



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin@varshets.bg

www.varshets.bg

ДО

Г-Н НЕДЯЛКО ТОМОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В ОБ. С. - ВЪРШЕЦ

Относно: Питане с вх. № 0800-93/03.09.2026г. в Общинска администрация - Вършец, с правно основание чл. 33, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА относно поставени въпроси за премахването на дървесна растителност при реконструкцията на ул. „Банкя“, гр. Вършец.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с Ваше Питане с вх. № 0800-93/03.09.2026г. в Общинска администрация - Вършец с поставени въпроси за премахването на дървесна растителност при реконструкцията на ул. „Банкя“, гр. Вършец, Ви предоставям следната подробна информация, базирана на наличните документи и фактическото състояние на обектите:

1. Колко точно дървета са премахнати, вид, възраст, местоположение и дата на премахване.

Въз основа на Констативен протокол от 14.07.2026 г., изготвен от комисия, назначена със Заповед № 299/13.07.2026 г. на Кмета на общината, са предложени за премахване 18 /осемнадесет/ броя дървета.

- **Видове:** 13 бр. липа и 5 бр. бреза.
- **Местоположение:** разположени по протежението на ул. „Банкя“ (в участъка от ОТ212 до ОТ173), разпределени както следва: 8 бр. липи от лявата страна и 10 бр. (5 липи и 5 брези) от дясната страна.
- **Възраст:** Над 40 години.
- **Дата на премахване:** Премахването е извършено в периода след издаване на Разрешение за строеж № 12/26.03.2025 г. и започване на строителните дейности по обекта.

Въз основа на Констативен протокол от 13.08.2026 г., изготвен от комисия, назначена със Заповед № 341/12.08.2026 г. на Кмета на общината, са предложени за премахване останалите 18 /осемнадесет/ броя дървета. При изкупните работи на тръбна мрежа за изтегляне на оптични кабели за ширококолов достъп до интернет и при дейностите за профилиране на тротоарите се уврежда кореновата система на дърветата от двете страни на улицата, поради което същите започват да съхнат.

- **Видове:** 18 бр. липа.
- **Местоположение:** разположени по протежението на ул. „Банкя“ (в участъка от ОТ212 до ОТ173), разпределени както следва: 6 бр. липи от лявата страна и 12 бр. липи от дясната страна.
- **Възраст:** Над 40 години.

- **Дата на премахване:** Премахването е извършено в периода след издаване на Разрешение за строеж № 12/26.03.2025 г. и започване на строителните дейности по обекта.

2. Издадено ли е предварително писмено разрешение по чл. 63, ал. 2 от ЗУТ?

Настоящата процедура не попада в хипотезата на чл. 63, ал. 2 от ЗУТ. Издадени са две писмени разрешения за отсичане на дървета, с правно основание чл. 19, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност, издадена от министъра на териториалното развитие и строителството, ДВ бр. 26 от 30.03.1993 г. и чл. 25, ал. 4, т. 1 от Наредба № 1 за осигуряване на обществения ред, поддържане на чистотата и опазване на околната среда в община Вършец, приета с решение № 80 по протокол № 10/29.03.2012 г. на Общински съвет – Вършец.

3. Изготвена ли е санитарна експертиза за състоянието на премахнатите дървета?

Да. Ролята на санитарна експертиза изпълнява съставените: **Констативен протокол от 14.07.2026 г. и Констативен протокол от 13.08.2026 г.**

- **Кой я изготви:** Комисия в състав:

1. Инж. Ивайло Георгиев – Главен специалист „НСРК“ - председател
2. Борислав Маджаров – представител на ДГС – гр. Берковица
3. София Ангелова – специалист „Земеделие, гори и Екология“

- **Дата на огледа:** 14.07.2026 г. в 9:00 ч.

- **Конкретни констатации:** Протоколът подробно описва влошеното фитосанитарно състояние:

- От лявата страна: 8 от 14 дървета са с 50% загниване на короните и напреднали гнилоствни процеси, намаляващи устойчивостта им.
- От дясната страна: 4 от 22 дървета са напълно изсъхнали, а 6 от 22 са с 50% гнилото и компрометирана устойчивост. Комисията изрично отбелязва, че запазването им представлява потенциална опасност за гражданите и е несъвместимо с изпълнението на строително-монтажните работи.

