

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



ЧАСТ: ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА РАЗДЕЛ: НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

Възложител:

- Община Вършец
- Пълен пощенски адрес: гр. Вършец, бул. „България” 10
- Лице за контакти: арх.Пламен Стоянов – Гл. архитект на Община Вършец
- Тел: 0878523021
- e-mail: admin_varshetz@mail.bg

Вършец, 2021г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Съдържание	2
	Въведение	3
I.	ОПИСАНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА И ВРЪЗКАТА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ	4
1.	Анотация на плана	4
1.1.	Местоположение и обща площ, характеристика на територията	4
1.2.	Съществуващо устройство на територията - зониране	5
1.3.	Техническа инфраструктура	5
2.	Цели на плана	6
3.	Връзка на плана с други планове и програми	11
II.	АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ФАКТОРИТЕ, КОИТО ЗАМЪРСЯВАТ ОКОЛНАТА СРЕДА И ТЯХНОТО ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА	11
1.	Компоненти на околната среда	11
1.1.	Атмосферен въздух	11
1.2.	Води	11
1.3.	Почви - характеристика и състояние в района	12
1.4.	Геоложки строеж	12
1.5.	Минерално разнообразие	12
1.6.	Ландшафт	12
1.7.	Природни обекти	12
1.8.	Биологично разнообразие	13
1.9.	Фактори, които замърсяват или увреждат околната среда	13
1.10.	Анализ и оценка на имащи отношение към ОУП материални активи	13
1.11.	Културно-историческо наследство	14
1.12.	Население и човешко здраве	14
2.	Развитие на компонентите на околната среда и факторите, които я замърсяват без прилагане на плана – МАТРИЦА 1	14
III.	ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО МОГАТ ЗНАЧИТЕЛНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ	18
1.	Културно-историческо наследство	18
2.	Здравно-хигиенни условия на средата	18
3.	Национална екологична мрежа	18
IV.	СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ КАТО ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ	18
V.	ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА И НАЧИНА, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА РАЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА- МАТРИЦА 2 И 3	19
VI.	ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ, НАСЕЛЕНИЕ, ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ, ФАУНА, ФЛОРА, ПОЧВИ, ВОДИ, ВЪЗДУХ, КЛИМАТИЧНИ ФАКТОРИ, МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ, КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНО И АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО, ЛАНДШАФТ И ВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ. ВТОРИЧНИ, КУМУЛАТИВНИ, ЕДНОВРЕМЕННИ, КРАТКОСРОЧНИ, СРЕДНОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ, ПОСТОЯННИ И ВРЕМЕННИ, ПОЛОЖИТЕЛНИ И ОТРИЦАТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ	24
1.	Атмосферен въздух	24
2.	Повърхностни и подземни води	24
3.	Геоложка основа	24
4.	Земни и почви	24
5.	Биологично разнообразие	24
6.	Защитени територии и зони	25
7.	Ландшафт	25
8.	Културно-историческо наследство	26
9.	Отпадъци	26
10.	Здравно-хигиенни условия на средата	26
11.	Оценка на измененията в резултат от реализирането на плана	26
VII.	МЕРКИ, КОИТО СА ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА – МАТРИЦА 6	33
VIII.	ОПИСАНИЕ НА МОТИВИТЕ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И НА МЕТОДИТЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИТЕ ПО СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ	38
1.	Алтернативни варианти за постигане целите на плана. Мотиви за избор на алтернатива. “Нулева Алтернатива” – критерии за избор или отхвърляне - Матрица 7	38
2.	Описание на методите за извършване на екологична оценка	39
3.	Трудности по събиране на необходимата за това информация	39
IX.	ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА – СРОКОВЕ, ОТГОВОРНИЦИ, САНКЦИИ - МАТРИЦА 8	39
X.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	41

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящата част екологична оценка е неразделна част от проекта за „Общ устройствен план на Община Вършец” и се разработва едновременно с него.

Възложител на плана, както и на екологичната част към него, е Община Вършец. Нормативното основание за изготвяне на Общ устройствен план на Община Вършец се съдържа в чл.124 (1) от ЗУТ и §123 (1) от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, в изпълнение на които с Решение №684 по Протокол №51/31.01.2019г. Общинския съвет гр.Вършец приема и одобрява планово задание за изработване на проект за ОУП на Община Вършец.

Съгласно изискванията на чл.125, ал.7 на ЗУТ, Община Вършец е представила изготвеното Задание за изработване на Общ устройствен план в РИОСВ - Монтана за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие. С Изх. №2143/20.07.2018г. РИОСВ - Монтана информира, че:

Общият устройствен план (ОУП) на Община Вършец попада в обхвата на чл.85, ал.1 от ЗООС (област устройствено планиране), както и в обхвата на Приложение № 1, т.10.1. на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО, ОУП подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО). Процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на плана.

Проектът на ОУП попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4 от ЗБР.

Съгласно чл.36, ал.1 и чл.4 от Наредба за ОС и в съответствие с изискванията на компетентния орган РИОСВ – Монтана, представени с Изх. №2143/20.07.2018г., Община Вършец е представила Уведомление по чл.10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. След преглед на представената документация, с Изх.№ 2721/12.10.2020г., компетентният орган РИОСВ-Монтана уведомява, че следва да бъде изготвена оценка степента на въздействие на ОУП на Община Вършец върху предмета и целите на защитена зона „Врачански Балкан” с код BG 0000166, защитена зона „Западна Стара планина и Предбалкан“ с код BG 0001040, защитена зона „Билерниците“ с код BG 0000593 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и защитена зона „Берковица“ с код BG0002090, защитена зона „Врачански Балкан“ с код BG0002053, защитена зона „Западен Балкан“ с код BG0002002 и по Директива 79/409/ЕИО за опазването на дивите птици, която да бъде представена под формата на доклад (ДОСВ), отделно приложение към Доклада за ЕО, съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС.

В изпълнение на чл.19 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Община Вършец е разработила схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана през различните етапи от подготовка на ОУП и съответно на ЕО, която е съгласувана от РИОСВ-Монтана с Изх.№2721/12.10.2020г.

Съгласно схемата за провеждане на консултации и в съответствие с изискванията на чл.19а от Наредбата за ЕО, Община Вършец е провела консултации за определяне обхвата и съдържанието на екологичната оценка със следните специализирани ведомства – РИОСВ Монтана, Басейнова дирекция „Дунавски район“ и РЗИ-Монтана.

На електронната страница на общината на 08.09.2020г. е публикувано съобщение, относно изготвеното Задание за обхват и съдържание на Екологична оценка на ОУП на Община Вършец с посочени адрес, телефон и лице за контакти за заинтересованите лица. С Констативен протокол от 09.10.2020г., Община Вършец информира, че в законоустановения срок не са постъпили мнения, предложения и препоръки по обхвата на изготвеното задание за Екологичната оценка.

Дадените препоръки от компетентният орган по околна среда, както и всички становища и предложения, получени в резултат от проведените консултации по обхвата и съдържанието на ЕО, са отразени и дискутирани в настоящата екологична част на проекта на ОУП на Община Вършец.

С Екологичната оценка, като част от плана се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда, включително и здравни аспекти в подготовката и изпълнението на

ОУП и осигуряване на по-високо ниво на защита на околната среда в процеса на устройствено планиране на територията като цяло и въвеждане принципа на устойчиво развитие.

Екологичната оценка е разработена от колектив експерти с ръководител, които отговарят на изискванията, поставени с чл.83 от ЗООС. Съгласно тези изисквания, към екологичната част на ОУП са приложени:

- списък на авторският колектив, изработил екологичната оценка на плана, в който всеки експерт удостоверява с подпис разработените от него раздели;
- писмени декларации на експертите, с които декларират своята независимост;
- копия на дипломите на експертите, притежаващи образователно-квалификационна степен магистър.

Обхвата на настоящата екологична оценка е съобразен изцяло с изискванията за съдържание, поставени в чл.86, ал.3 от ЗООС, указанията на компетентния орган и резултатите от проведените консултации. Разработената екологичната оценка включва информация, съответстваща на степента на подробност на плана и използваните методи за оценка.

На основание чл.36, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при което е установено, че планът има вероятност да доведе до трайни негативни изменения в природни местообитания и местообитания на видове и видове птици, предмет на опазване в горещитериториите защитени зони.

В съответствие с изискванията на чл.20, ал.5 НУРИЕОПП, преди провеждане на консултациите по изготвения доклад за ЕО възложителя е внесъл в РИОСВ-Монтана доклад за оценка степента на въздействие на ОУП на Община Вършец върху защитена зона „Врачански Балкан“ с код BG 0000166, защитена зона „Западна Стара планина и Предбалкан“ с код BG 0001040, защитена зона „Билерниците“ с код BG 0000593 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и защитена зона „Берковица“ с код BG0002090, защитена зона „Врачански Балкан“ с код BG0002053, защитена зона „Западен Балкан“ с код BG0002002 и по Директива 79/409/ЕИО за опазването на дивите птици. С Изх.№2588/16.08.2021г. РИОСВ-Монтана дава положителна оценка на качеството на доклада, като посочва мотиви за направената оценка и дава указания за продължаване на процедурата по ЕО.

I. ОПИСАНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА И ВРЪЗКАТА С ДРУГИ СЪТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

1. Анотация на плана

Възложител на плана, както и на екологичната част към него е Община Вършец. Общия устройствен план на Община Вършец ще бъде одобряван от ОБЕСУТ към Община Вършец. Проекта на ОУП осигурява урбанистична основа за постигане на икономически растеж и висока конкурентоспособност с хоризонт 2035 г. В тази връзка предвижданията на плана са насочени към:

- Актуализиране територията на населените места, като отразява промените в регулационните граници и възможностите за бъдещо развитие;
- Отреждане на терени с възможност за развитие на селски туризъм от сферата на малкия и среден бизнес;
- Предвижда подходящи устройствени решения, с минимално засягане на земеделските и горски територии, така че да бъде съхранено природно богатство на общината;
- Възможности за разработване на пешеходни маршрути, които да обвържат в единен туристически пакет обектите на културното, историческото и природно наследство;
- Защита на извънградския ландшафт, като не се допуска прекалена урбанизация, контрастиращи архитектурни стилове и замърсяване;
- Благоустройство, озеленяване, създаване на места за активен и пасивен отдих като част от зелената система на общината;
- Осигуряване на качествени транспортни връзки към туристическите обекти;
- Развитие на линейните и обектови елементи на инженерната инфраструктура на територията на общината.

1.1. Местоположение и обща площ, характеристика на територията

Община Вършец се намира в Северозападния район и е част от Област Монтана. Общината е на 90 km северозападно от столицата София и на 30 km от областния град Монтана.

На изток общината граничи с общините Враца и Криводол, на северозапад - с община Берковица, на юг - с община Своге (Софийска област).

В административно отношение общината се състои от девет населени места – 1 град и осем села. Административният център е град Вършец, обединяващ около себе си осем населени места – с. Горна бела речка, с. Горно Озирово, с. Долна Бела речка, с. Долно Озирово, с. Драганица, с. Спанчевци, с. Стояново, с Черкаски. Територията на община Вършец обхваща площ от 240 km², която представлява 6.6% от територията на област Монтана и 2.18% от тази на страната.

1.2. Съществуващо устройство на територията - зонирание

Основните фактори, въз основа на които се изгражда модела за пространствено развитие и устройство на територията са следните:

- Разположението на общината и обвързването ѝ с полицентричния модел на урбанистично развитие в страната, както и връзките ѝ със съседните общини;
- Предлагане на решения, с които по най-добрия начин да бъде използван наличния потенциал на общината - стратегическо географско местоположение, благоприятни природни условия и ресурси, богато културно материално и духовно наследство и други, за постигане на дълготраен ефект;
- Наличието на защитени територии и зони по Натура 2000, които са както стимулатор за развитието, така и ограничител за някои видове дейности, които биха нарушили околната среда и биха застрашили биологичното разнообразие в общината;
- Необходимостта от доизграждане на мрежите и съоръженията на комуникационно-транспортната и инженерно-техническата инфраструктура, което ще подобри достъпността, мобилността и инвестиционната атрактивност на общината;
- Съхраняване на недвижимите културни ценности с цел привличане на туристопоток и осигуряване на нови работни места в обслужващата сфера.

1.3. Техническа инфраструктура

Водоснабдяване: Водоснабдителните и канализационни системи на територията на Община Вършец се обслужват от „ВиК” ООД Монтана. Всички населени места в община Вършец са централно водоснабдени. Към 2012 г. 98,8% от населението е свързано с водопроводна мрежа, което е над средните за област Монтана – 98,1% и за страната – 99,3% стойности. Периодично около 4,6% от населението на община Вършец е на режим на водоснабдяване. Проблемно е с. Горно Озирово през сухите летни месеци. Основна причина за режим на водоснабдяване е намаляването на естествените водни ресурси през лятото и напояването на земеделските стопанства. Прекъсване на водоснабдяването се осъществява и при възникване и отстраняване на аварии, които в 90% от случаите се дължат на остарялата и силно амортизирана водопроводна мрежа в общината.

Канализация: Канализационната мрежа на гр. Вършец е смесена и се експлоатира от „ВиК” ООД – гр. Монтана. За гр. Вършец при 31 400 м дължина на уличната мрежа е изградена 16 578 м канализационна мрежа и 8 083 м канализационни главни колектори. Изградеността на канализацията е около 79%. За гр. Вършец покритието на услугата по пречистване на отпадъчни води по броя на присъединените абонати в канализационната мрежа ползващи услугата пречистване на отпадъчни води е 60,40%. В град Вършец са изградени ПСОВ и довеждащ колектор, които са пуснати в експлоатация през 2013 г., като е предвидено в нея да се пречистват само отпадъчните води от смесената канализационна система на гр. Вършец. От Басейнова дирекция Дунавски район с център гр.Плевен е издадено разрешително за заустване с №13140140 за р.Раковица/поречие Огоста/. В непосредствена близост до ПСОВ-гр.Вършец няма населени места, чиито отпадъчни води би било икономически изгодно да се третират в станцията.

В някои малки населени места има изградени частични канализационни мрежи без ПСОВ. Това са селата Спанчевци и с. Горно Озирово по данни от ОПР на Община Вършец.

Електроснабдяване: Енергопреносната мрежа и съоръжения на територията на общината са в добро техническо състояние, има резерв и като цяло задоволява нуждите на населението и промишлеността. Техническото състояние на използваните съоръжения е добро и се стопанисва от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. На територията на общината няма изградена подстанция 110/20 kV. Основното захранване е на 20 kV от подстанции 110/20 kV на съседни Общини и разпределителна мрежа от въздушни електропроводи /ВЕЛ/ 20kV. В гр. Вършец и с. Спанчевци има изградена и кабелна електропреносна мрежа /КЕЛ/.

Газоснабдяване: На територията на Община Вършец няма съществуващи преносни и разпределителни газопроводи. Няма издадени лицензии за разпределение на природен газ, нито за Община Вършец, нито за някое от населените места в нея.

