



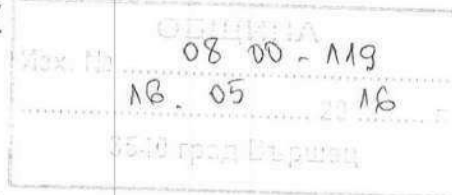
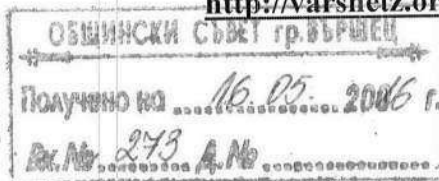
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin_varshetz@mail.bg

<http://varshetz.org/>



ДО ОБЩИ
ПРИ ОБЩ

ВЕТ
ШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение по реда на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост за обявяване от публична в частна общинска собственост на сградите и терените на закритите училища в с. Долно Озирово и с. Горно Озирово, община Вършец.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вършец е собственик на сградите и терените на закритото основно училище „Васил Левски“, с. Горно Озирово и на закритото начално училище в с. Долно Озирово, община Вършец.

За недвижимите имоти има съставени актове за публична общинска собственост № 26/01.06.1998 г., за училището в с. Горно Озирово и № 33/02.11.1998 г. за училището в с. Долно Озирово. Училищата не се ползват като такива повече от 10 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Двете училища са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец за 2016 г., в раздел Описание на недвижимите имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба през 2016 г., точка 2.5. Продажба на имоти общинска собственост през 2016 г., подточка 2.5.1 Имоти за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с изложеното предлагам да бъде взето решение от Общински съвет – Вършец по реда на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост за обявяване на имотите на двете училища от публична в частна общинска собственост.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост обявява за частна общинска собственост следните недвижими имоти:

1. Сградата и терена на бившето начално училище в с. Горно Озирово, община Вършец включващ: Поземлен имот № 501.286. за който е образувано УПИ I /едно/ в кв. 22 /двадесет и две/ по плана на с. Горно Озирово община Вършец с площ 6 588 кв.м., ведно с построените в имота сгради № 501.286.1, със застроена площ 638 кв.м., на два етажа.

2. Сградата и терена на бившето начално училище в с. Долно Озирово, община Вършец включващ: Поземлен имот № 501.194, за който е образувано УПИ I /едно/ в кв. 38 по плана на с. Долно Озирово, община Вършец, с площ 5 525 кв.м., ведно с построените в имота сгради № 501.194.1, със застроена площ 708 кв.м., на два етежа и № 501 194.2 със застроена площ 64 кв.м.

Задължава Кмета на община Вършец да възложи изготвянето на актове за частна общинска на имотите по реда на чл. 5 от ЗОС, подробно описани в настоящото решение.

Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост № 26/01.06.1998 г.;
2. Акт за публична общинска собственост № 33/02.11.1998 г.;
3. Скица на имота на бившето начално училище в с. Горно Озирово;
4. Скица на имота на бившето начално училище в с. Долно Озирово.

С уважение,

инж. ИВАН МИХ

Кмет на община

СЪГЛАСУВАЛ: 

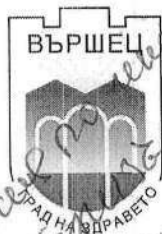
Секретар на община


АЗАРОВ

 – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: 

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

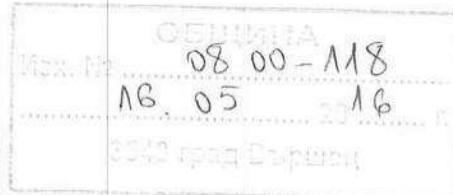
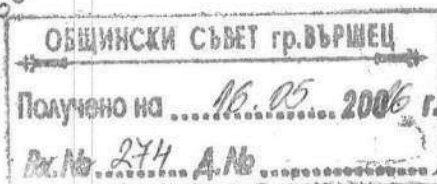
3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin_varshetz @ mail.bg

<http://varshets.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

... г-н г-н Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Даване на съгласие от Общински съвет – Вършец по реда на чл. 134, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за допускане изработването на частично изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за разделяне на поземлен имот с идентификатор 12961.423.518 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., идентичен с УПИ VII – 518 в кв. 40 по регулационния план на гр. Вършец от 1986 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вършец е собственик на поземлен имот с идентификатор 12961.423.518 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., идентичен с УПИ VII – 518 в кв. 40 по регулационния и застроителен план на гр. Вършец от 1986 г., отреден по действащия план на гр. Вършец „за комбинат“. Отреждането на имота няма да бъде реализирано, като община Вършец няма намерение да използва имота за това мероприятие.

В тази връзка, предлагам имота да бъде разделен на 7 /седем/ самостоятелни урегулирани поземлени имота с отреждане „за жилищно строителство“, като за това е необходимо даване на съгласие от Общински съвет по реда на по реда на чл. 134, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, за допускане изработването на частично изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за разделяне на поземлен имот с идентификатор 12961.423.518 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., идентичен с УПИ VII – 518 в кв. 40 по регулационния план на гр. Вършец от 1986 г.

