



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

тел: 09527/22-22; 09527/20-02; факс: 09527/23-23

Е-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение от органа по приватизацията по чл. 16, ал. 3 от Наредба за търговете и конкурсите във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 1 от Наредбата за определяне на спечелилия публичния търг с явно наддаване участник и класирания на второ място участник, в проведен публичен търг с явно наддаване на 28.08.2023 г., от 14.00 часа, в изпълнение на Решение № 544 от Протокол № 57/17.07.2023 г. Общински съвет – Вършец, с което е открита процедура по приватизация, определен е методът за извършване на приватизацията, утвърдени са и приети тръжна документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имотите - обект на приватизацията и вземане на решение за освобождаване на внесените депозити за участие в търга.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 544 от Протокол № 57/17.07.2023 г. Общински съвет – Вършец откри процедура по приватизация, определи метода за извършване на приватизацията, като утвърди и прие тръжна документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на обекта на приватизацията, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 12961.423.607** (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка шестстотин и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.01.2023 г., адрес на поземления имот: **град Вършец, бул. „България“ № 2, площ: 710 кв.м.** (седемстотин и десет кв.м.), трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; начин на трайно ползване: **за друг обществен обект, комплекс**; предишен идентификатор: 12961.423.601, номер по предходен план: квартал: 65 (шестдесет и пет), парцел: XIX (деветнадесети); при граници и съседи: 12961.423.606; 12961.423.410; 12961.423.600; 12961.423.193, ведно с построената в имота

1.2. **Сграда с идентификатор 12961.423.607.1** (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка шестстотин и седем точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № 18-8465-11.08.2022 г. на Началника на СГКК – Монтана, адрес на сградата: **град Вършец, бул. „България“ № 2**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12961.423.607, застроена площ: 455 кв.м. (четиристотин петдесет и пет кв.м.), брой етажи: 3 (три), брой самостоятелни обекти в сградата: 3 (три), предназначение: **здравно заведение**, стар идентификатор: 12961.423.601.2; номер по предходен план: няма, ведно с трите самостоятелни обекта в сградата, описани, както следва:

1.2.1. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.423.607.1.1** (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка шестстотин и седем точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-8465-11.08.2022 г. на Началника на СГКК – Монтана, адрес на имота: **град Вършец, бул.**

„България“ № 2, етаж 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 12961.423.607.1, предназначение: здравно заведение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12961.423.607, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документите площ: няма данни, прилежащи части: няма данни, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 12961.423.607.1.2, стар идентификатор: 12961.423.606.1.3;

1.2.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.423.607.1.2 (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка шестстотин и седем точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-8465-11.08.2022 г. на Началника на СГКК – Монтана, адрес на имота: **град Вършец, бул. „България“ № 2, етаж 2**, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 12961.423.607.1, предназначение: здравно заведение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12961.423.607, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документите площ: няма данни, прилежащи части: няма данни, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 12961.423.607.1.1, над обекта: 12961.423.607.1.3, стар идентификатор: няма;

1.2.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.423.607.1.3 (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка шестстотин и седем точка едно точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-8465-11.08.2022 г. на Началника на СГКК – Монтана, адрес на имота: **град Вършец, бул. „България“ № 2, етаж 3**, самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 12961.423.607.1, предназначение: здравно заведение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12961.423.607, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документите площ: няма данни, прилежащи части: няма данни, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 12961.423.607.1.2, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.

В изпълнение на цитираното по-горе решение, Кметът на община Вършец, след изрично възлагане от органа по приватизацията в т. 5 от решението, извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата по приватизация, а именно в неофициалния раздел на Държавен вестник (ДВ) брой 66 от 01.08.2023 г., както и в два ежедневника - във вестник „Телеграф“ и вестник „Труд“, също с дата 01.08.2023 г., бяха публикувани обявления чрез публикуване на решението на органа по приватизацията за обявяване и провеждане на приватизацията.

На Кмета на община Вършец е възложено извършване на всички необходими действия по провеждане на процедурата по приватизация, организирането и провеждането на публичния търг, назначаване на тръжна комисия, но не и вземане на решение по чл. 16, ал. 3 от НТК – определяне със свое решение на спечелилия търга участник.

В конкретния случай, обектът на приватизацията не е собственост на община Вършец, а на юридическо лице по Търговския закон (ТЗ) - „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР – ВЪРШЕЦ“ ЕООД, което прави неприложима разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) – продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Със своя Заповед № 332/28.08.2023 г., Кметът на община Вършец, определи тръжна комисия по чл. 8, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите (НТК) за организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на обектите на приватизацията.