Комуникационно-транспортна система: През територията на община Вършец преминават три пътя от Републиканската пътна мрежа. Всички пътища са третокласни, като през общината не преминават републикански пътища от по – висок клас. Общинските пътища са пет броя.

2. Цели на плана

Основната цел на Общия устройствен план е да осигури устойчиво развитие на Община Вършец в съответствие със специфичните природни и обществено-икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за обитаване, труд и отдых на населението в общината. Решенията на задачите, които произтичат от основната цел съответстват на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране, ресурсна ефективност и адаптация към промените.

➤ **Устройствени предложения по населени места**

За гр. Вършец се предлагат следните устройствени намеси:

1. Нови жилищни територии (Жм) на изток и запад с обща площ от 51.95 ha. Отразява наличие на съществуващи жилищни сгради и терени с действащ ПУП.
2. Курортни устройствени зони (Ок) с площ от 62.19 ha, разположени в непосредствена близост, южно и северозападно от Вършец. За част от зоните има действащи ПУП и/или се потвърждава наличието на съществуващи жилищни и вилни постройки.
3. Рекреационни устройствени зони за вилен отдых (Ов) с площ от 76.4 ha, които обхващат по - отдалечени, но частично застроени територии главно в посока югоизток от кв. Заножене.
4. Смесена многофункционална зона (Смф). Предвижданията на плана за град Вършец са за развитие на терени с отреждане за Смф на площ от 11.9ha основно в западна посока към пътя за Спанчевци, където очакванията са да се разположат както производствени, така и обществено обслужващи дейности и преди всичко търговия.
5. Производствени зони (Пп). Проекта на ОУП предвижда нарастване на производствените територии в северната промишлена зона на град Вършец, както и в западна посока към пътя за Спанчевци. Отразени са също терени с действащи ПУП, както и съществуващи стопански дворове. Новопредвидените производствени терени са с площ от 34.3 ha.
6. Проектна ски зона (Са1) в подножието на планинския масив Козница с обща площ от 1790.3 ha, от които 265.51 ha в землището на с.Спанчевци и 1524.79 ha в землището на гр.Вършец. В по-далечна перспектива и при наличие на инвестиционен интерес, наличните туристически дадености на зоната около гр. Вършец могат съществено да се подсилят от възможността за изграждане на ски зона в подножието на планинския масив Козница. Северните склонове и надморската височина в диапазона 1000 – 1700m са относително добра даденост в това отношение още повече, че развитието на зимните спортове ще бъде допълнение към вече утвърден курорт, а не изцяло ново начинание. Подробно решение на съоръженията и ски пистите за зоната ще бъдат изготвени със специализиран подробен устройствен план, съгласно чл. 111 от ЗУТ. На настоящото ниво на проектиране – ОУП на община е заложено само местоположението на зоната. В правилата и нормативите към плана е уточнено, че на територията могат да се разположат ски писти, лифтове и паркинги без възможност за изграждане на бази за настаняване на туристи. В урбанизираните територии към селищата има предвидени достатъчно възможности за изграждане на хотели и къщи за гости. Специализирания ПУП следва да обхваща цялата зона. Не се допуска изработване на планове за отделни имоти. Предвид спецификата на територията, която обхваща проектната ски зона, в правилата и нормативите е заложено ограничение, с което окончателния проект на СПУП следва да бъде съобразен. В тази връзка на етап проектиране следва да се избере такова решение за ситуиране на предвидените с СПУП трасета за практикуване на зимни спортове, че да се запазят съществуващите в района естествени природни местообитания.
7. Терен за атракционен парк (Са). Предложение на настоящия ОУП, което цели допълване на възможностите за развлечение на туристите е отреждането за Спорт и атракции на терен с площ от 90.9 ha, разположен до пътя между кв. Заножене и Минкови бани. Голяма част от този терен е залесена със специални гори, които на етап СПУП трябва да бъдат

запазени, а атракциите да се развиват в незалесените зони. Съобразно инвеститорския интерес, предпочитанията на местните жители и допълнителни проучвания в следващи проектни фази атракциите могат да включват писти за картинг и трасета за мотокрос или спортни игрища и изкуствена ски писта или други дейности, запазващи в по - голяма степен специфичния ландшафт и растителна покривка на териториите. В зоната не се допуска застрояване с места за настаняване.

8. По поречието на река Ботуня са предвидени 2 мВЕЦ (проектни).

Развитие на зелената система на град Вършец:

9. С проекта на ОУП зелената система на Вършец се обогатява с нови зони за паркове и градини (Оз) на площ от 96.2 ha.
10. Предвижда се защитно озеленяване (Озс). ОУП определя зона за защитни зелени пояси на площ от 0.1 ha между новоотредените производствените зони и териториите за обитание, с оглед осигуряване на добри здравно-хигиенни условия. Забранява се строителството в терените за защитно озеленяване, а достъпът до имотите през поясите се регламентира с ПУП.
11. С проекта на ОУП се отрежда терен за разширение на гробищния парк на града (Гр/1), с площ от 1.45 ha, както и разширение на гробищния парк в кв. Заножене (Гр/2), с площ 0.34 ha.

За с. Спанчевци се предлагат следните устройствени намеси:

1. Нова жилищна територия (Жм) с площ 17.3 ha на север, юг и запад. Обхваща терени със съществуващи жилищни постройки и прилежащи на тях територии.
2. Нова производствена зона (Пп) на площ от 3.52 ha, която потвърждава и разширява съществуващ стопански двор.;
3. В землището на селото се намират Минкови бани, където съществуват минерални извори, общински плаж и изградени през последните години частни туристически обекти. Проектът предвижда развитие на тази курортна зона (Ок) с площ от 27.2 ha в посока юг към планината. Новите зони потвърждават наличието на съществуващи туристически комплекси и обхващат съседни на тях територии.
4. Разширение на терени за озеленяване (Оз и Озс) на местата от населеното място пресечени от р. Шугавица;

За с. Долна Бела речка се предлагат следните устройствени намеси:

1. Нови жилищни територии (Жм) на площ от 7.3 ha, в непосредствена близост до населеното място в посока юг и изток. В част от тях се потвърждава наличието на съществуващи жилищни постройки.;
2. Нова производствена зона (Пп) на север с площ 4.92 ha – част от нея е съществуваща;
3. Разширение на терени за озеленяване (Оз) с площ от 0.82 ha на местата от населеното място пресечени от р. Бела и нейни притоци дерета.

За с. Горна Бела речка се предлагат следните устройствени намеси:

1. Нови жилищни територии (Жм) на площ от 7.2 ha, в непосредствена близост до населеното място в посока юг и запад. В част от тях се потвърждава наличието на съществуващи жилищни постройки.;
2. Разширение на съществуваща производствена зона (Пп) на север с площ от 2.0 ha;
3. Разширение на терени за озеленяване (Оз) с площ от 1.2 ha на местата от населеното място пресечени от р. Бела и нейни притоци дерета както и към горската територия от североизток;
4. Разширение на съществуващ гробищен парк с площ от 0.1 ha.

За с. Долно Озирово се предлагат следните устройствени намеси:

1. Няколко жилищни зони за нискоетажно застрояване (Жм) на площ от 8.9 ha, в част от които се потвърждава наличието на съществуващи жилищни постройки.
2. Нови производствени зони (Пп) на площ от 9.2 ha в близост до републиканския път, които обхващат терен с действащ ПУП или потвърждават наличието на съществуващ стопански двор.;
3. Предвижда се защитно озеленяване (Озс) на площ от 0.08 ha между териториите за обитание и съществуващ терен за спорт, с оглед осигуряване на добри здравно-хигиенни условия.
4. Разширение на селищен парк в западната част на селото (Оз) с площ от 1.97 ha;

За с. Горно Озирово се предлагат следните устройствени намеси:

1. В югоизточна посока е предвидена една нова жилищна зона (Жм) с площ от 1.54 ha, която потвърждава наличието на съществуващи жилищни постройки;
2. Обособяват се нови терени на площ от 9.8 ha за предимно-производствена зона (Пп). 4.76 ha от тях са съществуващ стопански двор с изградени постройки.;
3. Предвижда се защитно озеленяване (Озс) на площ от 1.04 ha между новоотредените производствените зони и териториите за обитание, с оглед осигуряване на добри здравно-хигиенни условия. Защитните зелени пояси обхващат ивица по протежение на цялата източна и южна граница на населеното място, и на север преди новите зони.
4. Разширение на гробищния парк (Гр) с площ от 6.9 ha.;

За с. Черкаска се предлагат следните устройствени намеси:

1. Нови жилищни зони (Жм) с площ от 8.6 ha;
2. Обособяват се нови терени за предимно-производствена зона (Пп) на площ от 15.2 ha;
3. Терен за голф комплекс (Са) с площ от 154.76 ha;
4. Защитно озеленяване (Озс) на площ от 0.2 ha между новоотредените производствените зони и териториите за обитание.
5. Разширение на гробищния парк;

За с. Драганица се предлагат следните устройствени намеси:

1. Обособяват се терени за предимно-производствена зона (Пп) на площ от 7.32 ha;
2. Обособява се терен за курортна устройствена зона (Ок) с площ от 0.39 ha;
3. Обособява се терен за спорт и атракции (Са) на площ от 0.28 ha.
4. Защитно озеленяване (Озс) на площ от 0.25 ha между новоотредените производствените зони и териториите за обитание.

За с. Стояново се предлагат следните устройствени намеси:

1. В посока север и юг се обособяват терени за предимно-производствена зона (Пп) с площ от 15.7 ha;
2. В посока север се обособяват зони Смф (на север от път III-162) с площ от 2.1 ha;
3. Предвижда една жилищна зона (Жм) с площ от 0.62 ha, потвърждаваща наличието на съществуващи жилищни постройки, които са били част от с. Стояново по предходен рег. план.
4. По поречието на река Ботуня са предвидени 3 мВЕЦ (проектни).

Проектното решение предвижда увеличение на всички видове урбанизирани територии с оглед балансираното развитие на населените места в общината. Увеличението е преди всичко за сметка на земеделски територии. Намалението на горските територии в баланса се дължи основно на предвиждането на ски зона с обширна територия. В рамките на тази зона ще се запазят преобладаващата част от горите, с изключение на местата, където ще се изградят самите ски писти съгласно проучвания в следващи проектни фази и специализиран ПУП. Намалението на водните площи в баланса се дължи на включването им в границите на населените места, където те попадат в устройствена зона „за озеленяване“, но реално запазват местоположението и площта си.

Таблица. Баланс на територията

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	ha	%	ha	%
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	465.1	1.9%	592.0	2.5%
2. Общественообслужващи функции	31.8	0.1%	57.5	0.2%
3. Производствени и складови дейности	61.2	0.3%	155.9	0.6%
4. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	15.8	0.1%	112.2	0.5%
5. Озеленяване, паркове и градини	61.9	0.3%	173.4	0.7%
6. Спорт и атракции	7.7	0.0%	2044.6	8.5%
7. Земеделски територии, в т.ч.:	9999.8	41.7%	8993.5	37.5%
7.1. обработваеми земи - ниви	1962.0	8.2%	1838.6	7.7%
7.2. обработваеми земи - трайни насаждения	702.6	2.9%	559.8	2.3%
7.3. необработваеми земи	115.6	0.5%	103.2	0.4%
7.4. пасища и ливади	7111.4	29.6%	6390.0	26.6%
7.5. дърета, гори и храсти в земеделска земя	108.2	0.5%	102.0	0.4%

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	ha	%	ha	%
8. Горски територии, в т.ч.:	12837.2	53.5%	11365.0	47.4%
8.1. стопански гори	2033.4	8.5%	2008.4	8.4%
8.2. защитни гори	4.5	0.0%	4.5	0.0%
8.3. специални гори	10799.3	45.0%	9324.6	38.9%
9. Водни площи	130.2	0.5%	119.9	0.5%
10. Транспорт и комуникации	384.2	1.6%	381.1	1.6%
11. Техническа инфраструктура	5.8	0.0%	5.6	0.0%
12. ОБЩА ПЛОЩ	24000.7	100.0%	24000.7	100.0%
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А) За природозащита - защитени територии и защитени зони	33238.8	85.8%	33238.8	85.8%
Б) За опазване на културното наследство	0.0	0.0%	5.7	0.0%
В) С особена териториалноустройствена защита	5450.4	14.1%	5450.4	14.1%
Г) За възстановяване и рекултивация	0.0	0.0%	3.3	0.0%
Д) С активни и потенциални свлачища и срутища	0.04	0.0%	0.04	0.0%
Е) Други нарушени територии	45.0	0.1%	41.7	0.1%
Ж) ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриването)	38734.3	100.0%	38739.9	100.0%

В проекта за ОУП на Община Вършец са отразени всички предвиждания на действащите кадастрални, застроителни и регулационни планове на населените места в общината. В **Приложение** е представен проект на Общ устройствен план на Община Вършец, М 1:25 000.

Показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени са посочени в Правилата и нормативите за прилагане на Общия Устройствовен План на Община Вършец.

Техническа инфраструктура, предвидена с ОУП:

Водоснабдяване: Основен проблем с водоснабдяването в Община Вършец е прекъсването на водоподаването, вследствие на аварията по довеждащите водопроводи, което води до несъответствие с Директива 98/83/ЕО, поради неосигуряване на водни количества за питейно-битови нужди със съответното качество и количество. За отстраняване на проблема са предвидени следните мерки:

Краткосрочни мерки

- Въвеждане на система за географски база данни (ГИС) за администриране и управление на топографски и технически данни; подобряване на SCADA системата, създаване на нови измервателни точки; изграждане на санитарно-охранителни зони(СОЗ) около повърхностни водоизточници (речни водохващания); инсталиране на нови съоръжения за обеззаразяване на водата за малките населени места;
- Реконструкция на всички главни водопроводи от основен водоизточник „Среченска бара” (ПСПВ Слатина) до градовете Монтана и Вършец;
- Изграждане на модулни пясъчни филтри за пречистване на повърхностните води от водоизточник група „Крушечка бара”, „Зелени дел” и „Тодорини кули“;
- Изграждане на пречиствателно съоръжение/филтри/ за речните водохващания към гр.Вършец, с.Горна Бяла Речка, с.Долна Бяла речка, с.Горно Озирово и обеззаразяване на малките населени места;
- През периода 2017-2021 г. се предвижда въвеждане на зони с контролиране и измерване на постъпващото и изразходено водно количество по водомери на вход и водомери на СВО с цел своевременно установяване на течове и намаляване загубите на вода;
- През новия регулаторен период на бизнес плана на дружеството са предвидени средства за изготвяне проекти за учредяване на СОЗ за водоизточниците без такива;
- Акцент в инвестиционната програма е програмата за зонирание на водопроводната мрежа за подобряване налягането. Предвидените за изграждане зони са: с.Г.Озирово, с.Горна Бяла Речка, с.Долна Бяла Речка, с.Долно Озирово, с.Спанчевци, с.Черкаски с.Стояново.

Средносрочни мерки:

- Стартиране на годишна реконструкция на 1% от водопроводите на цялата разпределителна мрежа за град, Вършец с цел постигане на устойчиво развитие на водоснабдителната мрежа;
- Въвеждане на активен мониторинг на течовете и управление на налягането.

