ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz @ mail.bg
http://varshets.bg/

З А П О В Е Д

№ 359

Вършец 28.08.2017 г.

На основание чл. 150, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка със **Заявление вх.№ 70 00 - 229/ 21.08.2017 г.** от **„ВЕС АГРО“ ЕООД, ЕИК 204540483, с. Драганица, общ. Вършец,** представлявано от **Веселка Филипова Ценкова** и **Становище № 21/ 28.08.2017 г.** от Главния архитект на Община Вършец при условията на чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ :

Изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, отнасящ се за обединяване на **УПИ № VIII, X и XI** в **кв.31** от плана на с. Драганица в самостоятелен урегулиран поземлен имот със създаване на градоустройствен статут на новообразувания имот с нова устройствена зона **„За обществено обслужване“** и предназначение **„За къща за гости – семеен хотел“** и инвестиционен проект за **Къща за гости – семеен хотел**.

Проектът да съдържа следните самостоятелни съставни части :

Градоустройствена част

Проект за частично изменение на Плана за регулация и застрояване, отнасящ се за обединяване на **УПИ № VIII, X и XI** в **кв.31** от плана на с. Драганица с промяна на отреждането му - за **„За къща за гости – семеен хотел“** Функционалната зона на имота става **„за обществено обслужване“ - “Оо”** с градоустройствени показатели : **П застр. - max 50 %, Кинт. – 2,0 и Позел – min 40 %. УПИ IX,** в **кв.31** от плана на с. Драганица общ.Вършец запазва своето предназначение „за малкоетажно жилищна застрояване“.

Проектът да се представи в графичен и цифров вид.

Инвестиционен проект

Инвестиционният проект да бъде разработен по всички необходими части и специалности в съответствие с изискванията на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти за изграждане на **къща за гости – семеен хотел (база за отдих).**

След представяне на КПИИ в Община Вършец, след предварително съгласуване с контролните инстанции и експлоатационните дружества, същият да се разгледа от ЕСУТ към общината.

При положително становище и оценка за съответствие с нормативните изисквания частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива да се одобрят едновременно с издаването на разрешение за строеж и да се съобщят по реда на чл. 149, ал. 1 на заинтересуваните лица по чл. 131.

инж.ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Върш