На 28.08.2023 г. /понеделник/, от 14.00 часа, в изпълнение на т. 2.1. от Решение № 544 от Протокол № 57/17.07.2023 г. Общински съвет – Вършец, в кабинета на управителя на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР – ВЪРШЕЦ“ ЕООД, с административен адрес 3540 град Вършец, община Вършец, област Монтана, бул. България № 2, етаж 2, бе проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на обектите на приватизацията, подробно описани по-долу, при спазване на тръжните правила, описани в указанията за провеждане на търга, Глава пета „Провеждане на публични търгове“, Раздел I „Провеждане на публичен търг с явно наддаване“ от Наредбата за търговете и конкурсите (НТК) и при спазване на сроковете и документацията, приети и утвърдени с Решение 544 по Протокол № 57/17.07.2023 г. на Общински съвет – Вършец.

Съгласно чл. 16, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите (НТК), тържната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 (два) екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. В срок от 3 (три) работни дни след провеждането на търга тържната комисия представя на органа по приватизация протокола от търга. В срок от 3 (три) работни дни след получаването на протокола от проведения търг органът по приватизацията с решение определя спечелилия търга участник, като участниците в търга се уведомяват писмено за взетото решение.

Във връзка с изложеното, в качеството на орган по приватизация, предлагам Общински съвет – Вършец да вземете следните решения

РЕШЕНИЕ I:

Общински съвет – Вършец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол (ЗПСК) и чл. 5 и чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 9 и чл. 16, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за търговете и конкурсите (НТК), реши:

I. УТВЪРЖДАВА Протокола и класирането от проведения публичен търг с явно наддаване, проведен на 28.08.2023 г., от 14.00 часа, в изпълнение на Решение № 544 от Протокол № 57/17.07.2023 г. на Общински съвет – Вършец на комисията по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите, назначена със Заповед № 332/28.08.2023 г. на Кмета на община Вършец.

II. ОПРЕДЕЛЯ за спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на обектите на приватизацията, подробно описани по т. III от диспозитива на настоящето решение, участника юридическото лице „ХУБЕВ“ ЕООД, с ЕИК 10659193, със седалище и адрес на управление 3000 град Враца, община Враца, област Враца, ул. „Христо Ботев“ № 137, участвал в търга чрез управителя и едноличен собственик на капитала на дружеството – Симеон Венелинов Хубев, класиран на първо място от тържната комисия с потвърдена начална тръжна продажна цена **535 260,00 лева без ДДС** (словом: петстотин тридесет и пет хиляди, двеста и шестдесет лева без ДДС), сумирана с 1 (една) стъпка, дадена от участника, в размер на стъпката от **26 763,00 лева без ДДС** (словом: двадесет и шест хиляди, седемстотин шестдесет и три лева без ДДС) или общо, сумирано, потвърдената първоначална тръжна цена събрана с една на брой стъпки, в общ размер за закупуване на обекта на приватизацията в размер на **562 023,00 лева без ДДС** (словом: петстотин шестдесет и две хиляди, и двадесет и три лева без ДДС), която е достигната на търга цена чрез продажба на публичен търг. **ОПРЕДЕЛЯ** на второ място в търга участника юридическо лице „БУЛТРАНС 99“ ЕООД, с ЕИК 203705366, със седалище и адрес на управление град Самоков, община Самоков, област София, ул. „Грънчар“ № 7, участвал в търга чрез управителя и едноличен собственик на капитала на дружеството – Красимир Стойчев Пешков, класиран на второ място от тържната комисия с потвърдена начална тръжна продажна цена в размер на **535 260,00 лева без ДДС** (словом: петстотин тридесет и пет хиляди, двеста и шестдесет лева без ДДС), без направени стъпки за наддаване.

III. ВЪЗЛАГА на Управителя на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР – ВЪРШЕЦ“ ЕООД, ЕИК 111046509, в срока по чл. 36, ал. 1, т. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите (НТК) – в срок 30 (тридесет) дни от датата на приемане на настоящето решение, след заплащане на продажната цена на имота, да сключи договор за продажба чрез приватизация със спечелилия търга участник, при спазване на чл. 36, ал. 1, т. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за търговете и конкурсите (НТК) и клаузите на проекта на договор, утвърден от Общински съвет - Вършец, с предмет на договора, следните обекти, описани, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 12961.423.607 (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно *точка* четиристотин двадесет и три *точка* шестстотин и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.01.2023 г., адрес на поземления имот: **град Вършец, бул. „България“ № 2, площ: 710 кв.м. (седемстотин и десет кв.м.),** трайно предназначение на територията: **урбанизирана;** начин на трайно ползване: **за друг обществен обект, комплекс;** предишен идентификатор: **12961.423.601,** номер по предходен план:

квартал: 65 (шестдесет и пет), парцел: XIX (деветнадесети); при граници и съседи: 12961.423.606; 12961.423.410; 12961.423.600; 12961.423.193, ведно с построената в имота

1.2. **Сграда с идентификатор 12961.423.607.1** (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно *точка* четиристотин двадесет и три *точка* шестстотин и седем *точка* едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № 18-8465-11.08.2022 г. на Началника на СГКК – Монтана, адрес на сградата: **град Вършец, бул. „България“ № 2**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **12961.423.607**, застроена площ: **455 кв.м.** (четиристотин петдесет и пет кв.м.), брой етажи: **3 (три)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **3 (три)**, предназначение: **здравно заведение**, стар идентификатор: **12961.423.601.2**; номер по предходен план: **няма**, ведно с трите самостоятелни обекта в сградата, описани, както следва:

1.2.1. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.423.607.1.1** (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно *точка* четиристотин двадесет и три *точка* шестстотин и седем *точка* едно *точка* едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-8465-11.08.2022 г. на Началника на СГКК – Монтана, адрес на имота: **град Вършец, бул. „България“ № 2, етаж 1**, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор **12961.423.607.1**, предназначение: **здравно заведение**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **12961.423.607**, предназначение на самостоятелния обект: **за здравни и социални услуги**, брой нива на обекта: **1 (едно)**, посочена в документите площ: **няма данни**, прилежащи части: **няма данни**, ниво: **1**, **съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж: **няма**, под обекта: **няма**, над обекта: **12961.423.607.1.2**, стар идентификатор: 12961.423.606.1.3;

1.2.2. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.423.607.1.2** (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно *точка* четиристотин двадесет и три *точка* шестстотин и седем *точка* едно *точка* две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-8465-11.08.2022 г. на Началника на СГКК – Монтана, адрес на имота: **град Вършец, бул. „България“ № 2, етаж 2**, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор **12961.423.607.1**, предназначение: **здравно заведение**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **12961.423.607**, предназначение на самостоятелния обект: **за здравни и социални услуги**, брой нива на обекта: **1 (едно)**, посочена в документите площ: **няма данни**, прилежащи части: **няма данни**, ниво: **1**, **съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж: **няма**, под обекта: **12961.423.607.1.1**, над обекта: **12961.423.607.1.3**, стар идентификатор: **няма**;

1.2.3. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12961.423.607.1.3** (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно *точка* четиристотин двадесет и три *точка* шестстотин и седем *точка* едно *точка* три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-8465-11.08.2022 г. на Началника на СГКК – Монтана, адрес на имота: **град Вършец, бул. „България“ № 2, етаж 3**, самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор **12961.423.607.1**, предназначение: **здравно заведение**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **12961.423.607**, предназначение на самостоятелния обект: **за здравни и социални услуги**, брой нива на обекта: **1 (едно)**, посочена в документите площ: **няма данни**, прилежащи части: **няма данни**, ниво: **1**, **съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж: **няма**, под обекта: **12961.423.607.1.2**, над обекта: **няма**, стар идентификатор: **няма**.

IV. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Вършец, в изпълнение на чл. 16, ал. 3, изречение второ от Наредбата за търговете и конкурсите (НТК), да уведоми участниците в проведения публичен търг с явно наддаване за взетото от органа по приватизация решение за избор на спечелил търга участник и класирания на второ място, като организира изпращането на настоящето решение на Общински съвет – Вършец до участниците в търга и уведоми същите, че решението подлежи на обжалване по общия ред.

РЕШЕНИЕ П:

Общински съвет – Вършец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол (ЗПСК), във връзка с чл. 16, ал. 3 и ал. 4, чл. 37, ал. 3 и чл. 39 от Наредба за търговете и конкурсите (НТК), реши:

ВЪЗЛАГА на Управителя на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР – ВЪРШЕЦ“ ЕООД, ЕИК 111046509, при спазване на разпоредбите на Наредбата за търговете и конкурсите (НТК), да извърши всички необходими действия за освобождаване на депозитите на участниците в публичния търг с явно наддаване, след доклад, изготвен от юрист, че са налице законовите изисквания за освобождаване на депозитите и не е налице основание за задържане на депозит. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението по чл. 16, ал. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите (НТК) за определяне на спечелилия търга участник, депозитът на участника, който обжалва да бъде задържан от управителя на „Медицински център Вършец“ ЕООД до окончателното приключване на производството по жалбата. Ако участникът, спечелил търга или класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор, не сключи по своя вина договор за приватизация, в определения срок, внесенят от него депозит се задържа.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол от публичен търг с явно наддаване, проведен на 28.08.2023 г., от 14.00 часа, в изпълнение на Решение № 544 от Протокол № 57/17.07.2023 г. на Общински съвет – Вършец и Заповед № 332/28.08.2023 г. на Кмета на община Вършец.

С уважение,

инж. **ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ**

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Ст. юристконсулт и УОС – Петя Петкова