Дългосрочни мерки:

- Годишна реконструкция на 2% от водоснабдителната мрежа за ВС Монтана и гр. Вършец;
- За останалите селища в общината под 2000ЕЖ и над 50ж. се предвижда поетапно реконструиране и подмяна на водопроводните мрежи в селата в зависимост от възможностите за финансиране до края на разглеждания период.

Канализация: В град Вършец са изградени ПСОВ и довеждащ колектор, които са пуснати в експлоатация през 2013г., като е предвидено в нея да се пречистват само отпадъчните води от смесената канализационна система на гр. Вършец. За развиване на канализационната система в общината са предвидени следните мерки:

Краткосрочни програми

- Рехабилитация на съществуващата канализационна мрежа и доизграждане на такава;
- Канализационна мрежа на гр. Вършец и кв. Заножене и реконструкция на съпътстваща водопроводна мрежа, гр. Вършец, Община Вършец" - Първи етап: - "Канализационна мрежа на кв. Заножене и реконструкция на съпътстваща водопроводна мрежа гр.Вършец, кв. Заножене, Община Вършец" – текущо в момента;
- В процес на подготовка е изпълнение на проект за изграждане на канализация на кв. "Изток". Основен проблем за гр. Вършец е канализационната мрежа в кв. "Заножене", където тя е изградена на 35%, и е наложително реализирането на проект за доизграждане и реконструкция на канализацията и водоснабдяването на най-големия квартал на гр. Вършец, където се предвижда изграждането на нови туристически комплекси.

Средносрочни и дългосрочни до 2035г. Програми според РГП

- Изграждане на канализационната система на град Вършец - Доизграждане на канализационна мрежа на град Вършец;
- Изграждане на канализационната система на град Вършец - "Реконструкция и рехабилитация на съществуващата канализационна мрежа на град Вършец" Рехабилитация на 2.8 км от канализационната мрежа; Реконструкция на 19.6 км от канализационната мрежа;
- "Изграждане на канализационната система на град Вършец - Доизграждане на канализационна мрежа на град Вършец" Изграждане на 13.0 км канализационна мрежа.

Във връзка с предвижданията на ОУП за нови устройствени зони в малките населени места и реализирането им се предвижда:

- За населените места с частично изградена канализационна мрежа на с. Черкаски, с. Спанчевци, с. Драганица е редно да се реконструират канализациите и предвидят локални пречиствателни съоръжения без да се разширява канализацията. За несвързаните с канализация зони от тези населени места се предвижда децентрализирани системи за отвеждане и пречистване на отпадъчните води.
- За с. Горно Озирово, при условие че се изпълнят предвижданията на ОУП и разрастване на териториите също е предвидено изграждане на локално пречиствателно съоръжение.

За останалите населени места поради намаляване прираста на населението и малкия брой жители е необходимо да се предвидят децентрализирани системи за отвеждане и пречистване на отпадъчни води след техникоикономически анализи за избор на системи в следващите етапи на проектиране.

В **Приложение** е представена Схема на водоснабдяване и канализация, М 1:25 000. На схемата са показани ориентировъчно местата на ЛПСОВ, като в следващи фази на проектиране те ще бъдат точно прецизирани.

Електроснабдяване: С ОУП се предвижда изграждане на подстанция 110kV/20kV, която да бъде захранвана от електропровод 110 kV. Тази подстанция ще позволи обезпечаването на новопредвидените терени за ски писта, атракционен парк и голф игрище, както и резервно захранване на гр.Вършец при необходимост. Община Вършец е една от малкото в област Монтана общини, където не са изградени ВЕИ (включени в електроенергийната система) и не са заявени такива за предстоящо изграждане. Проектантският екип предлага изграждането на 5 нови ВЕЦ по

поречието на р.Ботуня – 3 в землището на с.Стояново и 2 в землището на гр.Вършец. В Приложение е представена Схема Електроснабдяване, М 1:25 000.

Комуникационно-транспортна система: Настоящият проект предлага изместване трасето на Републикански път III-812 по улици „Янко Сакъзов” и „Цар Симеон”, след тяхната реконструкция и благоустрояване, като по този начин централната градска част ще се освободи от транзитното движение. В проекта се предлагат следните нови пътни връзки: Пътна връзка между селата Черкаски и Пърличево, с дължина 4.1 км, която ще осигури по-бърз достъп до областния център; Пътна връзка между с. Драганица и гр. Вършец, с дължина 6.7 км, която значително ще съкрати пътя до общинския център; Две пътни връзки до новото голф игрище от път III-812 и от път MON1091. Общата им дължина е 2.8 км. Новите пътни връзки са предвидени по трасета на съществуващи полски и горски пътища. В Приложение е представена Схема 4 Транспортно-комуникационна система, М 1:25 000. Плана предвижда изграждане на велоалея по поречието на р. Ботуня. Веломаршрутът е с плавен наклон и дължина 11 км в едната посока.

3. Връзка на плана с други планове и програми

Интегрирането на екологичните принципи в националната политика е важно условие за опазването на околната среда. Екологичната съгласуваност на целите и приоритетите, заложен в проекта на ОУП на Община Вършец, е оценена на база обвързаността на плана с други планове и програми на национално, регионално, областно и общинско равнище.

II. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ФАКТОРИТЕ, КОИТО ЗАМЪРСЯВАТ ОКОЛНАТА СРЕДА И ТЯХНОТО ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА

1. Компоненти на околната среда

1.1. Атмосферен въздух

Съгласно утвърдения списък, общината не спада към зони/териториални единици в рамките на Северен Дунавски Район за оценка и управление на КАВ (РОУКАВ), в които са превишени нормите на КАВ или горните оценъчни прагове, и поради тази причина, Община Вършец не изготвя индивидуална програма за намаляване нивата на замърсителите на атмосферния въздух. Община Вършец не разполага със стационарен пункт за контрол качеството на атмосферния въздух. В тази връзка и с цел периодично оценяване на качеството на атмосферния въздух в района, съгласно утвърден от министъра на околната среда и водите годишен график се извършват индикативни измервания в района на гр. Вършец.

1.2. Води

Водните ресурси на Община Вършец попадат в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Подземни води: Територията на Община Вършец попада в подземно водно тяло „Карстови води в Западния Балкан“ с код BG1G0000TJK044.

Повърхностни води: Територията на Община Вършец попада в обхвата на следните повърхностни водни тела:

- ✓ BG1OG600R007 Въртешница - р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол, в умерено екологично състояние и добро химично състояние;
- ✓ BG1OG700R1003 Бързия - р. Бързия от Бързия до язовир Огоста, вкл. притоците - р. Врещица и р. Берковска от РВ при Берковица, в добро екологично и химично състояние;
- ✓ BG1IS300R1018 Искрецка - р. Искрецка от извор до вливане в р. Искър при Своге, в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние;
- ✓ BG1OG700R1103 Бързия - РВ "Пръшковица"; РВ "Гаванищица"; РВ "Садина бара"; РВ "Ширине" на реките Бързия, Рибна бара, Голяма Садина бара и Малка Садина бара, в добро екологично и химично състояние;
- ✓ BG1OG600R1206 Черна - РВ "Чегорила"; р. Черна до Горно Озирово, в добро екологично и химично състояние;
- ✓ BG1OG600R1118 Ботуня - р. Ботуня от вливане на р. Черна при Долно Озирово до вливане в р. Въртешница при Криводол, в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние;
- ✓ BG1OG600R1006 Ботуня - р. Ботуня от Вършец до вливане на р. Черна при Долно Озирово, вкл. притоците - Бяла и Черна, в неизвестно екологично и химично състояние;

- ✓ BG1OG600R1106 Ботуня - РВ "Крушечка бара"; РВ "Старата река"; РВ "Релкъв дол"; РВ "Драгиева бара"; РВ "Орлощица 1"; РВ "Орлощица 2"; р. Ботуня до Вършец, в добро екологично и химично състояние;
- ✓ BG1OG700R005 Шугавица - р. Шугавица от извор до вливане в р. Огоста при Долно Белотинци, в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние;
- ✓ BG1OG700L1016 яз. Среченска бара - Язовир Среченска бара, в добро екологично и химично състояние;
- ✓ BG1IS135R1326 Искър - р. Искър от вливане на р. Батулийска при Реброво до вливане на р. Габровница при Елисейна, вкл. притока р. Трескавец, в лошо екологично състояние и неизвестно химично състояние.

Риск от наводнения: Съгласно извършената оценка по чл. 146г от ЗВ, Община Вършец не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. Въпреки това, за Община Вършец са приложими следните мерки, предвидени в ПУРН с цел намаляване риска от наводнения.

1.3. Почви - характеристика и състояние в района

Според почвено-географското райониране на България територията на Община Вършец попада в Долнодунавска почвена подобласт в Западна Предбалканска провинция. В района на община Вършец са разпространени Наносни почви (*Fluvisols*), Плитки почви (*Leptosols, LP, FAO, 1988*), Метаморфни почви (*Cambisols, CM*), Лесивирани почви (*Levisols, LV, FAO, 1988*) и тип Планосоли (*Planosols, PL, FAO, 1988*).

1.4. Геоложки строеж

Геоложкият строеж на Община Вършец е свързан с развитието на Главната Старопланинска верига като гънкова структура. Общината е разположена в средната северна част на Берковската калциево-алкална интрузивна зона - част от северната Старопланинската интрузивна формация. В общия план на местността тя е част от Западно-Балканската Тектонска зона, което определя геоложкия и тектонски строеж на района. В геоложкия строеж на терена са установени следните ератеми /ери/: палеозойска, триаска, юрска, кредна, неогенска и кватернерна.

1.5. Минерално разнообразие

За територията на Община Вършец е предоставена концесия за добив на подземни богатства – склянооблицовъчни материали – гранодиорити с Решение №569 на МС от 07.07.2004г. по чл.2, т.6 от Закона за подземните богатства от находище „Спанчевци“ на „ДАНО-Р“ ЕООД със срок на концесията до 05.10.2029г. Към днешна дата концесията е прекратена.

1.6. Ландшафт

Според схемата на последното ландшафтно регионално делене на страната (Петров П., География на България, БАН, 1997г.), създадена на базата на териториалното съчетаване на типовете, подтиповете и групите ландшафти, както и съобразно височинната поясноост и местни природни особености, Община Вършец попада в ландшафтен район със следните регионално таксономични класификационни единици:

Б. Старопланинска област

V. Западностаропланинска подобласт

1.7. Природни обекти

Съгласно писмо на РИОСВ-Монтана с Изх. №2143/20.07.2018г. в териториалния обхват на Община Вършец попадат изцяло, или частично следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

Защитена местност (ЗМ) „Коритата”, землище гр.Вършец, с площ 0.88 хектара, обявена със Заповед №РД-834/14.11.2011г., ДВ бр.101/2011г.

Защитена местност (ЗМ) „Глухарчевидна жълтица”, землище гр.Вършец, с площ 0.8 хектара, обявена със Заповед №РД-643/14.08.2012г., ДВ бр.75/2012г.

Природен парк (ПП) „Врачански балкан”, Площ: 30129.9 хектара, **Обявен** със Заповед №РД-1449/21.12.1989г., ДВ бр.3/1990г., прекатегоризация със Заповед №РД-934/22.07.2003 г., ДВ бр. 73/2003г., приемане на План за управление с Решение №750/14.10.2011 г., ДВ бр. 82/2011г.

1.8. Биологично разнообразие

Съгласно геоботаническото райониране на България територията на Община Вършец се отнася към Западнобалканския окръг от Илирийска (Балканска) провинция на Европейската широколистна горска област, (Бондев, 1997). От този окръг, територията на общината обхваща части от два геоботанически района - Врачански район и Кознишко-Комски район. Това обуславя наличието на определени растителни формации, характерни за съответните райони.

Според биогеографско райониране на България (Груев, 1988), територията в обхвата на ОУП на Община Вършец, попада в Старопланинския район. Фауната в Старопланинският район включва територията на Стара планина, Предбалкана и Средна гора. Фауната е с преобладаващо евросибирско и европейско разпространение. Средиземноморските видове са значително по-малко. Съотношението между тези две групи при насекомоядните бозайници е приблизително 80:10 %, при гнездящите птици 60:19 %. В Старопланинския район се срещат значителен брой ендемити, главно безгръбначни: охлюви, скакалци, твърдокрили, многоножки.

Защитени зони: Съгласно писмо на РИОСВ-Монтана с Изх. №2143/20.07.2018г. в териториалния обхват на Община Вършец попадат изцяло, или частично следните защитени зони по смисъла на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- *Защитени зони по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:* BG0000166 „Врачански балкан“, BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, BG0000593 „Билерниците“;
- *Защитени зони по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици:* BG0002053 „Врачански балкан“, BG0002002 „Западен балкан“, BG0002090 „Берковица“.

1.9. Фактори, които замърсяват или увреждат околната среда

Съгласно сеизмичното райониране на България, района на Община Вършец попада в VII^{-ма} степен на сеизмична активност (по степените на интензивност по скалата на Медведев, Шопенхойер и Карник - МШК), със сеизмичен коефициент $K_s = 0.10$ (ДВ, бр.68/2007 г.), (Фиг. II-11 и Табл. II-15).

На територията на Община Вършец е регистрирано активно свлачище в гр. Вършец с идентификатор MON12.12961.011, регистрирано през 2003г. Същото е проявено по неукрепен откос от северозападната страна ул. „Дико Илиев“, в долната част на левия долинен склон на р. Ботуня. Обхваща източните части от кв. 84 /при кръстовището/ и северните имоти на кв. 89 по плана на гр. Вършец. Свлачището е с размери: дължина по посока на движение около 6 м и ширина – 70 м.

На територията на Община Вършец няма разположени хвостохранилища и шламохранилища и действащи кариери за добив на подземни богатства. Няма нарушени земи от антропогенна дейност.

На територията на Община Вършец не са регистрирани предприятия, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал в съответствие с чл.103 и чл.104 от ЗООС.

На територията на Община Вършец има един склад за съхранение на излезли от употреба препарати за растителна защита (ИУПРЗ), разположен в землището на с.Долно Озирово, в който се съхраняват около 5450 кг ИУПРЗ.

РИОСВ – Монтана осъществява контрол по фактор шум на промишлени обекти, осъществяващи дейност на нейна територия, включително в Община Вършец. В Община Вършец няма предприятия с издадени комплексни разрешителни, съгласно приложение №4 към чл.117, ал.1 от ЗООС.

За целите на ЕО може да се обобщи, че ОУП на Община Вършец не е в състояние да повлияе негативно здравно-демографското състояние на населението и бъдещото развитие на общината, като понастоящем отсъстват индикации за съществено вредно здравно въздействие от фактори от околната среда.

1.10. Анализ и оценка на имащи отношение към ОУП материални активи

Материалните активи на общината обхващат съществуващите обекти на жилищния сектор; здравеопазване; социална инфраструктура; туристическа инфраструктура; транспортна инфраструктура и др.