- **Кой я изготви:** Комисия в състав:

1. Антон Тошев – Директор Дирекция „СА“, Ст. юриконсулт и УОС - председател
2. Инж. Ивайло Георгиев – Главен специалист „НСРК“
3. София Ангелова – специалист „Земеделие, гори и Екология“

- **Дата на огледа:** 13.08.2026 г. в 08:30 ч.

- **Конкретни констатации:** Протоколът подробно описва влошеното фитосанитарно състояние.

- От лявата страна на улицата са разположени 6 бр. дървета - всички са със засъхнали листа и с влошено фитосанитарно състояние, поради ремонт и профилиране на тротоарите, които са значително по-тесни от стандартните. При тези дървета са налице признаци за изсъхване на кореновата им система, които значително намаляват тяхната устойчивост и възпрепятстват не само ремонтната дейност, но и бъдещата проходимост на гражданите по конкретната улица.

- От дясната страна на улицата са разположени 12 бр. дървета. Всички са видимо започнали

да засъхват, вследствие на което са с компрометирана устойчивост и значително нарушено фитосанитарно състояние. Запазването им представлява потенциална опасност за гражданите и е несъвместимо с предстоящото изпълнение на строително - монтажните работи.

4. Какво предвижда одобреният инвестиционен проект относно съществуващите дървета?

Одобреният инвестиционен проект не засяга дървесната растителност. Направените огледи на терен от специализираната комисия обаче установи реалното им лошо състояние, което наложи тяхната оценка като опасни за гражданите и пречка за физическото извършване на реконструкцията.

5. Извършена ли е промяна на проектното решение?

Премахването на 36-те дървета е направено въз основа на установената от комисията опасност и физическа несъвместимост със строителството. Това представлява оперативно решение по време на строителството въз основа на констатациите за безопасност и не променя техническите параметри на проектното решение и инвестиционния проект.

6. Кой конкретно е възложил или разпоредил премахването?

Премахването е извършено въз основа на съставения Констативен протокол от 14.07.2026 г. и Констативен протокол от 13.08.2026 г. и в съответствие с издадените Разрешителни от Кмета на Общината.

7. Какви записи по случая са направени в заповедната книга, строителния дневник и актовете?

Премахването на дървесната растителност не засяга строителството и не е предмет на проекта. Воденето на строителната документация /заповедна книга, строителен дневник и протоколи/ е задължение на Изпълнителя и Строителния надзор съгласно ЗУТ. Всички извършени СМР се документират своевременно от тях.

8. Уведомен ли е ДФ „Земеделие“ за премахването или за евентуална промяна на проекта? Налице ли е риск за допустимостта на разходите или за налагане на финансова корекция?

Премахването на дърветата е извършено в хода на изпълнението на строителните дейности въз основа на констатациите на комисията, отразени в горепосочените два констативни протокола, относно тяхното фактическо фитосанитарно състояние и установената опасност за гражданите и строителните работи.

Към момента не се приема, че е налице изменение на основното техническо решение или промяна на предмета и параметрите на одобрения проект, доколкото премахването е било обусловено от възникнала необходимост, установена при изпълнението на строежа, и не води до промяна на предвидените строителни дейности и основните технически показатели на обекта.

В административния договор за безвъзмездна финансова помощ между Община Вършец и ДФ „Земеделие“ няма дейности свързани с растителността и не подлежи на промяна одобрения инвестиционен проект.

9. Извършен ли е предварителен оглед за наличие на активни гнезда, яйца, малки или защитени видове?

При огледите комисията, включваща експерт по екология, е направила пълна оценка на дърветата. Поради факта, че се касае за силно увредени, изсъхнали и кухи дървета, не са установени налични активни гнезда, яйца или екземпляри от защитени видове.

10. Как е отчетена премахнатата дървесина?

Добитата дървесина е извозена до базата на „БКС“ – Община Вършец.

11. Предвидено ли е компенсаторно засаждане?

Да. Община Вършец стриктно съблюдава политиката за поддържане и обогатяване на зелената система. През следващия подходящ посадъчен сезон /есен/пролет/ Общината ще извърши компенсаторно засаждане на нови млади, декоративни дървета от подходящи за градска среда видове и имайки предвид широчината на улицата, големината на тротоарите и свободно придвижване на гражданите по тях.