Във връзка с изложеното и при спазване разпоредбата на чл. 134, ал.1, т. 6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет – Вършец да вземе решение за допускане изработването на частично изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за разделяне на поземлен имот, с идентификатор 12961.423.518 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., идентичен с УПИ VII – 518 в кв. 40 по регулационния план на гр. Вършец от 1986 г., на 7 /седем/ самостоятелни урегулирани поземлени имота с отреждане „за жилищно строителство“.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. чл. 134, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, разрешава изработването на частично изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за разделяне на 7 /седем/ самостоятелни урегулирани поземлени имота, с отреждане „за жилищно строителство“ на поземлен имот с идентификатор 12961.423.518 по КК и КР на гр.

Вършец от 2008 г., идентичен с УПИ VII – 518 в кв. 40 по регулационния и застроителния план на гр. Вършец от 1986 г.

Приложение:

1. Становище изх. № 15/Вършец, 09.05.2016 г., на Гл. архитект на община Вършец;
2. Извадка от действащия регулационен план на гр.Вършец от 1986 г.;
3. Проект за промяна на ПУП /ПР/ за поземлен имот с идентификатор 12961.423.518.

С уважение,

инж. ИВАН МИХ
Кмет на община

АЗАРОВ

СЪГЛАСУВАЛ:
Секретар на община

.....
Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев

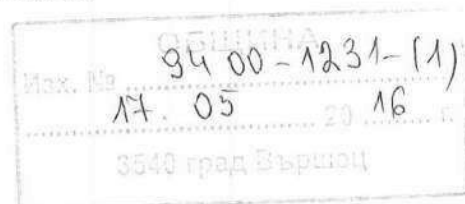
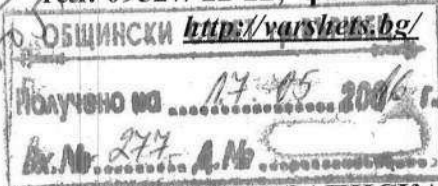


ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

e-mail : admin_varshetz @ mail.bg

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Заявление вх. № 9400-1231/22.04.2016 г. от Надя Рангелова Здравкова с постоянен адрес гр. Нови Искър, ул. "Първа шопска дивизия" № 22, с искане за допускане на частично изменение на подробния устройствен план на гр. Вършец, отнасящо се за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 12961.426.37 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с преотреждане на същия от земеделски имот в неземеделски, с отреждане „за къща за гости – семеен хотел“, както и изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на водопровод и трасе на кабелно електрозахранване за горепосочения имот.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи заявление вх. № 9400-1231/22.04.2016 г. от Надя Рангелова Здравкова с постоянен адрес гр. Нови Искър, ул. "Първа шопска дивизия" № 22, с искане за допускане на частично изменение на подробния устройствен план на гр. Вършец, отнасящо се за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 12961.426.37 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., с преотреждане на същия от земеделски имот в неземеделски, с отреждане „за къща за гости – семеен хотел“, както и изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на водопровод и трасе на кабелно електрозахранване за горепосочения имот.

Искането е направено от заинтересовано лице, съгласно чл. 131 на ЗУТ - собственик на имота. То е мотивирано и допустимо и е с цел промяна на отреждането на имота и захранването му с ел. енергия и питейна вода.

Съгласно разпоредбата на чл. 134, ал. 2, т. 6, от ЗУТ, собственик на имот може да поиска допускане на ЧИ на ПУП въз основа на "съгласие на всички пряко заинтересовани лица", изразено в писмен вид.

Допускането на този вид планове се извършва по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ с решение на Общинския съвет.

По заявлението на г-жа Здравкова е изготвено становище от Главния архитект на Община Вършец № 16/16.05.2016 г.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешава:

1. Изработване на частично изменение на подробния устройствен план на гр. Вършец – план за застрояване, отнасящо се за промяна на предназначението на поземлен имот с

идентификатор 12961.426.37 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., от земеделска земя в неземеделска, с отреждане „за къща за гости – семеен хотел“.

2. Изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на водопровод и трасе на ел. провод за хранване с ел. енергия и питейна вода на поземлен имот с идентификатор 12961.426.37 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г.

Съгласно чл. 124а, ал. 5 на ЗУТ изработването на подробния устройствен план и парцеларен план за трасе на водопровод и трасе на подземно кабелно електрохранване на имота да се извърши за сметка на заинтересованото лице по чл. 131 от ЗУТ - Надя Рангелова Здравкова с постоянен адрес гр. Нови Искър, ул. “Първа шопска дивизия“ № 22, собственик на недвижимия имот.

Приложение:

1. Заявление вх. № 9400-1231/22.04.2016 г. от Надя Рангелова Здравкова с постоянен адрес гр. Нови Искър, ул. “Първа шопска дивизия“ № 22 с приложен документ за собственост на имота.
2. Становище № 16/16.05.2016 г. на Главния архитект на община Вършец.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАИЛОВ

Кмет на община Вършец

ИВАН МИХАИЛОВ

ц

СЪГЛАСУВАЛ: ...

Секретар на община Вършец

.....

Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: ...

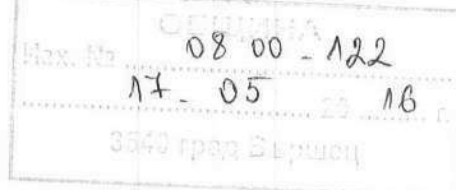
Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz@mail.bg

www.varshets.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩНО
РШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Вършец за 2016 г.“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вършец е собственик на казаните за изваряване на ракия /сгради и съоръжения/, находящи се в селата на община Вършец. От година наред тези сгради не се използват, а община Вършец реално не може да ги стопанисва, както и да отделя средства за поддръжка и охрана. В тази връзка предлагам същите да бъдат включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Вършец за 2016 г.“, с цел обявяването им за продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец.

Също така в общината постъпиха:

1. Заявление вх. № 9400-1391/12.05.2016 г., от Цветко Трендафилов Гълъбов с адрес с. Драганица, община Вършец, ул. “Единадесета” № 6, с искане да закупи от община поземлен имот представляващ парцел IX - 291, кв. 40 по плана на с. Драганица с площ 742 кв.м.
2. Заявление вх. № 9400-503/15.03.2016 г., от Димитър Василев Димитров с постоянен адрес гр. Вършец, ул. “Хисаря” № 31, с искане да закупи от община Вършец поземлени имоти земеделски земи с идентификатори 12961.426.22 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с НПП зеленчукова градина с площ 665 кв.м. и 12961.426.23 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с НПП зеленчукова градина с площ 342 кв.м.

Във връзка с гореизложеното е необходимо да бъде актуализирана „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“, в частта раздел III. Описание на недвижимите имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба през 2016 г., точка 2.5. Продажба на имоти общинска собственост през 2016 г., подточка 2.5.1 Имоти за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, реши:

1. Актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г., в частта раздел III. Описание на недвижимите имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба през 2016 г., точка 2.5. Продажба на имоти общинска собственост през 2016 г., подточка 2.5.1 Имоти за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, като в тази точка включва следните имоти:

В частта „Имоти в регулация – сгради и парцели“ се включват:

1.1 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Спанчевци със застроена площ 50 кв., /петдесет кв.м./ на един етаж, с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена без съоръжения за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 4/02.04.1997 г.

1.2 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Драганица със застроена площ 60 кв., /шестдесет кв.м./, на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, както и 1 бр. /един/, меден казан за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 6 от 24.04.1997 г.

1.3 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Черкаски със застроена площ 50 кв., /петдесет кв.м./ на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, както и 2 бр. /два/, медни казана за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 2 от 02.04.1997 г.

1.4 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Стояново със застроена площ 36 кв., /тридесет и шест кв.м./ на един етаж, ведно с правото на строеж върху терена без съоръжения за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 12/03.05.1997 г.

1.5 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Долно Озирово със застроена площ 50 кв., /петдесет кв.м./, на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, както и 2 бр., /два/ медни казана за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 10/24.04.1997 г.

1.6 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Горно Озирово със застроена площ 50 кв., /петдесет кв.м./, на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, без съоръжения за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 11 от 24.04.1997 г.

1.7 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Долна Бела Речка със застроена площ 20 кв., /двадесет кв.м./, на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, както и 2 бр., /два/ медни казана за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 7/24.04.1997 г.

1.8 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Горна Бела Речка със застроена площ 41 кв., /четиридесет и един кв.м./, на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, както и 1 бр., /един/ меден казан за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 9/24.04.1997 г.

1.9 Урегулиран поземлен имот /УПИ/ представляващ парцел IX /девет/, 291 /двеста деветдесет и едно/, кв.40 /четиридесет/ по плана на с. Драганица с площ 742 кв.м. /седемстотин четиридесет и два кв.м./

В частта „Земеделска земя“:

- Поземлен имот с идентификатор 12961.426.22 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с НПП зеленчукова градина с площ 665 кв.м.
- Поземлен имот 12961.426.23 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с НПП зеленчукова градина с площ 342 кв.м.

2. Промяната на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“ влиза в сила от датата на приемане на решението.

3. На основание чл. 8, ал. 10 от ЗОС промяната в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.” да се обяви на таблото пред сградата на Общинска администрация – Вършец и да се отрази в публикуваната в сайта на община Вършец „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.”.

Приложение:

1. Заявление вх. № 9400-1391/12.05.2016 г., от Цветко Трендафилов Гълъбов с адрес с. Драганица, община Вършец, ул. “Единадесета” № 6.

2. Заявление вх. № 9400-503/15.03.2016 г., от Димитър Василев Димитров с постоянен адрес гр. Вършец, ул. “Хисаря” № 31.

Суважение,

инж. ИВАН МИХ

Кмет на общ

ИАЗАРОВ

ц

СЪГЛАСУВАЛ: ...

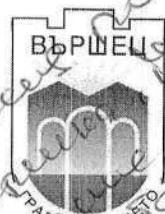
Секретар на

.....

Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: ...

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



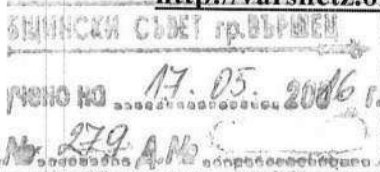
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

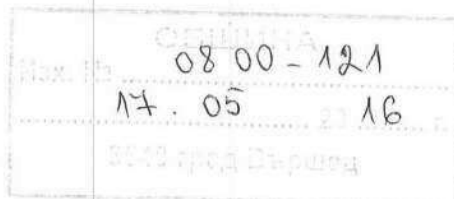
тел.: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin_varshetz @ mail.bg

<http://varshetz.org/>



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общински съвет – Вършец за възстановяване на суми на наематели /физически и юридически лица/ с прекратени договори за наем, неотговарящи на изискванията на § 15, ал.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи обн. ДВ бр.61 от 2015 г., съгласно писмо изх. № 07-102/02.03.2016 г. на Заместник министър на земеделието и храните.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При спазване разпоредбата на § 15, ал.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи обн. ДВ бр.61 от 2015 г., цитирам: „Ползвателите, сключили договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г., са длъжни в срок до 1 февруари 2016 г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 1 и 4“.

С моя Заповед № 6/11.01.2016 г., определих комисия от експерти от Общинска администрация – Вършец, която да извърши проверка за спазване на цитираната разпоредба - по документи и проверки на място в срок до 31.01.2016 г.

Въз основа на своята работа комисията установи, че част от наемателите наели пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на община Вършец нямат регистрирани животновъдни обекти на територията на община Вършец и не отглеждат пасищни селскостопански животни. Освен това има животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, броят на които е с 30 на сто по-малък от броят им към сключването на договорите за наем, като в тези случаи **договорите за наем се изменят или прекратяват** и площта се определя в съответствие с процентното намеление на броя на животните.

В тази връзка комисията установи, че част от наемателите на земи от ОПФ на община Вършец не могат да приведат договорите в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 1 и 4“ от ЗСПЗЗ. С тях следва да се подпишат допълнителни споразумения за прекратяване на договорите за наем и вписване на същите в Службата по вписванията при Районен съд – Берковица, за отпадане на вещната тежест върху наетите имоти, както и да им се възстановят сумите за платени наеми за остатъка от договорите за наем до падежна дата.

Съгласно писмо изх. № 07-102/02.03.2016 г., на Заместник министър на земеделието и храните, цитирам: „Относно връщането на суми по прекратени договори на основание § 15, ал.3 във връзка с ал.1 от ПЗР на ЗИД от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва да бъде взето решение от общинския съвет след преценка по целесъобразност“.

Във връзка с изложеното е необходимо да бъде взето решение от Общински съвет – Вършец за възстановяване на надвнесените суми от наематели, непривели договорите си за наем съгласно изискванията на § 15, ал.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, утвърждава списък на физическите и юридически, чиито договори за наем са прекратени едностранно от Кмета на община Вършец, поради непривеждане на договорите им за наем съгласно разпоредбата на § 15, ал.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи обн. ДВ бр.61 от 2015г., както и сумите, които следва да им се възстановят от община Вършец, за надвнесен наем за периода от прекратяване на договорите за наем до падежни дати, както следва:

1. Андон Милков Чулев:

- Договор за наем № 43/15.05.2013 г. – **368,94** лв.
- Договор за наем № 43А/15.05.2013 г. – **600,34** лв.

2. Антон Михов Делиев – Договор за наем № 42/15.05.2013 г. – **1904,59** лв.

3. Валентина Тошкова Пейчева – Договор за наем № 73/15.05.2013 г. – **304,69** лв.

4. Мария Любомирова Разсуканова-Пейчева – Договор за наем № 74/15.05.2013 г. – **1050,71** лв.

5. Мирослава Тошкова Хаджиева:

- Договор за наем № 49/15.05.2013 г. – **1 095,42** лв.
- Договор за наем № 72/15.05.2013 г. – **109,81** лв.

6. Митра Андонова Делиева – Договор за наем № 54/15.05.2013 г. – **600,71** лв.

7. Петър Иванов Вътов – Договор за наем № 53/15.05.2013 г. – **2 190,92** лв.

8. „Балкан Био продукти“ ЕООД:

- Договор за наем № 40/15.05.2013 г. – **139,40** лв.

9. „Дешин“ ЕООД:

- Договор за наем № 41/25.03.2014 г. – **529,22** лв.
- Договор за наем № 78/19.05.2014 г. – **48,28** лв.

/Обща сума за възстановяване - 8943,03 лв., осем хиляди деветстотин четиридесет и три лева и три ст./

2. Възстановяването на сумите да се извършва само след подписване на допълнителни споразумения за прекратяването на договорите за наем и вписване на същите от наемателите в Службата по вписванията при Районен съд – Берковица, за отпадане на вещната тежест върху наетите имоти.

Приложение:

1. Копие на заповед № 6/11.01.2016 г., на Кмета на община Вършец;
2. Копие от протокол на комисията определена със Заповед № 6/11.01.2016 г., на Кмета на община Вършец;
3. Копие на писмо изх. № 07-102/02.03.2016 г., на Заместник министъра на земеделието и храните.

С уважение,

инж. ИВАН МИХ

Кмет на община

АЗАРОВ

СЪГЛАСУВАЛ: ...

Секретар на с

... – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: ...

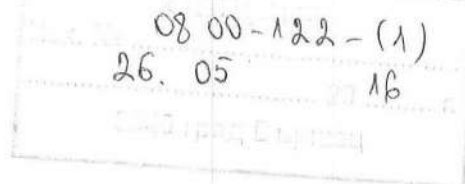
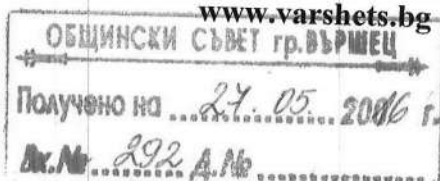
Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz@mail.bg

www.varshets.bg



ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

за допълнение на докладна записка изх.№ 0800-122/17.05.2016 г.
от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вписване на точните квадратури на застроените площи на казаните за изваряване на ракия предложени за включване в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Вършец за 2016 г.”.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с моя докладна записка изх.№ 0800-122/17.05.2016 г., с предложение за актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Вършец за 2016 г.”, за включване на сградите на казаните за изваряване на ракия в програмата, следва да бъдат коригирани квадратурите на застроените площи на казаните поради факта, че площите на сградите записани в Актовете за частна общинска собственост съставяни през 1997 г., се различават от реалните площи на сградите по скиците издадени от отдел „Устройство на територията“ при Общинска администрация – Вършец. Реалните застроени площи на сградите по издадените скици са както следва:

1. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Спанчевци с застроена площ 37 кв., /тридесет и седем кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 4/02.04.1997 г.
2. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Драганица с застроена площ 41 кв., /четиридесет и един кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 6 от 24.04.1997 г.
3. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Черкаски с застроена площ 42 кв., /четиридесет и два кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 2 от 02.04.1997 г.
4. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Стояново с застроена площ 36 кв., /тридесет и шест кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 12/03.05.1997 г..
5. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Долно Озирово с застроена площ 40 кв., /четиридесет кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 10/24.04.1997 г.
6. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Горно Озирово с застроена площ 52 кв., /петдесет и два кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 11 от 24.04.1997 г.
7. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Долна Бела Речка с застроена площ 27 кв., /двадесет и седем кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 7/24.04.1997 г.
- 1.8 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Горна Бела Речка с застроена площ 19 кв., /деветнадесет кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 9/24.04.1997 г.

Във връзка с изложеното следва да се отразят реалните квадратури на застроените площи на сградите на казаните за изваряване на ракия в предложеното от мен решение в Докладна записка наш изх.№ 0800-122/17.05.2016 г.

Приложение: Скици на сградите на казаните – 7 бр., издадени от отдел „УТ“ при Об.А. - Вършец

С уважение,
инж. ИВАН МИХА
Кмет на общин

ЗАРОВ

ИЗГОТВИЛ:
Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев

СКИЦА№ 78 / 17.05.2016 г.
М 1:500

стр.1 от 1

На имот № 501.206 по действащия регулационен план на с. ДРАГАНИЦА, община ВЪРШЕЦ, одобрен със Заповед №244/1993г. ЕКАТТЕ:
Площта на имота е 172 кв.м.

Имотът е записан на:

1. Община Вършец, ЕГН 0000000060, с. ДРАГАНИЦА, п.код: 3533

Документ: акт за общ. собств. № 6 от 24.04.1994 г. издаден от Община Вършец

Имота има следните съседи:

1. 23073.501.9524 Улица

2. 23073.501.9549 Кварт. озеленяв.

Община Вършец

Община Вършец

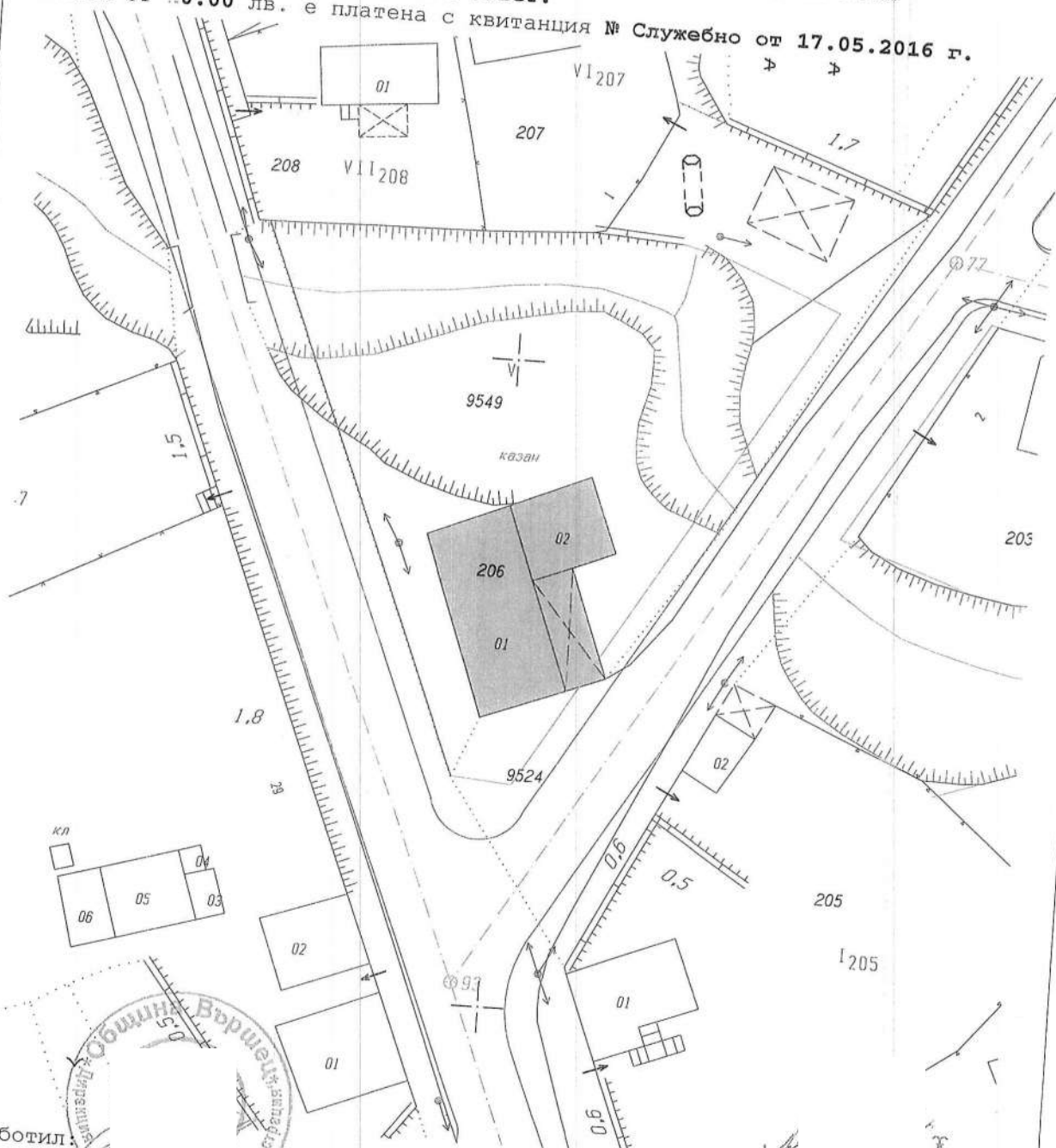
В имота има 2 сгради:

№ 23073.501.206.1 - 1 етаж, Масивна, Промислена сграда, 101 кв.м

№ 23073.501.206.2 - 1 етаж, Масивна, Промислена сграда, 41 кв.м

Скицата ще послужи пред Общински съвет.

Таксата от 0.00 лв. е платена с квитанция № Служебно от 17.05.2016 г.



Изработил:
/Д. Дан/
Община Вършец

Заверил:
/инж. К. Денкова/

СКИЦА

№ 74 / 17.05.2016 г.
М 1:500

стр.1 от 1

На имот № 501.99.1 по действащия регулационен план на с.ГОРНА БЕЛА РЕЧКА, ул.
"Безименна", ЕКАТТЕ: 16119, община ВЪРШЕЦ, одобрен със Решение
№253/20.05.2009г.
Площта на имота е 19 кв.м.

Имотът е записан на:

1.ОБЩИНА ВЪРШЕЦ, номер 16119, с.ГОРНА БЕЛА РЕЧКА, п.код:3544

Документ: липсва информация № от г.

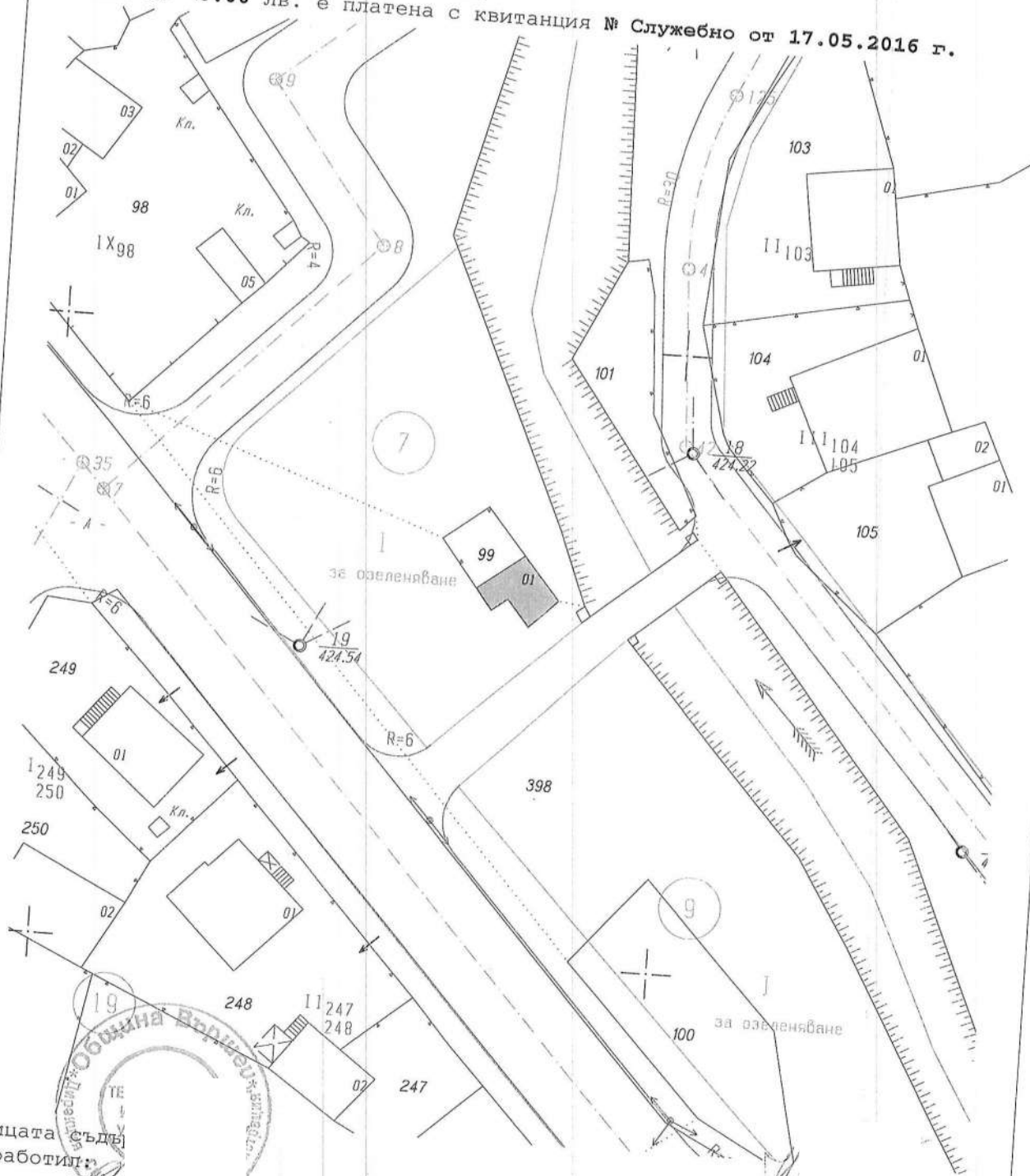
Имота има следните съседи:

1.

Землищна граница

Скицата ще послужи Общински съвет.

Таксата от 0.00 лв. е платена с квитанция № Служебно от 17.05.2016 г.



Скицата съдър
Изработил:
/Д.Дан
Община Вършец

Заверил: .
/инж.К./

СКИЦА№ 79 / 17.05.2016 г.
М 1:500

стр.1 от 1

На имот № 501.131.1 по действащия регулационен план на с.ДОЛНА БЕЛА РЕЧКА, ул.
"Пета", ЕКАТТЕ: 22019, община ВЪРШЕЦ, одобрен със Решение №253/20.05.2009г.
Площта на имота е 27 кв.м.

Имотът е записан на:

1.ОБЩИНА ВЪРШЕЦ, номер 22019, с.ДОЛНА БЕЛА РЕЧКА, п.код:3645

Документ: липсва информация № от г.

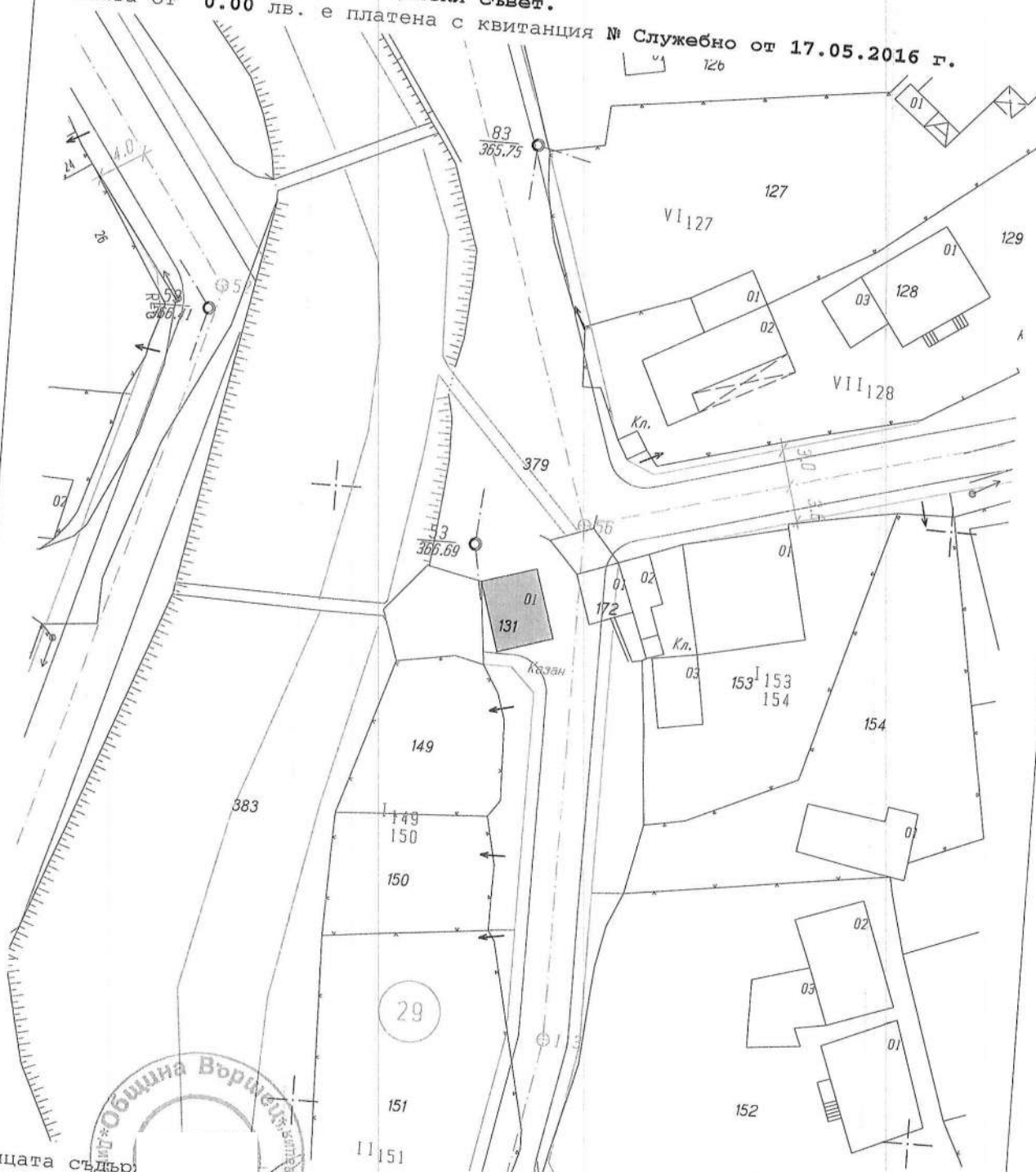
Имота има следните съседи:

1.

Землищна граница

Скицата ще послужи пред Общински съвет.

Таксата от 0.00 лв. е платена с квитанция № Служебно от 17.05.2016 г.