1.11. Културно-историческо наследство

Община Вършец има няколко забележителни теми в разнообразието на недвижимото културно наследство. Това са: Балнеология, Палеонтология, Архитектурно-строителни ценности, Паркове и градини.

1.12. Население и човешко здраве

За Община Вършец може да се заключи че: има прогресивно намаляващо и застаряващо население; има сравнително ниска раждаемост; има относително висока обща смъртност; има отрицателен естествен прираст.

Необходим е цялостен план за намаляване на рисковите фактори за социално-значимите заболявания, намаляване на смъртността на активните в икономическо отношение възрастови групи. Демографските тенденции подчертават, че хроничните заболявания се превръщат във все по-голям проблем, довеждащ до загуба на функционални способности, намалени възможности за социално и икономически продуктивен живот и загуба на психично здраве. Социално значимите заболявания сформират най-големия отрицателен принос за здравния статус на населението. Мерките се фокусират върху контролирането на известните основни рискови фактори, превантивна работа и ранно диагностициране, лечение и наблюдение, като паралелно се развиват дейности по рехабилитация.

За целите на ЕО може да се обобщи, че ОУП на Община Вършец не е в състояние да повлияе негативно здравно-демографското състояние на населението и бъдещото развитие на общината, като понастоящем отсъстват индикации за съществено вредно здравно въздействие от фактори от околната среда.

2. Развитие на компонентите на околната среда и факторите, които я замърсяват без прилагане на плана – Матрица 1

Текущото състояние на компонентите на околната среда и тяхното развитие без прилагане на ОУП на Община Вършец са представени в матричен вид - **МАТРИЦА 1**.

МАТРИЦА 1: Текущо състояние на компонентите на околната среда в района на Община Вършец и тяхното развитие без прилагането на ОУП

Компоненти на околната среда	Текущо състояние	Развитие на компонентите без прилагане на плана
Повърхностни и подземни води	<p>Територията на Община Вършец попада в обхвата на следното подземно водно тяло:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ „Карстови води в Западния Балкан“ с код BG1G0000TJK044. Подземното водно тяло е добро химично и количествено състояние <p>Територията на Община Вършец попада в следните повърхностни водни тела:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ BG1OG600R007 Въртешница - р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол, в умерено екологично състояние и добро химично състояние; ✓ BG1OG700R1003 Бързия - р. Бързия от Бързия до язовир Огоста, вкл. притоците - р. Врещица и р. Берковска от РВ при Берковица, в добро екологично и химично състояние; ✓ BG1IS300R1018 Искрецка - р. Искрецка от извор до вливане в р. Искър при Своге, в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние; ✓ BG1OG700R1103 Бързия - РВ "Пръшковица"; РВ "Гаванищица"; РВ "Садина бара"; РВ "Ширине" на реките Бързия, Рибна бара, Голяма Садина бара и Малка Садина бара, в добро екологично и химично състояние; ✓ BG1OG600R1206 Черна - РВ "Чегорила"; р. Черна до Горно Озирово, в добро екологично и химично състояние; ✓ BG1OG600R1118 Ботуня - р. Ботуня от вливане на р. Черна при Долно Озирово до вливане в р. Въртешница при Криводол, в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние; ✓ BG1OG600R1006 Ботуня - р. Ботуня от Вършец до вливане на р. Черна при Долно Озирово, вкл. притоците - Бяла и Черна, в неизвестно екологично и химично състояние; ✓ BG1OG600R1106 Ботуня - РВ "Крушечка бара"; РВ "Старата река"; РВ "Релкъв дол"; РВ "Драгиева бара"; РВ "Орлощица 1"; РВ "Орлощица 2"; р. Ботуня до Вършец, в добро екологично и химично състояние; ✓ BG1OG700R005 Шугавица - р. Шугавица от извор до вливане в р. Огоста при Долно Белотинци, в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние; ✓ BG1OG700L1016 яз. Среchenска бара - Язовир Среchenска бара, в добро екологично и химично състояние; ✓ BG1IS135R1326 Искър - р. Искър от вливане на р. Батулийска при Реброво до вливане на р. Габровница при Елисейна, вкл. притока р. Трескавец, в лошо екологично състояние и неизвестно химично състояние. <ul style="list-style-type: none"> • Водоснабдяването в Община Вършец е от речни водохващания, комбинация от речни водохващания и каптажи, от яз. Среchenска бара, речни водохващания с утаители, каптажи. • На територията на Община Вършец има източници на минерални води, които са в добро състояние. 	<p>При продължаващо развитие без прилагане на плана се очакват следните негативни въздействия:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ недоизградената канализация и липсата на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води водят до влошаване качеството на повърхностните и подземните води; ▪ ще се увеличат загубите на питейна вода, вследствие остарялата и амортизирана водопроводна мрежа; ▪ влошаване на санитарно – охранителните условия на населените места.
Земни недра	<ul style="list-style-type: none"> • На територията на Община Вършец към момента няма действаща концесия за добив на подземни богатства. • Района на Община Вършец попада в VII^{ma} степен на сеизмична активност (по степените на интензивност по скалата на Медведев, Шопенхойер и Карник - МШК). 	<p>Не се очаква развитие</p>
Земни и почви	<ul style="list-style-type: none"> • В общината са разпространени няколко типа почви: Наносни почви (<i>Fluvisols</i>) с Подтип богати наносни почви (<i>Eutric Fluvisols</i>) (<i>алувиално-ливадни</i>); Плитки почви (<i>Leptosols, LP, FAO, 1988</i>) с Подтип рензини (<i>Rendzic Leptosols, LPk, FAO, 1988</i>) (<i>хумусно-карбонатни почви</i>); 	<p>При продължаващо развитие на общината без прилагане на плана е възможно да настъпи, увеличаване на</p>

НЕкологична оценка на Общ устройствен план (ОУП) на Община Вършец

Компоненти на околната среда	Текущо състояние	Развитие на компонентите без прилагане на плана
	Метаморфни почви (<i>Cambisols, CM</i>) с Подтип ненаситени или кисели кафяви планинско-горски почви (<i>Dystric Cambisols, CMd</i>) (<i>светли и обикновени кафяви горски</i>); Лесивирани почви (<i>Levisols, LV, FAO, 1988</i>) с Подтип обикновени лесивирани почви (<i>Haplic Luvisols, LVh</i>); Планосоли (<i>Planosols, PL, FAO, 1988</i>) с Подтип кисели (ненаситени) планосоли (<i>Dystric Planosols, PLd</i>).	пустеещите земи, промяна на предназначението на земята предимно за строителство без съответния контрол, незаконно урбанизиране на територии и др.
Растителен и животински свят	<ul style="list-style-type: none"> Съгласно геоботаническото райониране на България територията на Община Вършец се отнася към Западнобалканския окръг от Илирийска (Балканска) провинция на Европейската широколистна горска област, (Бондев, 1997); Според биогеографско райониране на България (Груев, 1988), територията в обхвата на ОУП на Община Вършец, попада в Старопланинския район. Фауната в Старопланинският район включва територията на Стара планина, Предбалкана и Средна гора. Фауната е с преобладаващо евросибирско и европейско разпространение. Средиземноморските видове са значително по-малко. 	Не се очаква развитие
Защитени природни територии	<p>В териториалния обхват на Община Вършец попадат следните защитени територии:</p> <ul style="list-style-type: none"> Защитена местност (ЗМ) „Коритата”, землище гр.Вършец, с площ 0.88 хектара, обявена със Заповед №РД-834/14.11.2011г., ДВ бр.101/2011г. <u>Цели на обявяване:</u> Запазване на растителен вид наплъстена трихоколеа (<i>Trichocolea tomentella</i>) и нейното местообитание. Защитена местност (ЗМ) „Глухарчевидна жълтица”, землище гр.Вършец, с площ 0.8 хектара, обявена със Заповед №РД-643/14.08.2012г., ДВ бр.75/2012г. <u>Цели на обявяване:</u> Опазване на растителен вид глухарчевидна жълтица (<i>Leontodon saxatilis Lam.</i>) и неговото местообитание. Природен парк (ПП) „Врачански балкан”, с площ: 30129.9 хектара, обявен със Заповед №РД-1449/21.12.1989г., ДВ бр.3/1990г., прекатегоризация със Заповед №РД-934/22.07.2003 г., ДВ бр. 73/2003г., приемане на План за управление с Решение №750/14.10.2011 г., ДВ бр. 82/2011г. 	Опазването на защитените територии и отношението към тях ще остане без конкретен устройствен регламент.
Защитени зони по Натура 2000	<p>На територията на Община Вършец попадат 6 (шест) защитени зони, съгласно Закона за Биологичното разнообразие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Защитени зони по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна</i> BG0000166 „Врачански балкан“; BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“; BG0000593 „Билерниците“ - <i>Защитени зони по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици</i> BG0002053 „Врачански балкан“ BG0002002 „Западен балкан“ BG0002090 „Берковица“ 	Неприлагането на плана предполага хаотизъм в инвестиционните процеси и потенциални нарушения в целостта на защитените зони обявени по Закона за биологичното разнообразие, увреждане на обитания и ключови елементи в тях.
Ландшафт	Територията на общината притежава разнообразни типове ландшафти, при което доминират типовете с подчертано естествен характер. Нивото на увредени ландшафти е съвсем ниско. Запазените възможности за естествено развитие, които характеризират повечето типове ландшафти и изразяват тяхната устойчивост са индикация за това, че територията се нуждае предимно от дейности и действия с превантивен (поддържащ) характер по отношение запазване и обогатяване на основните видове.	<p>Състоянието на ландшафта без прилагането на плана ще се влоши, поради:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ намаляване на относителния дял на ландшафтите с естествена устойчивост, при несъобразното усвояване на свободни територии;

НЕкологична оценка на Общ устройствен план (ОУП) на Община Вършец

Компоненти на околната среда	Текущо състояние	Развитие на компонентите без прилагане на плана
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Недоразвиването на елементите на зелената система, ще запази сегашния характер на ландшафта, но ще се пропусне възможността за цялостно доразвиване на системата от озеленени площи, които да обогатят средата за отдих и характера на ландшафта от естетическа гледна точка.
Отпадъци	<ul style="list-style-type: none"> • Всички населени места на територията на Община Вършец са включени в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване; • Въведена е система за разделно събиране на отпадъците в гр.Вършец; • Отпадъците от Община Вършец се депонират на РДНО в гр.Монтана 	Неприлагането на плана предполага липса на устройствени решения за законосъобразно третиране на отпадъци.
Атмосферен въздух	<ul style="list-style-type: none"> • В общината няма пункт за следене качеството на атмосферния въздух; • Отсъстват значими източници на вредни емисии в атмосферния въздух; • Действие на локални източници на замърсяване на въздуха е автомобилния транспорт и битовото отопление през зимния сезон. 	При липса на конкретна устройствена мотивация е възможно влошаване на общото ниво на замърсяване на въздуха с ФПЧ основно от транспортната дейност и от развитие на производствени функции на случаен принцип.
Санитарно-хигиенни условия	<ul style="list-style-type: none"> • Няма данни за съществуването на неблагоприятна акустична обстановка в общината; • Източник на шум е транспортния поток по пътните артерии в общината. 	<p>Ще се увеличи риска за човешкото здраве, поради:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Транспортната инфраструктура и свързаните с нея въздействия, при липсата на конкретни устройствени решения, ще продължи да въздейства неблагоприятно върху акустиката на средата; ▪ лошото състояние на водопроводната и канализационна мрежа, които ще влияят неблагоприятно върху качествата на питейните водоизточници; ▪ наличието на естернитовите водопроводи и режим на водоснабдяване; ▪ липсата на канализация и пречиствателни съоръжения ще доведат до влошаване качествата на питейните водоизточници.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, КОИТО МОГАТ ЗНАЧИТЕЛНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ

1. Културно-историческо наследство

Град Вършец е известен с лечебна топла минерална вода, красива природа и чист въздух. Заобиколен от просторни гори в Западна Стара планина, градът е предпочитано място за лечение, отдих и почивка. Документ от римските хроники доказва, че градът съществува от VI век. Първоначално името на града е било Медека, което означава лечебен и е уникално в Римската империя. Минералните извори на селището са се използвали още през римската епоха, а от около 150 години тук се лекуват заболявания на сърцето, на опорно-двигателния апарат и на нервната система. Първата баня в селището, построена през 1910 г., а през 1930 г. е вдигната втора, по-голяма. Минералните води бликат от няколко извора с температура от 37° С. Водата им е бистра, безцветна, алкална, слабо минерализирана, с ниска водна твърдост и с приятни питейно-вкусови качества. Съдържа алуминий, желязо, барий, литий, фосфат, манган и др. Прилага се и до днес за лечение на сърдечно-съдови заболявания, болести на централната нервна система, двигателно-опорния апарат и др.

2. Здравно-хигиенни условия на средата

Здравно-хигиенните условия са свързани с качеството на средата за обитаване. Основните фактори, влияещи върху човешката екология в условията на селищната среда, върху здравето и възпроизводството на населението са денатурирана природна среда, замърсяване на нейните елементи - въздух, вода и почва, забавен и усложнен от икономическата криза процес на технологично обновяване на производствените мощности и социалното обслужване. При едновременното им влияние върху организма, те фокусират действието си и го проявяват именно чрез промените в здравните и демографски процеси. Общият устройствен план на общината ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия, при прилагането на интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.

3. Национална-екологична мрежа

В обхвата на ОУП на Община Вършец от националната екологична мрежа попадат 6 защитени зони обявени по Закона за биологичното разнообразие и 2 защитени местности и 1 природен парк, обявени по Закона за защитените територии.

IV. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ КАТО ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ

Атмосферен въздух: Главните източници на емисии в Община Вършец се групират както следва: битово отопление, в това число и на обществени сгради; транспорт и промишленост. Решенията в ОУП предвиждат обособяване на производствени зони, които не са свързани с изграждането на предприятия от тежката промишленост и с генериране на значителни емисии в атмосферния въздух.

Води: Съществуващите екологични проблеми, които имат отношение към плана, са свързани с развитието на инфраструктурата, формирането на битови отпадъчни води в населените места, хаотична урбанизация на земеделските земи и други.

Отпадъци: На територията на Община Вършец не са констатирани екологични проблеми свързани с управлението на отпадъците.

Население и човешко здраве: Основните здравни проблеми на населението в общината произтичат от неблагоприятните демографски процеси и социално-икономическото положение. На второ място, но също така важни, са проблемите, свързани със състоянието или липсата на канализационна мрежа. Всички изброени проблеми са взети предвид при изготвяне на ОУП. С плана се цели и ще се постигне тяхното преодоляване и максимално ограничаване. Не се очаква предвижданията на ОУП да доведат до възникване на нови екологични проблеми в общината.

Защитени територии, обявени по Закона за защитените територии: На територията на Община Вършец попадат Защитена местност (ЗМ) „Коритата”, Защитена местност (ЗМ) „Глухарчевидна жълтица” и Природен парк (ПП) „Врачански балкан”.

Предвижданията на проекта за ОУП на Община Вършец не засягат границите на защитените територии и не допускат устройствена намеса в тях.