В заключение подчертавам, че всички предприети действия са изцяло в съответствие със закона и са водени от единствената цел – гарантиране на безопасността и живота на гражданите на Вършец, както и качественото изпълнение на инфраструктурния проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от Констативен протокол от 14.07.2026 г.
2. Копие от Констативен протокол от 13.08.2026 г.
3. Разрешително № 40/15.07.2026 г.
4. Разрешително № 40-1/13.08.2026 г.

Суважение.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ
/ИНЖ. ИВАН ЛАЗАРОВ/



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

www.varshets.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

Кмет на Община Вършец
/инж. Иван Лазаров/

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 14.07.2026г. в 9:00 ч., в изпълнение на Заповед № 299 от 13.07.2026 г. на Кмета на община Вършец на основание чл.44, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.25, ал.4, т.1 от Наредба № 1 за осигуряване на обществен ред, поддържане на чистотата и опазване на околната среда в община Вършец. се сформира комисия в състав:

Председател: инж. Ивайло Георгиев – Главен специалист „НСРК“

1. Борислав Маджаров – представител на ДГС – гр. Берковица
2. София Ангелова – специалист „Земеделие, гори и Екология“

Комисията извърши оглед на декоративната дървесна растителност, разположена по протежението на ул. „Банкя“ в гр. Вършец, във връзка с предстоящото изпълнение на строително - монтажни работи по Разрешение за строеж № 12/26.03.2025г. „Реконструкция на ул. „Банкя“ от ОТ 212 до ОТ 173“

При извършения оглед комисията установи следното :

По протежение на ул. „Банкя“ са налични общо 36 бр. дървета от които 31 бр. липи и 5 бр. брези.

- От лявата страна на улицата са разположени 14 бр. дървета - от тях 8 бр. са с 50 % загниване с влошено фитосанитарно състояние. При тези дървета са налице признаци за напреднали гнилостни процеси, които значително намаляват тяхната устойчивост.

- От дясната страна на улицата са разположени 22 бр. дървета. От тях 4бр. са напълно изсъхнали, а 6 бр. са с 50 % гнилото вследствие на което са с компрометирана устойчивост и значително нарушено фитосанитарно състояние. Запазването им представлява потенциална опасност за гражданите и е несъвместимо с предстоящото изпълнение на строително-монтажните работи.

След извършения оглед комисията счита, че останалите 18 дървета са в добро общо физиологично състояние, без признаци за заболявания или загниване, които да налагат тяхното премахване.

Комисията предлага да бъдат премахнати 18 бр. дървета както следва :

- 8 бр. дървета от вид липа, разположени от лявата страна на ул. „Банкя“;
- 10 бр. дървета 5 бр. от вид бреза и 5 бр. от вид липа от дясната страна на улицата, поради влошеното им състояние и устойчивост и повишения риск от счупване или падане.

КОМИСИЯ:

СЕДАТЕЛ:/...../

инж. Ивайло Георгиев Главен специалист „НСРК“

ЧЛЕНОВЕ: 1..

Борислав Маджаров

представител от ДГС – гр. Берковица



ВЪРШЕЦ



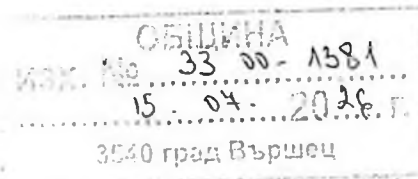
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin@varshets.bg

www.varshets.bg



РАЗРЕШИТЕЛНО за отсичане на дървета

ЗГЕ № 40
15.07.2026 г.

На основание чл. 19, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност“, издадена от министъра на териториалното развитие и строителството, ДВ бр. 26 от 30.03.1993 г., чл. 25, ал. 4, т. 1 от Наредба № 1 за осигуряване на обществения ред, поддържане на чистотата и опазване на околната среда в община Вършец, приета с решение № 80 по протокол № 10/29.03.2012 г. на Общински съвет - Вършец. И сформирана комисия със Заповед № 299/13.07.2026 относно оглед на декоративна дървесна растителност находяща се в гр. Вършец, ул. „Банкя“

РАЗРЕШАВАМ

На Камен Петков Соколов - Ръководител на сектор „Чистота“ да организира отсичането на 18 бр. дървета от вида (бреза и липа) изцяло изсъхнали и с 50% загниване, находящи се в поземлен имот с идентификатор 12961.422.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Вършец, обл. Монтана, урбанизирана територия НТП за „второстепенна улица“ ул. „Банкя“, площ 4614 кв. м.