Защитени зони, обявени по Закона за биологичното разнообразие: ОУП предвижда обособяването на устройствени зони в защитени зони от мрежата Natura 2000. Проектните елементи биха могли да окажат въздействие върху биологичното разнообразие и природните местообитания. При спазване на мерките, препоръчани в ДОСВ (самостоятелно приложение към ДЕО), потенциалните въздействия върху биологичното разнообразие и природните местообитания, които са предмет на опазване в ЗЗ, може да бъде ограничено и локализирано.

Към категорията – зони със специфичен хигиенно-охранителен статут се отнасят зони, които по силата на съответни нормативни актове, следва да бъдат взети под внимание в процеса на планиране. В района на Община Вършец има определени 12 броя санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Предвижданията на ОУПО не попадат в наложените забрани и ограничения, определени за пояси I, II и III на санитарно-охранителните зони (*съгласно чл.10.ал.1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*).

За бъдещите ПСОВ на територията на Община Вършец трябва да бъдат предвидени необходимите сервитути и охранителни зони, което гарантира доброто им функциониране от техническа гледна точка и опазването на околната среда.

V. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА И НАЧИНА, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА РАЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА

Благоприятните екологични условия са важен фактор за социално-икономическото развитие на всяко населено място. В този смисъл ОУП на Община Вършец следва да бъде съобразен с поредица от документи на национално, регионално и локално равнище и основните стратегически цели, поставени в тях. Тези документи ще бъдат разгледани подробно. Освен нормативните документи, свързани със спецификата на отделните компоненти и фактори оказващи въздействие върху околната среда, е важно да се проследи и хоризонталната и вертикалната интеграция на предвижданията на ОУП с други планови документи в сферата на социално-икономическото (регионалното) развитие и пространствено (устройствено) планиране.

Програмите на регионално и местно ниво, обхващат основните проблемни сектори в региона и общината по отношение на околната среда, като отразяват актуалното състояние, набелязват проблемите и планират на конкретни мерки и дейности за отстраняването им. Чрез подобен механизъм се гарантира, че решенията относно икономическото развитие на местно равнище се вземат с пълно познаване на техните последици за околната среда и човешкото здраве. Като основната цел на всяка програма е подобряване и осигуряване на устойчива и екологична среда с по-високо качество на живот при запазване на висок темп в социално-икономическо развитие. ОУП на Община Вършец е съобразен с Националните цели по опазване на околната среда. На база анализа на съществуващото състояние на компонентите на околната среда и целите на ОУП на Община Вършец са изведени приоритетите за развитие на територията. Анализът на приоритетите на развитие, залегнали в ОУП на Община Вършец от гледна точка на отношението им към околната среда е отразен в **МАТРИЦА 2**.

В следващата **МАТРИЦА 3** са анализирани и оценени отделните приоритети, залегнали в ОУП, като са сравнени с националните и регионалните стратегически цели в сферата на околната среда, изброени по-горе.

МАТРИЦА 2. Отношение на приоритетите за развитие, поставени в изменението на ОУП на Община Вършец

Приоритет за развитие	Отношение към околната среда
I. Определяне на характера и начина на застрояване на територията	<ul style="list-style-type: none"> • Структурирането на територията дава възможност за избягване на негативните ефекти върху околната среда; • Подобряване на комфорта на обитаване на средата посредством обособяване на нови зони за курортни дейности и вилен отдиш; • Обособяването на производствени зони по периферията на населените места води до подобряване качеството на околната среда като цяло, както и създава условия за икономическо развитие на региона; • Увеличаването на зелената система подобрява качеството на атмосферния въздух.
II. Определяне техническите параметри и условия на техническата инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> • Повишаването на ефективността на съществуващата водопроводна мрежа чрез подмяна на старата такава се отразява благоприятно върху количеството на подземните води; • Чрез изграждане на пречиствателни станции за някои населени места, с необходимия капацитет и степен на пречистване на отпадните води, ще се постигне траен положителен ефект от предотвратяване риска за здравето на хората и опазване от замърсяване на повърхностните и подземните води в района.
III. Осигуряване изграждането на единна зелена система	<ul style="list-style-type: none"> • Разширяване зоните за озеленяване подобрява качеството на околната среда; • Създаването на единство между зелената система и урбанизираните територии, допринася за поддържането на условно екологично равновесие в общината и оказва силно положителен ефект върху защитените територии; • Чрез дейностите по възстановяване и поддържане на единна зелена система се постига баланс между ползването и съхранението/опазването на горски територии, като се създават възможности за широк достъп и разумно оползотворяване на рекреационния потенциал на територията.
IV. Подобряване на транспортно – комуникационното обслужване на територията, предмет на плана	<ul style="list-style-type: none"> • Изграждане на нови и подобряване на съществуващи пътни връзки е свързано с генериране на емисии в атмосферния въздух и на отпадъци от строителство; • Съществува вероятност при прокарване на транспортни съоръжения от пряко унищожаване на растителни видове с различен характер върху територията на трасетата и сервитутните им зони.
V. Развитие на културния и екологичен туризъм	<ul style="list-style-type: none"> • Прилагането на алтернативни форми на туризма цели създаване на туристическа практика, която съхранява, опазва и възстановява природното и културно – историческото наследство за бъдещите поколения; • Създават се реални възможности за интегриране на аграрния сектор с туризма, оказващи благоприятно влияние върху земите и почвите, като по този начин се стимулира обработването на голяма част от пустеещите земеделски земи на територията на общината; • Развитието на туризма цели достигане и поддържане на високо качество на околната среда в селищни и извън селищни райони, чрез прилагане принципите на екологична съвместимост, устойчиво развитие и отговорно използване на природните ресурси.

МАТРИЦА 3. Оценка на приоритетите и целите, имащи отношение към околната среда

Оценка на целите за Приоритет I:

I. Определяне на характера и начина на застрояване на територията	Стратегически цели в областта на околната среда, заложи в Национален план за действие						Стратегически цели, заложи в Национален план за управление на отпадъците			Стратегически цели, заложи в Регионален план за развитие			Стратегически цели, заложи в Общински план за развитие на Община Вършец			Условия за прилагане
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1.Разширение на урбанизираните територии чрез обособяване на нови устройствени зони	x	x	x	+	0	x	+	+	x	x	x	+	+	+	+	1.Съобразяване с ограничителите на територията 2.Спазване на параметрите на застрояване в съответните зони.
2. Обособяване на територии за производствени функции по периферията на населените места	x	x	+	++	x	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
3. Подобряване на комфорта на обитаване на средата посредством увеличаване на зелената система и зоните за рекреация	+	+	+	x	+	x	x	x	x	0	0	+	+	++	+	

Оценка на целите за Приоритет II:

II. Определяне техническите параметри и условия на техническата инфраструктура	Стратегически цели в областта на околната среда, заложи в Национален план за действие						Стратегически цели, заложи в Национален план за управление на отпадъците			Стратегически цели, заложи в Регионален план за действие			Стратегически цели, заложи в Общински план за развитие на Община Вършец			Условия за прилагане
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1.Реконструкция на съществуващата водопроводна мрежа в Община Вършец	x	++	+	x	x	+	x	x	x	x	x	+	+	+	++	1.Използване на най-добри налични техники.
2. Изграждане на нова и реконструкция на съществуваща канализационна мрежа в Община Вършец и изграждане на нови ПСОВ	x	++	+	x	x	+	x	x	x	x	x	+	+	+	++	

Легенда: Степента на въздействията е отразена със следните символи: + положително; ++ силно положително; - отрицателно; 0 нулево; x- няма отношение

Оценка на целите за Приоритет III:

III. Осигуряване изграждането на единна зелена система	Стратегически цели в областта на околната среда, заложи в Национален план за действие						Стратегически цели, заложи в Национален план за управление на отпадъците			Стратегически цели, заложи в Регионален план за действие			Стратегически цели, заложи в Общински план за развитие на Община Вършец			Условия за прилагане
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1. Правилно планиране на зоните за озеленяване	+	x	+	x	+	+	x	+	x	x	x	0	x	+	x	1. Спазване на ограничителните режими в защитените природни територии и зони. 2. Използване на съвременни и утвърдени методи за развиване на алтернативен и екологичен туризъм.
2. Създаване на единство на зелената система с урбанизираните територии	+	x	+	x	+	+	x	+	x	x	x	0	x	+	+	
3. Използване на защитените територии и зони като важен фактор за развитие на алтернативен и екологичен туризъм	+	x	+	x	+	+	x	x	x	x	x	0	x	+	x	

Оценка на целите за Приоритет IV:

IV. Подобряване на транспортно – комуникационното обслужване на територията, предмет на плана	Стратегически цели в областта на околната среда, заложи в Национален план за действие						Стратегически цели, заложи в Национален план за управление на отпадъците			Стратегически цели, заложи в Регионален план за действие			Стратегически цели, заложи в Общински план за развитие на Община Вършец			Условия за прилагане
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1. Рехабилитация на общинска и републиканска пътна инфраструктура на територията на общината и изграждане на обходен път на гр.Вършец и нови пътни връзки – общински с цел подобряване свързаността на населените места от общината	x	x	+	x	x	+	x	x	x	+	x	+	+	+	+	1. Съобразяване с ограничителните режими в защитените природни територии и зони. 2. Използване на най-добри налични техники.
2. Изграждане на велоалея от гр.Вършец до м.Сопово	++	x	+	x	x	+	x	x	x	x	+	+	+	+	+	

Легенда: Степента на въздействията е отразена със следните символи: + положително; ++ силно положително; - отрицателно; 0 нулево; x- няма отношение

Оценка на целите за Приоритет V:

V Развитие на културния и екологичен туризъм	Стратегически цели в областта на околната среда, заложи в Национален план за действие						Стратегически цели, заложи в националния план за управление на отпадъците			Стратегически цели, заложи в регионален план за действие			Стратегически цели, заложи в Общински план за развитие на Община Вършец			Условия за прилагане
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1. Постигане на добре планирана и функционираща организация и баланс на рекреационните зони и зоните за обществено обслужване	x	x	x	x	+	+	x	x	x	x	+	+	+	+	+	1.Използване на ограничителите на територията като предимство при планирането.
2. Развитие на алтернативен и екологичен туризъм	x	x	x	x	+	+	x	x	x	x	+	+	+	+	+	2.Спазване на ограничителните режими в защитените природни територии и зони.

МАТРИЦА 3.1. Оценка на приоритетите и целите за развитие, поставени в ОУП спрямо Целите за опазване на околната среда на повърхностни водни тела, заложи в Плана за управление на речните басейни в Дунавския район за басейново управление

	Цели за опазване на околната среда на повърхностни водни тела, заложи в Плана за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление				Условия за прилагане
	1	2	3	4	
Предвиждания на ОУП на Община Вършец	+	+	+	+	Използване на най-добри налични техники

МАТРИЦА 3.2. Оценка на приоритетите и целите за развитие, поставени в ОУП спрямо Целите за опазване на околната среда на подземни водни тела, заложи в Плана за управление на речните басейни в Дунавския район за басейново управление

	Цели за опазване на околната среда на повърхностни водни тела, заложи в Плана за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление			Условия за прилагане
	1	2	3	
Предвиждания на ОУП на Община Вършец	+	+	+	Използване на най-добри налични техники

Легенда: Степента на въздействията е отразена със следните символи: + положително; ++ силно положително; - отрицателно; 0 нулево; x- няма отношение

От проведения анализ на приоритетите за развитие, залегнали в проекта за ОУП на Община Вършец е видно, че очакваните въздействия са с преобладаващо положително въздействие или без въздействия.

Т.к. голяма част от международните стратегии, споразумения, конвенции и директиви са ратифицирани от Република България и същите са транспонирани в националното ни законодателство, постигането на националните цели на Община Вършец води и до постигане на международните такива.

VI. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, ВКЛЮЧИТЕЛНО БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ, НАСЕЛЕНИЕ, ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ, ФАУНА, ФЛОРА, ПОЧВИ, ВОДИ, ВЪЗДУХ, КЛИМАТИЧНИ ФАКТОРИ, МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ, КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО АРХИТЕКТУРНО И АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО, ЛАНДШАФТ И ВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ. ВТОРИЧНИ, КУМУЛАТИВНИ, ЕДНОВРЕМЕННИ, КРАТКОСРОЧНИ, СРЕДНОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ, ПОСТОЯННИ И ВРЕМЕННИ, ПОЛОЖИТЕЛНИ И ОТРИЦАТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ

1. Атмосферен въздух

Изпълнението на заложените в проекта на ОУП на Община Вършец дейности няма да доведат до съществена промяна в нивото на замърсяване с ФПЧ₁₀. Очаква се предвидената реконструкция на съществуващите пътища да доведе до намаляване на емисиите на прах от транспорта. С ОУП не се предвижда изграждането и на значими промишлени източници. Всичко това дава основание да се направи прогноза, че съществуващия фон на замърсяване, който е значително под нормите за опазване на човешкото здраве, в най-лошия случай ще се запази, а вероятно е концентрациите на замърсители да намалее. Реализирането на ОУП не е свързано с негативно изменение в КАВ. Средата за обитаване, по отношение нива на замърсяване на атмосферния въздух, ще остане в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве.

2. Повърхностни и подземни води

Изводът, който се налага от прогнозната оценка на вероятните въздействия от ОУП на Община Вършец е, че при спазване на нормативната уредба в областта на проектирането, строителството и експлоатацията на водопроводните и канализационните мрежи, няма да има вредно въздействие върху общото състояние на повърхностните и подземни водни тела. Може да се предположи, че осъществяването на предвидените в ОУП решения биха имали благоприятен ефект върху повърхностните и подземни води от територията на Община Вършец.

3. Геоложка основа

Може да се направи заключение, че реализацията на ОУП на Община Вършец не води до промяна на геоложката основа, хидрогеоложките условия и режим на подземните води. Планът не предвижда дейности, свързани с изменение на релефа. Въздействието ще бъде аналогично на осъщественото в застроената урбанизирана част от територия в общината. Обхвата му се ограничава в обсега на третираната в ОУП на Община Вършец територия. Оценява се като незначително тъй като ще засяга само малка част от приповърхностната зона на земните недра, която впоследствие частично се възстановява.

4. Земи и почви

Нарушението на селскостопанските земи в частта на строителните площадки се определя като трайно и необратимо. Отнемането, съхраняването и оползотворяването на почвата от хумусните пластове в застрояваните терени е задължителна мярка за компенсиране в известна степен на загубата на земеделски земи.

Урбанизирането на земеделски земи на територията на Община Вършец е сведено до възможния минимум. Това ще подпомогне опазването на селскостопанските земи, запазване на традиционните форми на ползване на земята и съответно поминък на местното население.

5. Биологично разнообразие

5.1. Флора: Към правилата и нормативите за прилагане на ОУП са въведени ограничения, с които последващите ПУП за обособяване на новопредвидените зони за спорт и рекреация следва да се съобразят, в това число да не се засягат съществуващите естествени

природни местообитания. Целта е да се гарантира устойчиво и балансирано използване на природните ресурси на общината, при максимално запазване на естествената растителност.

5.2. Фауна: Очакваните въздействия от прилагането на плана върху фауната на територията на Община Вършец могат да бъдат класифицирани като незначителни, периодични и с дългосрочен в границите на периода на действие на ОУП характер и няма да доведат до загуба на индивиди и популационни нарушения при видовете. Реализирането на проекта на ОУП на Община Вършец няма да промени или засегне защитени животински видове, със специален природозащитен статус. Не се очакват съществени промени в орнитофауната в района на планираната територия, поради което няма да има въздействие и върху други компоненти на средата.

6. Защитени територии и зони

Прилагането на проекта на ОУП на Община Вършец, не засяга Защитена местност (ЗМ) „Коритата”, Защитена местност (ЗМ) „Глухарчевидна жълтица” и Природен парк (ПП) „Врачански балкан”. Всички дейности предвидени с ОУП ще бъдат недоловими за разположените на територията на общината защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Строителството в старите и новите регулационни граници на разположените на територията на общината населени места, както и предвидената с ОУП инфраструктура са съобразени и прецизирани в съответствие с режима на дейностите, определен в заповедите за обявяване на тези защитени територии.

С предвижданията на проекта за ОУП на Община Вършец се създават възможности за реализиране на вилно, жилищно, промишлено и др. застрояване. С прилагането на ОУП на Община Вършец няма да бъде значително увреден предмета и целите на опазване на защитени зони „Врачански балкан“ с код BG 0000166, „Западна Стара планина и Предбалкан“ с код BG0001040, „Билерниците“ с код BG000059 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ „Берковица“ с код BG0002090, „Врачански балкан“ с код BG0002053, „Западен Балкан“ с код BG0002002 по Директива 2009/147/ЕЕС за опазване на дивите птици. Няма да бъдат засегнати и увредени видове, местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони. Няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации. По-подробно въздействията от реализирането и прилагането на плана върху защитените зони са разгледани в Доклада за ОС, който е неразделна част от Доклада за ЕО.

Съгласно нормативните изисквания, преди провеждане на консултациите по изготвения доклад за ЕО възложителя е внесъл в РИОСВ-Монтана доклад по оценка за съвместимостта на плана с целите на определените защитени зони, за оценка качеството му. В отговор с Изх. №2588/16.08.2021г., РИОСВ-Монтана на основание чл.24, ал.5, т.2 от Наредбата за ОС дава положителна оценка на качеството на доклада за оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

7. Ландшафт

Състоянието на ландшафта без прилагането на ОУП на Община Вършец за разлика от много други компоненти, няма да остане непроменено, а ще се влоши. Причините за това твърдение са следните:

- несъобразно усвояване на свободни територии около единствения град в общината – гр.Вършец, за ново жилищно и вилно строителство и обособяване на територии за производствени дейности, с което ще се влошат екологичните условия, мобилността и цялостната пространствена структура на града.
- малките селища в общината ще продължат да се „свиват” като население и ще загубят привлекателността си;
- недоизграждането и несвоевременното извършване на рехабилитация на пътните настилки на транспортната инфраструктура може да влоши състоянието на комуникационно-транспортни връзки, както и да намали и ограничи достъпността до обекти, които трябва да бъдат поддържани, което ще намали мобилността на хората в определени зони и те ще бъдат изоставени. В селищната система наличието на зони в упадък са неприятен елемент в ландшафта. Това ще окаже негативно въздействие върху характерни пейзажи;

- подценяването на значимостта и стойността на културното наследство и постепенното му унищожаване ще доведе до унищожаване идентичността на територията и уникалния характер на ландшафта;
- недоразвиването на елементите на зелената система, ще запази сегашния характер на ландшафта, но ще се пропусне възможността за цялостно доразвиване на системата от озеленени площи, паркове и градини в т.ч. гробищни паркове, които да обогатят средата и характера на ландшафта от естетическа гледна точка.

8. Културно-историческо наследство (КИН)

Съгласно анализа и предвижданията на ОУПО се дава висока оценка на територията като съчетание на природно и културно-историческото наследство. Разкриването, проучването, опазването, експонирането и интерпретирането на богатото културно-историческо наследство е изключително важно за съхраняването на историческата автентичност и националната идентичност на територията, за бъдещото развитие на общината. Особен акцент следва да се постави върху поддръжката, считана като по-добрата форма на управление на обектите, както в икономическо отношение, така и по отношение на опазването на архитектурното наследство, на неговата автентичност и идентичност. Предвиждането на ОУПО за опазване на недвижимото културно наследство не е свързано с рискове за околната среда.

9. Отпадъци

Управлението на отпадъците при реализиране на планираните в ОУП на Община Вършец дейности в съответствие с изискванията на нормативната уредба няма да представлява опасност за вредно въздействие върху отделните компоненти на околната среда (почви, повърхностни и подземни води, растителен и животински свят), санитарно-хигиенните условия и човешкото здраве при изпълнение на следните условия:

- Редуциране обема на депонираните отпадъци за сметка прилагане на рециклиране и оползотворяване;
- Включване на новите райони в системата за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
- Включване на новите райони в системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки за гр.Вършец.

10. Здравно-хигиенни условия на средата

В предвижданията на предлагания ОУП на Община Вършец са залегнали устройствени предложения, осигуряващи комфортна среда за обитаване на населението. Подобренията в транспортно-комуникационната система ще облекчат акустичното натоварване в населените места, обектите със специален хигиенно-охранителен статут и такива, подлежащи на здравна защита. Акустичната среда както и качеството на въздуха ще се подобри. Затова способстват и озеленените пространства, които осигуряват добър шумопоглъщащ и шумоизолиращ ефект спрямо прилежащите територии. В този смисъл прогнозите по отношение на шума са за една благоприятна, комфортна акустична среда с ниски шумови нива, ненатоварващи здравния статус на населението.

В ОУП на Община Вършец не се предвиждат обекти, съоръжения и схеми, водещи до възникване на допълнителни значими източници на емисии във въздуха, вибрационни, електромагнитни или радиационни натоварвания на жилищната и околната среда. В този смисъл прогнозата е за запазване, а на много места и подобряване в резултат предвижданията на ОУПО, на съществуващия статус.

Чрез подобряване състоянието на съществуващите и обособяване на нови зелени площи и рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности, ще се осигури устойчива и екологично здрава среда с по-високи качество на живот и възможности за пълноценен отдих на жители и посетители на общината.

11. Оценка на измененията в резултат от реализирането на плана

Пространствения мащаб и структура на териториите са нарушени през последните години в много части от страната. За да се избегнат допуснати грешки при планирането на териториите в обхвата на проекта за Общия устройствен план на Община Вършец са взети под внимание онези

устройствени показатели за плътност и интензивност на застрояване, които ще гарантират създаването на своеобразен пространствен комфорт и мащабност на урбанизираната среда.

При устройството на териториите и при изчисляване на баланса и капацитета в различните устройствени територии и зони са използвани показатели, съответстващи на действащата в страната нормативна уредба. Показателите за застрояване са съобразени с условията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, които са следните за основните видове устройствени зони и територии:

Таблица: Показатели на застрояване

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
Устройствена категория	Устройствени параметри			
	Макс. плътност на застр. (%)	Макс. Кинт	Мин.озелене на площ (%)	Макс. kota корниз, m
ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ				
1. Жм Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване	60	1.2	40	10
2. Жм1 Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване със занижени показатели	40	0.8	60	7.5
3. Жк Жилищна устройствена зона с комплексно застрояване – съществуващи жилищни комплексни	40	2	40	15
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ				
4. Пп – Предимно производствени устройствени зони и терени	80	2.5	20	
ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ				
5. Ок	30	1.2	50	12
6. Ов – Вилни зони	40	0.8	50	Кота корниз 7m, kota било 10 m
7. Оз – Устройствена зона за озеленяване на паркове и градини	Устройството и застрояването се осъществяват след изработване на ПУП, съобразен с целите на застрояване и нормативите отредени в Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони			
8. Озс – Защитно озеленяване	Хигиенно-защитни зелени пояси			
9. Гр Терени за гробищни паркове	По периферията на гробищните паркове, в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10m, в която се допуска разполагане на колумбарийни стени (урнови стени)			
ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЕ				
10. Са – Терени за спорт в населените места	Допуска се само застрояване обслужващо основната функция			
11. Са – терен за голф комплекс в землището на с.Черкаски	Допуска се застрояване, обслужващо основната функция, включително и места за настаняване			
12. Са - терен за атракционен парк до пътя кв. Заножене – с. Спанчевци	Допуска се само застрояване обслужващо основната функция			
13. Са 1 – проектна ски зона	Допуска се само застрояване обслужващо основната функция – ски писти, съоръжения и паркинги			
СМЕСЕНИ ЦЕНТРАЛНИ ЗОНИ, СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ И ОБЩЕСТВЕНО - ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ				
14. Ц – смесена централна зона	60	1.2	30	10
15. Смф – смесена многофункционална зона	60	1.4	30	12
16. Оо – обществено обслужващи обекти	Показателите се определят с ПУП, съобразно предназначението			
ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА				
17. Терени за техническа инфраструктура (Тевк)	Показателите се определят с ПУП, съобразно предназначението			
18. Терени за транспортна инфраструктура (Тти)	Показателите се определят с ПУП, съобразно предназначението			
ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ				
19. Гори и горски територии	Устройството и застрояването се осъществяват по реда на Закона за горите. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, при спазване изискванията на ЗГ			
20. Обработваеми земи – ниви, обработваеми земи с трайни насаждения и други видове земеделски земи – пасища, ливади, мери, необработваеми земи, гори и храсти в земеделски земи и др.	Земеделски територии, без възможност за промяна на предназначението с цел застрояване. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, при спазване изискванията на ЗОЗЗ.			
НАРУШЕНИ ТЕРЕНИ				
21.Тк - Терени на действащи кариери и бивши сметища, които подлежат на рекултивация след прекратяване на дейността	При поетапно закриване и рекултивация, следва да се спазват всички законови изисквания и след рекултивацията им тези терени се използват при спазване на режимите, установени за териториите, в които попадат.			
22. Т кин 1 - Терени с единични обекти НКЦ от национално и местно значение	За отделните обекти да се спазват предписанията от приложението към схема НКЦ и част Културно наследство към обяснителната записка на плана. Всички разрешени дейности в границите на терените с НКЦ се съгласуват и одобряват от МК – НИИKN.			
23. Т кин 2 Охранителна зона около: военни и възпоминателни паметници и знаци, според областния регистър на военните паметници и възпоменателни знаци на област Монтана и	Охранителният режим включва: - 3 м около паметника за благоустрояване и охрана на обекта - забрана на строителни и други дейности в границите на имотите не свързани с тяхното поддържане и охрана;			

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
Устройствена категория	Устройствени параметри			
	Макс. плътност на застр. (%)	Макс. Кинт	Мин.озелене на площ (%)	Макс. kota корниз, m
обекти според регистъра на НИНКН	- допускат се дейности свързани с охраната, поддържането, благоустрояването и паркоустрояването на имотите и самите паметници			
24. Т кин 3 Зоната на Минералните бани, Казиното, Слънчевата градина и Алеята с чинарите в центъра на гр. Вършец.	Запазване на автентичността на прилежащата среда, благоустрояване и озеленяване към НКЦ. Всички разрешени дейности в границите на терените с НКЦ се съгласуват и одобряват от МК – НИНКН			

В заключение може да се направи изводът, че с предложенията си проекта на ОУП на Община Вършец ще допринесе за значително подобряване на средата за обитаване, което ще се отрази положително на живущото в общината население.

С разработката за ОУП на Община Вършец се предлага устройство на територията, осигуряващо бъдещо устойчиво развитие. Връзката между устройството на територията (планирането на устройството е само етап в устройствения процес) и развитието се обуславя от същността на устройството на територията, което обхваща функционалната ѝ организация (взаимното разположение на терените за различните жизнедейности – обитаване, стопански дейности, обслужване, отдих и т.н.), системната пространствена структура на транспортното ѝ обслужване и инфраструктурно осигуряване, изграждането (застрояването) ѝ по вид, начин и характер, както и устройването на озеленените площи и останалите свободни пространства.

Европейската комисия, в частност Дирекция „Околна среда” дефинира следния комплекс от основни цели на устойчивото развитие:

1. Минимално прибягване до употребата на невъзстановими ресурси;
2. Консумация на възстановими ресурси в рамките на техните регенеративни способности;
3. Екологосъобразно управление на отпадъци и замърсители;
4. Опазване и поддържане на условия за фауна, флора, ландшафт;
5. Опазване и подобряване качеството на почвата и водоизточниците;
6. Опазване и подобряване на историческото и културно наследство;
7. Опазване и подобряване на качеството на градската среда;
8. Защита на атмосферата (глобално затопляне);
9. Развитие на екологичното съзнание, образование;
10. Подкрепа на участието на обществеността във вземането на решения.

Посочените критерии най-общо са заложили и в Националната стратегия за околната среда. Основните цели и приоритети на разглеждания план са оценени спрямо поставените по-горе цели на устойчиво развитие. Използвана е модифицирана матрица на Леополд – **МАТРИЦА-4**. В същата матрица чрез оценка на значимостта на възможните въздействия върху околната среда, при реализиране на съответните цели в отделните приоритети на плана (поставени в **Матрица 3**), са предложени мерки за намаляване или компенсиране на въздействието. В **Матрица 4** със знака √ е посочено отношението/постигане на съответния принцип на устойчиво развитие с поставеното условие за изпълнение приоритетите на плана. Обобщеното въздействието на предлаганите цели върху околната среда е представено като:

- + положително
- ++ силно положително
- отрицателно
- силно отрицателно
- 0 нулево
- x няма отношение

В матрицата е посочена и несигурността при прогнозирането на въздействията. Видовете несигурност са:

- научна, обоснована от голямата продължителност във времето, от комплексни взаимодействия или липса на конкретност;
- липса на прецизност;
- несигурност по отношение на точните дейности и мерки, с които ще се изпълнява плана;
- липса на базова информация.

МАТРИЦА 4. Постигане на принципите на устойчиво развитие с предлаганите мерки с ОУП на Община Вършец и оценка на значимостта на възможните въздействия

Приоритет	Постигане на принципите на устойчиво развитие										Обобщена оценка на въздействието върху ОС	Повторно формулирани мерките/условията за изпълнение на плана	Несигурност – видове при прогнозиране на въздействията	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
I.1.Разширение на урбанизираните територии чрез обособяване на нови устройствени зони	√		√				√			√		+	Опазване на защитените природни територии и зони	Несигурност по отношение на прецизност липса на
I.2. Обособяване на територии за производствени функции по периферията на населените места			√							√		+	Използване на НДНТ при изграждането на новите промишлени територии	Несигурност по отношение на прецизност липса на
I.3. Подобряване на комфорта на обитаване на средата посредством увеличаване на зелената система и зоните за рекреация	√			√	√		√					++	-	Несигурност по отношение на прецизност липса на
II.1. Реконструкция на съществуващата водопроводна мрежа в Община Вършец					√		√					+	Използване на НДНТ	-
II.2. Изграждане на нова и реконструкция на съществуваща канализационна мрежа в Община Вършец и изграждане на нови ПСОВ					√		√					+	Използване на НДНТ	
III.1. Правилно планиране на зоните за озеленяване	√			√	√		√					+	При съобразяване с режимите на защитените зони	Несигурност по отношение на прецизност липса на
III.2. Създаване на единство на зелената система с урбанизираните територии				√			√					+	-	-
III.3. Използване на защитените територии и зони като важен фактор за развитие на алтернативен и екологичен туризъм				√				√	√			+	При съобразяване с режимите на защитените територии и зони	Несигурност по отношение на прецизност липса на
IV.1. Рехабилитация на общинска и републиканска пътна инфраструктура на територията на общината и изграждане на обходен път на гр.Вършец и нови пътни връзки – общински с цел подобряване свързаността на населените места от общината					√		√					++	Прилагане на мерки при строителството и експлоатация за недопускане на замърсявания	-
IV.2. Изграждане на велоалея от гр.Вършец до м.Сопово					√		√					++	Прилагане на мерки при строителството и експлоатация за недопускане на замърсявания	Несигурност по отношение на прецизност липса на
V.1. Постигане на добре планирана и функционираща организация и баланс на рекреационните зони и зоните за обществено обслужване							√					+		Несигурност по отношение на точните дейности и мерки, с които ще се изпълнява плана
V.2. Развитие на алтернативен и екологичен туризъм							√					+	При съобразяване с режимите на защитените територии и зони.	Несигурност по отношение на прецизност липса на

В конкретен план влиянието (значението) на устройството на територията върху (за) развитието се проявява в следните основни направления:

- пряко и косвено потребление (в различен размер и с различна степен на ефективност) на основни природни ресурси: земя, вода, енергоносители, минерални суровини и т.н.;
- въздействията върху компонентите на природната среда (еднократни при изграждането и териториалното разрастване и постоянни при функционирането), вкл. чрез предизвикваните разходи за компенсиращи или възстановителни мероприятия, както и за ликвидиране или ограничаване на отрицателните въздействия;
- обемът и вида на сумарната ежедневна транспортна работа (придвижване на хора и товари), необходима за функционирането на градския организъм. Нейните характеристики, които се определят от плановата структура, териториалното разположение на мрежите за обслужване, конфигурацията и видовата структура на транспортната система, пораждаат различен по обем енергиен и времеви разход;
- предлаганите териториални възможности и условия за реализиране на инвестиционни инициативи: наличието на теренни резерви, осигурена транспортна достъпност и инфраструктурна съоръженост на свободните от застроявка или подлежащи на конверсия части от територията и др.;
- общото качество на обитаваната среда като съществен фактор в процеса на разширеното възпроизводство на човешките ресурси.

С ОУП на Община Вършец се създават условия за:

- Регулирано проникване на стопански дейности с безвреден производствен и обслужващ характер без влошаване на качествата на средата и в ущърб на самите дейности;
- Преструктуриране на съществуващите производствени зони с оглед използване на запазените възможности за обособяване в тях на парцели за малки и средни предприятия;
- Осигуряване на условия за постигането на разнообразие на жилищната среда в отделните части, като условие за свободен избор на начина на обитаване;
- Качествена промяна в поддържането на средата за обитаване в жилищните зони;
- Актуализиране на действащите предвиждания за развитие и изграждане на системите на водоснабдяване и канализация, като се съобразят с изменените социално-икономически условия и растящата роля на информационно-комуникационните технологии.

Система от индикатори: За решаване на съществуващите проблеми на околната среда и за ефективното и управление, общинските власти трябва да познават тези проблеми и общото качество на своята местна околна среда. Качеството на околната среда обаче е трудно да бъде измерено пряко, поради сложността на елементите и последващите променливи, които трябва да се вземат предвид. За развитието на системата могат да се използват индикатори, които отразяват нейното състояние. Индикаторите са измерими елементи, които показват дали една система се подобрява, влошава или остава без промяна. Индикаторите на околната среда се използват като информационен инструмент, но се използват и като инструмент за планиране и управление. Те насочват към необходими действия, изискват определена реакция, позволяват лобиране за околната среда и натиск от страна на обществеността. Индикаторите, основаващи се на аспекти от околната среда и икономически, културни и социални аспекти се наричат индикатори на „устойчивост“. Като пример в това отношение е европейския проект за показатели за устойчивост, разработен от Международния институт за градска околна среда, където индикаторите са избрани от групи от експерти. Индикаторите са разделени на съществени и базисни.

На базата на идеята, че устойчивостта обхваща качеството на околната среда, социалното развитие и общия просперитет е възможно разработването и прилагането на различни системи от индикатори. Индикатори могат да се разработят в областта на околната среда, населението и ресурсите, стопанството, културата и обществото и др. Основното е да отговарят на критериите за „добри индикатори“: лесни за разбиране, да привличат вниманието на медиите, статистически измерими и да отговарят на проверката за устойчивост. Избраните индикатори за решаване на съществуващите проблеми на околната среда на територията и за ефективното и управление са представени в Матрица 8.

Всички направени оценки са обобщени и представени в МАТРИЦА 5, представена по-долу:

МАТРИЦА 5. Обобщена оценка на въздействията от проекта на ОУП на Община Вършец

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието ²	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието					Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Едновременност ⁵	Продължителност ⁶	Вторичност ⁷	Кумулативност	
По време на реализация на ОУП на Община Вършец											
1. Върху въздуха	<u>очаква се</u>	<u>на планираната територия</u>	<u>отрицателно</u>	<u>пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>да</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	<u>не</u>	Съгласно Наредба №1/2005г.
2. Върху водите	<u>не се очаква</u>	-	-	-	-	-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-	-
3. Върху земните недра	<u>не се очаква</u>	-	-	-	-	-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-	Провеждане на хидрогеоложки проучвания
4. Върху почвата	<u>очаква се</u>	<u>на планираната територия</u>	<u>отрицателно</u>	<u>пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>не</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	<u>не</u>	Изземване и оползотворяване на хумуса
5. Върху флората фауната, ЗТ и ЗЗ	<u>не се очаква</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОУП да се съобрази с режима за опазване на ЗТ, както и със заповедта и решенията за обявяване на ЗЗ
6. Върху ландшафта	<u>очаква се</u>	<u>на планираната територия</u>	<u>отрицателно</u>	<u>пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>не</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	<u>не</u>	Съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствените зони
7. От генериране на отпадъци	<u>очаква се</u>	<u>на планираната територия</u>	<u>отрицателно</u>	<u>пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>не</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	<u>не</u>	Третиране на отпадъците съгласно ЗУО
8. От вредни физични фактори	<u>очаква се</u>	<u>на планираната територия</u>	<u>отрицателно</u>	<u>пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>не</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	<u>не</u>	Използване на строителни машини и инструменти с признато ниво на техника
9. Върху населението	<u>не се очаква</u>	-	-	-	-	-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-	Реализация на мерките в плана за прилагане на ОУП и ЕО

Нетехническо резюме на Екологична оценка на Общ устройствен план (ОУП) на Община Вършец

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието ²	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието					Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Едновременност ⁵	Продължителност ⁶	Вторичност ⁷	Кумулативност	
След реализация на ОУПО											
1. Върху въздуха	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-	-
2. Върху водите	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-	Реконструкция на стари и изграждане на нови ВиК мрежи и ЛПСОВ
3. Върху земните недра	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-	-
4. Върху почвата	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	<u>не</u>	-	<u>не</u>	-	-
5. Върху флората фауната, ЗТ и ЗЗ	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>					<u>не</u>		<u>не</u>		Информира не за целите на опазване
6. Върху ландшафта	<u>не се очаква</u>	-					<u>не</u>		<u>не</u>		Озеленяване на отделните устройствени зони
7. От генериране на отпадъци	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>					<u>не</u>		<u>не</u>		Включване на новообособените територии в организираното сметосъбиране и сметоизвозване, съхранение и третиране на отпадъците съгласно ЗУО
8. От вредни физични фактори	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>					<u>не</u>		<u>не</u>		-
9. Върху населението	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>					не		не		-

¹ очаква се, не се очаква; ²на площадка, извън площадката; ³ниска, средна, висока; ⁴ постоянно, временно; ⁵ да, не; ⁶ краткотрайно, средно или дълготрайно; ⁷ да, не;

Курсив - елементи на матрицата с положителни въздействия; Подчертан - елементи на матрицата, от които не се очаква въздействие или елементи, от които се очаква незначително отрицателно въздействие; **Получер** - елементи на матрицата, от които се очаква значително отрицателно въздействие

VII. МЕРКИ, КОИТО СА ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА – МАТРИЦА 6

Предложените в Матрица 6 мерки са насочени към предотвратяване или ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда от осъществяване на плана. В матрицата са посочени препоръчителните мерки, очаквания ефект от прилагането им и отговорните институции за тяхното изпълнение. Част от тези мерки представляват условия за прилагане на целите и приоритетите на плана, обособени в Матрици 3 и 4.

Матрица 6. Мерки за предотвратяване и ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда и здравословния статус на обитателите

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ	ОТГОВОРНИЦИ-ИНСТИТУЦИИ
I. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ				
1.	Качество на атмосферния въздух	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Одобряване на ПУП за производствени и промишлени дейности, които прилагат НДНТ за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух; ▪ Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници (т.н. зелена енергия); ▪ Ограничаване на замърсяването на въздуха от моторните превозни средства посредством подобряване организацията на движение; ▪ Контрол върху строителните работи и процеси с цел ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха; ▪ Съобразяване на всички проектни решения с максимално опазване и запазване на съществуващата зелена система. 	Създаване на условия за подобряване на качеството на атмосферния въздух.	Община Вършец Строителни фирми Възложители Собственици РИОСВ Монтана
2.	Повърхностни и подземни води	<ul style="list-style-type: none"> ▪ С приоритет да се изпълняват предвижданията за реконструкции на амортизираните участъци на водопроводната мрежа; ▪ Приоритетно изпълнение на реконструкции и доизграждане на канализационни мрежи; ▪ Използване на най-добри налични техники в областта на полагане на водопроводни и канализационни мрежи; ▪ Поетапно ликвидиране на точкови (попивни ями) и дифузни (неуредени, нереглемантирани сметища) източници на замърсяване; ▪ При извършването на дейности свързани с използване на води и водни обекти е необходимо издаване на разрешително, съгласно изискванията по чл.44, чл.46 и чл.50 от Закона за водите; ▪ При извършване на дейности по почистване и поддържане на деретата на територията на общината, е необходимо да се представи в съответната Басейнова дирекция, информация, съгласно изискванията на чл.58, ал.1 и ал.2 от ЗВ; ▪ Опазване на водите за питейно-битово водоснабдяване, включително мерките за опазване на качеството им, с оглед намаляване на степента на пречистване за получаване на води с питейни качества; <ul style="list-style-type: none"> - Учредяване на санитарно охранителни зони (СОЗ) на всички водоизточници за питейно – битово водоснабдяване и около водоземни съоръжения на територията на общината, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно- 	<p>Предотвратяване на замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви;</p> <p>Достигане на добро общо състояние на повърхностни и подземни ВТ и постигане на заложените в ПУРБ екологични цели</p> <p>Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества отговарящи на нормативните изисквания;</p> <p>Подобряване на качеството на повърхностните води и елиминиране неблагоприятното въздействие върху околната</p>	Община Вършец РИОСВ Монтана БДДР-Плевен ВиК Възложители Проектанти Собственици

Нетехническо резюме на Екологична оценка на Общ устройствен план (ОУП) на Община Вършец

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ	ОТГОВОРНИЦИ-ИНСТИТУЦИИ
		<p>битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се спазват забраните и ограниченията в поясите на СОЗ, описани в Приложение №2, към чл.10 от Наредба №3/16.10.2000 г.; - Осигуряване на достатъчно количество и качество вода за питейно-битово водоснабдяване на населението; - Подобряване на контрола върху спазване правилата на добрата земеделска практика с цел недопускане замърсяването на водите с нитрати от земеделски дейности; - Изграждане на хидроизолирани торови площадки в животновъдните ферми, с цел да се избегне изтичане на съхраняваните отпадъчни продукти в подземните води. <ul style="list-style-type: none"> ■ Регულიране на водовземанията на пресни повърхностни води и на подземни води; <ul style="list-style-type: none"> - Всички водовземания и ползване на воден обект, задължително да се съгласуват със съответната Басейнова дирекция; - Водене на регистри на водовземните съоръжения и издадените разрешителни за водовземане от ПВТ; - Контрол по спазване на условията в разрешителното за водовземане. ■ Регულიране на емисиите чрез определяне на забрани за въвеждане на замърсители от точкови източници на замърсяване или изисквания за издаване на разрешителни и техния периодичен преглед и актуализация; <ul style="list-style-type: none"> - За заустяване на третираните в пречиствателни съоръжения, отпадъчни води в повърхностен воден обект е необходимо издаване на разрешително по чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите (ЗВ); - Мониторинг и контрол на рекултивираното общинско депо за битови отпадъци – Вършец. ■ Определяне на забрани за въвеждане на замърсители от дифузни източници на замърсяване и мерки за предотвратяване или регулиране на замърсяването <ul style="list-style-type: none"> - Поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване; - Приоритетно доизграждане на канализационни мрежи; - Екологосъобразно оползотворяване на утайките от пречиствателни станции и пречиствателни съоръжения за отпадъчни води. ■ Предотвратяване замърсяването на водите с приоритетни вещества <ul style="list-style-type: none"> - Мониторинг на водите и водните обекти, които са повлияни от зауствания на отпадъчни води, съдържащи вредни и опасни вещества; ■ Предотвратяване или намаляване въздействието върху защитените територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване. 	<p>среда</p>	
3.	Земни и почви, земни недра	<ul style="list-style-type: none"> ■ Извършване на инженерно-геоложки проучвания на терена за всеки отделен обект при необходимост; ■ Прецизиране разположението на елементите на транспортна и техническа инфраструктура в съответствие с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите; 	<p>Опазване на земите и почвите от замърсяване. Въстановяване на нарушени терени.</p>	<p>Община Вършец РИОСВ-Монтана Строителни фирми Възложители</p>

Нетехническо резюме на Екологична оценка на Общ устройствен план (ОУП) на Община Вършец