Отсичането да се извърши при спазване на всички мерки за безопасност и по възможно най-щадящия за дадения дървесен вид начин.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

www.varshets.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

Кмет на Община Вършец
/инж. Иван Лазаров/

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 13.08.2026г. в 8:30 ч., в изпълнение на Заповед № 341 от 12.08.2026 г. на Кмета на община Вършец на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.25, ал.4, т.1 от Наредба № 1 за осигуряване на обществения ред, поддържане на чистотата и опазване на околната среда в община Вършец. се сформира комисия в състав:

Председател: Антон Тошев – Директор Дирекция „СА“, Ст. юриконсулт и УОС

1. Ивайло Георгиев – Главен специалист „НСРК“

2. София Ангелова – специалист „Земеделие, гори и Екология“

Комисията извърши оглед на декоративната дървесна растителност, разположена по протежението на ул. „Банкя“ в гр. Вършец, във връзка със започналото изпълнение на строително - монтажни работи по Разрешение за строеж № 12/26.03.2025г. „Реконструкция на ул. „Банкя“ от ОТ 212 до ОТ 173“

При извършения оглед комисията установи следното:

На основание Констативен протокол от 14.07.2026 г. и Разрешително за отсичане на дървета ЗГЕ № 40/15.07.2026 г. от ул. „Банкя“, гр. Вършец са премахнати общо 18 дървета – 13 бр. от вида липа и 5 бр. от вида бреза.

Комисията констатира, че по протежение на ул. „Банкя“ са налични още 18 бр. дървета от които 18 бр. липи.

- От лявата страна на улицата са разположени 6 бр. дървета - всички са видимо засъхнали с влошено фитосанитарно състояние, поради ремонт и профилиране на тротоарите, които са значително по-тесни от стандартните. При тези дървета са налице признаци за изсъхване на кореновата им система, които значително намаляват тяхната устойчивост и възпрепятстват не само ремонтната дейност, но и бъдещата проходимост на гражданите по конкретната улица.

- От дясната страна на улицата са разположени 12 бр. дървета. Всички са видимо засъхнали вследствие на което са с компрометирана устойчивост и значително нарушено фитосанитарно състояние. Запазването им представлява потенциална опасност за гражданите и е несъвместимо с предстоящото изпълнение на строително - монтажните работи.

След извършения оглед комисията счита, че останалите 18 дървета са във влошено физиологично състояние, с признаци за изсъхване, които налагат тяхното премахване.

ВЪРНО

Комисията предлага да бъдат премахнати и останалите 18 бр. дървета както следва :
- 6 бр. дървета от вид липа, разположени от лявата страна на ул. „Банкя“;
- 12 бр. дървета от вид липа от дясната страна на улицата,
поради влошеното им състояние и устойчивост и повишения риск от счупване или падане.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Антон Тошев – Директор Дирекция „СА“, Ст. юрисконсулт и УОС

ЧЛЕНОВЕ: 1...

инж. Ивайло Георгиев – Главен специалист „НСРК“

София Ангелова - специалист „ЗГЕ“





ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin@varshets.bg

www.varshets.bg

РАЗРЕШИТЕЛНО за отсичане на дървета

ЗГЕ № 40-1

13.08.2026 г.

с изх. № 3300-1575/13.08.2026 г.

На основание чл. 19, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност“, издадена от министъра на териториалното развитие и строителството, ДВ бр. 26 от 30.03.1993 г., чл. 25, ал. 4, т. 1 от Наредба № 1 за осигуряване на общественя ред, поддържане на чистотата и опазване на околната среда в община Вършец, приета с решение № 80 по протокол № 10/29.03.2012 г. на Общински съвет - Вършец. И сформирана комисия със Заповед № 341/12.08.2026 г. относно оглед на декоративна дървесна растителност находяща се в гр. Вършец, ул. „Банкя“

РАЗРЕШАВАМ

На Камен Соколов - Ръководител на сектор „Чистота“ да организира отсичането на 18 бр. дървета от вида липа, видимо засъхнали от изрязана коренова система, вследствие на строително – ремонтни работи, находящи се в поземлен имот с идентификатор 12961.422.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Вършец, обл. Монтана, урбанизирана територия НТП за „второстепенна улица“ ул. „Банкя“, площ 4614 кв. м.

Отсичането да се извърши при спазване на всички мерки за безопасност и по възможно най-щадящия за дадения дървесен вид начин.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ