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ	ОТГОВОРНИЦИ-ИНСТИТУЦИИ
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Поддържане на храстови и дървесни буфери успоредно на транспортните артерии. 	<p>Намаляване на вредни въздействия върху почвите от пресичащи земеделските земи транспортни артерии. Опазване на земните недра и превенция от свлачища.</p>	<p>Проектанти Собственици</p>
II. ПРИРОДНИ ХАБИТАТИ				
4.	Защитени територии и зони	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Използване на НДНТ при изпълнение строителството на обекти попадащи в зони по Natura 2000, съвместими с режима на опазване; ▪ Контрол върху дейностите на териториите попадащи в защитени територии и зони; ▪ Постоянно наблюдение и контрол за съответствие с нормативната уредба; ▪ Всички устройствени зони да бъдат съобразени с режимите и заповедите за обявяване на всички защитени територии и зони на територията на Община Вършец. 	<p>Опазване на защитените природни територии и зони; Съхраняване на биотопи и характерни местообитания за видове и съобщества обект на защита; Намаляване на антропогенния натиск в чувствителни екологични зони и биокоридори; Опазването на редки представители на флората и фауната с голяма консервационна стойност и европейско значение; Получаване на актуална информация относно природните ценности, защитените растителни и животински видове и техните местообитания с цел провеждане на мероприятия за своевременно отстраняване на евентуални вредни въздействия.</p>	<p>Община Вършец Проектанти Строители РИОСВ-Монтана</p>
5.	Биологично разнообразие – (флора, фауна)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените; ▪ Подходяща подготовка на почвите при приключване на строителната дейност; ▪ Рекултивация и озеленяване на нарушени терени; ▪ Контрол върху изпълнение на технологичните изисквания за поддържане на елементите на озеленените площи; ▪ Озеленителните мероприятия да се извършват с подходящи местни видове, с цел запазване от инвазия на чужди и несвойствени видове в граничните местообитания; 	<p>Спазване на заложените в ОУП параметри на зелената система;</p> <p>Опазване на животинския свят и отделни видове в териториите за обновяване и за ново строителство;</p> <p>Опазване на растителността от</p>	<p>Община Вършец РИОСВ-Монтана Възложители Собственици Строители</p>

Нетехническо резюме на Екологична оценка на Общ устройствен план (ОУП) на Община Вършец

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ	ОТГОВОРНИЦИ-ИНСТИТУЦИИ
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ При реконструкция и ново строителство, свързано с разрушаване на стари сгради, разрушаването да се извършва след обследване на подпокривните пространства за наличие на прилепи; ▪ Съобразяване на строителните площадки и дейности с целостта на биотопите и на фаунистичните комплекси с висока консервационна стойност; ▪ В случай на необходимост от поставяне на заграждения същите да позволяват безпрепятственото преминаване на дребни, наземно живеещи животни; ▪ Зелените площи да бъдат компактно разполагани, за по-голямо удобство и сигурност на птиците, които ще ги заселят. 	<p>унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове;</p> <p>Подобряване облика и качествата на нарушени територии.</p> <p>Намаляване степента на негативно въздействие и предотвратяване нарушения във видовия състав на характерната за района растителност в дългосрочен план</p> <p>Съхраняване на биотопи и характерни местообитания за видове и съобщества обект на защита.</p>	
III. ОБЩА УСТОЙЧИВОСТ				
6.	Отпадъци	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Прилагането на ОУП да се съобрази с изискванията на действащата Програма за управление на отпадъците на община Вършец. ▪ Включване в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на новообособените урбанизирани територии; ▪ Да се предвидят мерки относно несмесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими с неоползотворими; ▪ Площадки за третиране на отпадъци следва да бъдат разположени на терени с конкретни устройствени предвиждания за „производствени и складови дейности. 	<p>Спазване на изискванията на националното и общинско законодателство;</p> <p>Опазване на води (повърхностни и подземно) и почви от замърсяване;</p> <p>Ефективно управление на отпадъците на територията на общината и свеждане до минимум риска за здравето на хората и състоянието на околната среда.</p>	<p>Община Вършец РИОСВ-Монтана Възложители Собственици Строители</p>
7.	Физични фактори	<ul style="list-style-type: none"> ▪ За ограничаване на вредното влияние от транспортния шум е необходимо запазване и развитие на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни функции. ▪ Приоритетно изграждане и рехабилитация на предвидените пътни участъци. ▪ При изготвянето на подробни устройствени планове да се изисква задължително реализиране на защитно озеленяване в границите на прилежащи на пътищата поземлени имоти. 	<p>Намаляване на риска и ограничаване на вредни въздействия върху околната среда и здравето на хората;</p> <p>Предотвратяване на евентуални вредни въздействия от завишени нива на шума.</p>	<p>Община Вършец Строителни фирми Собственици Възложители Проектанти РИОСВ-Монтана</p>

Нетехническо резюме на Екологична оценка на Общ устройствен план (ОУП) на Община Вършец

№	КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ	ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА МЕРКИТЕ	ОТГОВОРНИЦИ-ИНСТИТУЦИИ
8.	Ландшафт	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони (при изграждане и реконструкция); ▪ Приобщаване на обекти и съоръжения на техническата и транспортната инфраструктура в ландшафта чрез подходящо оформяне на прилежащите пространства. 	<p>Опазване на компонентите на ландшафта и тяхното облагородяване и постигане на подходящ облик на изградената среда;</p> <p>Повишаване на естетическата стойност на територията.</p>	<p align="center">Община Вършец Възложители Собственици Проектанти</p>
9.	Културно – историческо наследство	<ul style="list-style-type: none"> ▪ По време на строителство при разкриване на археологически находки незабавно спиране на строителните дейности и уведомяване на съответните компетентни органи; ▪ Постоянен контрол върху състоянието на движими и недвижими паметници на културата. 	<p>Опазване на КИН от унищожаване и популяризирането му за целите на туризма.</p>	<p align="center">Община Вършец Регионален исторически музей</p>
10.	Устройствени параметри	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Провеждане на задълбочени и пълни предварителни (прединвестиционни) проучвания преди всяка следваща фаза на проектиране; ▪ Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, заложи с предвидени с проекта на ОУП, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и ОС (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията на съответния акт; ▪ Спазване стриктно на Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Вършец. 	<p>Запазване на устройствените параметри, одобрени в ОУП и основните му структурно-композиционни предвиждания.</p> <p>Хармонично изграждане на средата при съвместяване на функциите в съседни територии.</p>	<p align="center">Община Вършец РИОСВ Монтана Възложители Проектанти, Строители</p>
IV. СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКА СФЕРА				
11.	Здраве и безопасност на населението	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Обезпечаване на населението с питейна вода с добро качество; ▪ Организирано третиране на отпадъчните води с реализиране на проектните решения в сектор ВиК; ▪ Контрол върху спазването на изискванията на действащото законодателство по отношение на здравно-хигиенните условия на средата; ▪ Наблюдение на показателите на околната среда в рискови зони – в близост до училища, детски градини и др.; ▪ При извършване на строително монтажни дейности е необходимо ограничаване достъпа до територията на строителния обект. 	<p>Намаляване на здравния риск за населението;</p> <p>Ефективно управление на въздействието на околната среда върху здравето;</p> <p>Опазване човешкото здраве и създаване на по-добри хигиенни условия за труд и обитаване.</p>	<p align="center">Община Вършец РЗИ-Монтана Строителни фирми Собственици Възложители</p>

VIII. ОПИСАНИЕ НА МОТИВИТЕ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И НА МЕТОДИТЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИТЕ ПО СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ

1. Алтернативни варианти за постигане целите на плана. Мотиви за избор на алтернатива. „Нулева алтернатива” – критерии за избор или отхвърляне – Матрица 7

На този етап от разработване на плана не съществуват алтернативни типове инвестиционни проекти, поради което не могат да бъдат определени критерии за избор или отхвърляне на такива. Към момента алтернативните варианти са свързани единствено с приемането или отхвърлянето на разработения план, т.е. с „нулевата алтернатива”.

Качествена оценка на потенциалните въздействия на двете алтернативи върху компонентите на околната среда е направена в **МАТРИЦА 7**. Идеята е да се избере алтернативата с повече положителни въздействия върху компонентите на околната среда, а ако това е невъзможно – алтернативата с по-малко отрицателни или нулеви въздействия. Въздействието върху основните компоненти на околната среда е представено със следните означения:

+ положително; ++ силно положително; - отрицателно; -- силно отрицателно; 0 нулево; х няма отношение

МАТРИЦА 7. Оценка на алтернативите

Компонент	„Нулева” алтернатива	„Осъществяване на плана”
Природни хабитати		
Защитени територии	0	0
Биоразнообразие (флора, фауна, екосистеми)	0	0
Защитени ландшафти	х	х
Културно наследство	х	+
Природни ресурси		
Качество на атмосферния въздух	0	+
Качество на водите	0	+
Съхранение на природните ресурси	0	0
Обща устойчивост		
Енергийна ефективност	х	х
Използване на възстановими ресурси	х	х
Третиране на отпадъците	х	+
Използване на опасни вещества	х	х
Социално-икономическа сфера		
Заетост и създаване на работни места	-	+
Привличане на инвестиции	-	+
Здраве и безопасност на населението	х	+
Съответствие с национални и регионални планове и стратегии	х	+

Както се вижда от представената матрица, от оценени 15 показателя при реализиране на плана, положително въздействие се очаква по 8 и нито един показател не е оценен със отрицателно или силно отрицателно въздействие, докато нереализираното на плана е свързано с някои неблагоприятни последици за района, главно в областта на общата устойчивост и социално икономическото развитие на района. При така направената оценка на алтернативите при реализиране на ОУП на Община Вършец, следва, че отхвърлянето на „нулевата алтернатива” е разумният избор.

Мотиви за избор на алтернатива: Реализирането на проекта за ОУП ще доведе до подобряване на качеството на средата за обитаване в Община Вършец, без да води след себе си необратими промени в околната среда и значителни негативни въздействия.

„Нулева алтернатива” – критерии за избор или отхвърляне

Оценката на алтернативите показва, че приемането на „нулева алтернатива” не е най-доброто решение нито от икономическа, нито от екологична гледна точка. С ОУП на Община Вършец се решават сериозни проблеми на общината. Тези и други приоритети на новия ОУП на Община Вършец предопределят категоричното отхвърляне на нулевата алтернатива.

2. Описание на методите за извършване на екологична оценка

При извършване на екологичната оценка са използвани методите, посочени в „Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България” и указания и методики на Европейската комисия. Основния метод за извършване на настоящата екологична оценка е интегриране на екологичната оценка с процеса на планиране. Използвани са основните принципи за екологична оценка на планове и програми:

- интегриране с процеса на планиране – екологичната оценката е интегрирана в процеса на разработване и одобряване на плана;
- диалог на най-ранен етап – екологичната оценка е разработена преди да са взети ключовите решения на плана;
- отговорност – Възложителят на плана, в случая Община Вършец е в най-добра позиция да намали въздействията в хода на постигане на целите на плана;
- воля на вземане на решение – при приемането на плана ще бъдат взети предвид всички препоръки от екологичната му част;
- информираност – настоящата екологична оценка обхваща както процеса на техническо предвиждане, така и редовното консултиране с органите по опазване на околната среда и други специализирани ведомства. По реда на общественото обсъждане на плана обществеността също взема участие в процеса на екологичната оценка.

Разработването на настоящата екологична оценка е извършено въз основа на нормативната база по българското екологично законодателство, адаптирано с европейското – Закон за опазване на околната среда, Закон за биологичното разнообразие, Закон за защитените територии, Закон за чистотата на атмосферния въздух, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Закон за подземните богатства и др., и произтичащите от тях нормативни документи.

3. Трудности по събиране на необходимата за това информация

При събирането на информацията, необходима за изготвянето на екологичната оценка екипът не срещна трудности от технически характер.

IX. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА – СРОКОВЕ, ОТГОВОРНИЦИ, САНКЦИИ – МАТРИЦА 8

За гарантиране изпълнението на мерките за защита на околната среда, предвидени с изменение на ОУП на Община Вършец, в **МАТРИЦА 8** са предложени индикатори за мониторинг, чрез които да се следи дали се постигат целите на плана. По този начин се гарантира, че по време на реализацията на плана, на въздействията ще бъде обърнато необходимото внимание.

МАТРИЦА 8. Мерки и индикатори за мониторинг

Мярка по наблюдение и контрол	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори/единица мярка	Отговорен орган за изпълнението
Спазване устройствените параметри заложи в ОУП на Община Вършец	При проектиране и строителство	Кинт Плътност - % Височина - m Озеленена площ - %	Община Вършец Проектант
Спазване на мерките заложи в ПУРБ и ПУРН за територията на Басейнова дирекция „Дунавски район“	При строителство и експлоатация	Брой изпълнени мерки	Община Вършец БДДР Плевен
Изпълнение на проекти за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадъчни води	Постоянен	% от населението на общината, обслужвано от водопроводната и канализационна мрежа; Брой изпълнени проекти; Покрити еквивалентни жители; Брой изградени ПСОВ; Брой въведени в експлоатация ПСОВ; Еквивалентни жители, обхванати от новоизградени ПСОВ.	Община Вършец и ВиК
Контрол на отпадъчни води, заустени в водоприемници	Постоянен	Изградени водопроводи и канализационни отклонени	Община Вършец БДДР Плевен
Пречистване на отпадъчните води	Постоянен	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	Община Вършец БДДР Плевен
След учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточниците, е необходимо съобразяване на режима им, при подробното устройствено планиране и проектиране	Постоянно При подробно устройствено планиране и проектиране	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Вършец РИОСВ Монтана БДДР Плевен
Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи	При реализация на плана	Водене на отчети Зелена площ, (dka)	Община Вършец
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони (при изграждане и реконструкция)	Постоянно При реализация на плана	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на общината	Община Вършец
Осъществявани на ефективен контрол на територията на общината за образуване на нерегламентирани сметища и предприемане на съответните мерки за тяхното почистване, както и предприемане на необходимите действия за запазване от нови замърсявания на вече почистените терени.	Постоянно При реализация на плана	брой/година изпълнени мероприятия	Община Вършец РИОСВ Монтана
Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и зони	Постоянно При реализация на плана	Брой установени нарушения и засегната територия	РИОСВ Монтана
Опазване на културно историческото наследство	Постоянно При реализация на плана	Брой установени нарушения и засегната територия	Министерство на културата Община Вършец
Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, заложи с предвидени с проекта на ОУП, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията на съответния акт.	При реализация на плана	Издадено становище/решение от компетентния орган	РИОСВ Монтана

X. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Екологична част към „Общ устройствен план на Община Вършец” е изготвена в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна среда. В Екологичната оценка е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве. В обхвата на оценката е определено и оценено очакваното въздействие върху тях. Направени са препоръки и са набелязани мерки за намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда от реализацията на ОУП. При стриктно спазване на предложените мерки, реализацията на ОУП ще окаже трайно във времето положително въздействие върху околната среда и качеството на живот на населението.

След направения анализ на възможностите за реализация на – „Общ устройствен план на Община Вършец” и от прогнозната оценка за евентуално въздействие на същия върху околната среда и здравето на населението, авторите на ЕО предлагат на компетентния орган – РИОСВ – Монтана да съгласува плана на основание чл.26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, при реализиране на мерките за предотвратяване и ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда и здравословния статус на населението, с което ще се даде ход на по-нататъшното му процедиране.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Общ устройствен план на Община Вършец, Схема 2 Прогноза за социално-икономическо и пространствено развитие, М 1:25 000;
2. Общ устройствен план на Община Вършец, Схема 4 Транспортно-комуникационна схема, М 1:25 000;
3. Общ устройствен план на Община Вършец, Схема 8 Електроснабдяване, М 1:25 000;
4. Общ устройствен план на Община Вършец, Схема 10 Водоснабдяване и канализация, М 1:25 000.