Скицата съдър
Изработил:
/Д.Дамб
Община Вършец

Заверил:
/инж

СКИЦА

№ 76 / 17.05.2016 г.
М 1:500

стр.1 от 1

На имот № 501.37.1 по действащия регулационен план на с.ГОРНО ОЗИРОВО, ул.
"Безименна", ЕКАТТЕ: 16866, община ВЪРШЕЦ, одобрен със Решение
№253/20.05.2009г.
Площта на имота е 52 кв.м.

Имотът е записан на:

1.Община гр. Вършец, ЕГН 0000016866,

Документ: акт за общ. собств. № 11 от 24.04.1997 г. издаден от Районен Съд
Берковица

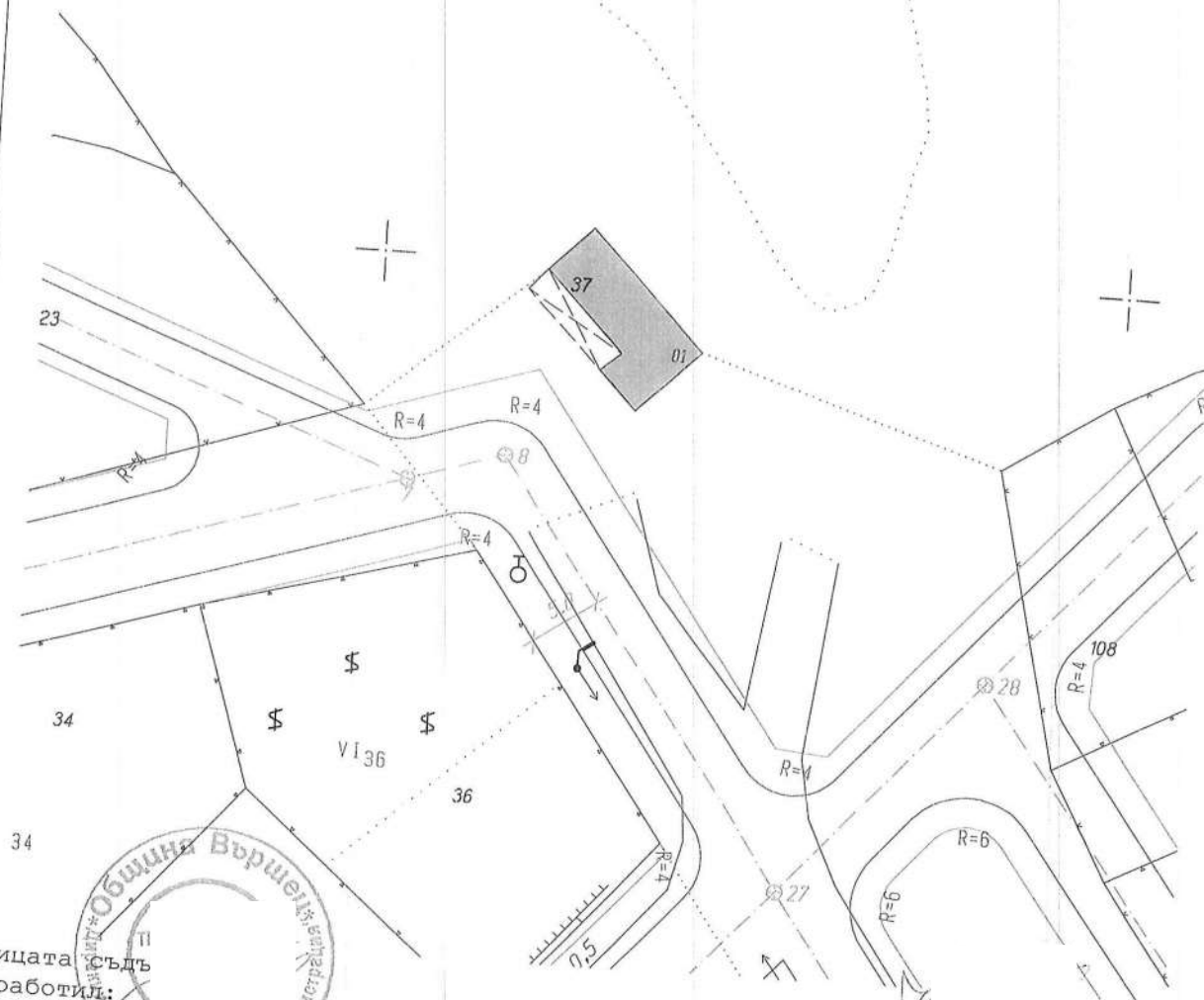
Имота има следните съседи:

1. Землищна граница

Скицата ще послужи пред Общински съвет.

Таксата от 0.00 лв. е платена с квитанция № Служебно от 17.05.2016 г.

СМЕТИЩЕ

Скицата съдъ
Изработил:

Д. Да

Община Вършец

Заверил: . . .
/инж.

СКИЦА№ 77 / 17.05.2016 г.
М 1:500

стр.1 от 1

На имот № 501.203.1 по действащия регулационен план на с.ДОЛНО ОЗИРОВО, ул.
"Безименна", ЕКАТТЕ: 22747, община ВЪРШЕЦ, одобрен със Решение
№253/20.05.2009г.
Площта на имота е 40 кв.м.

Имотът е записан на:

1.ОБЩИНА ВЪРШЕЦ, БУЛСТАТ 000320655, с.ДОЛНО ОЗИРОВО, ул. "Неизвестна",
п.код:3538

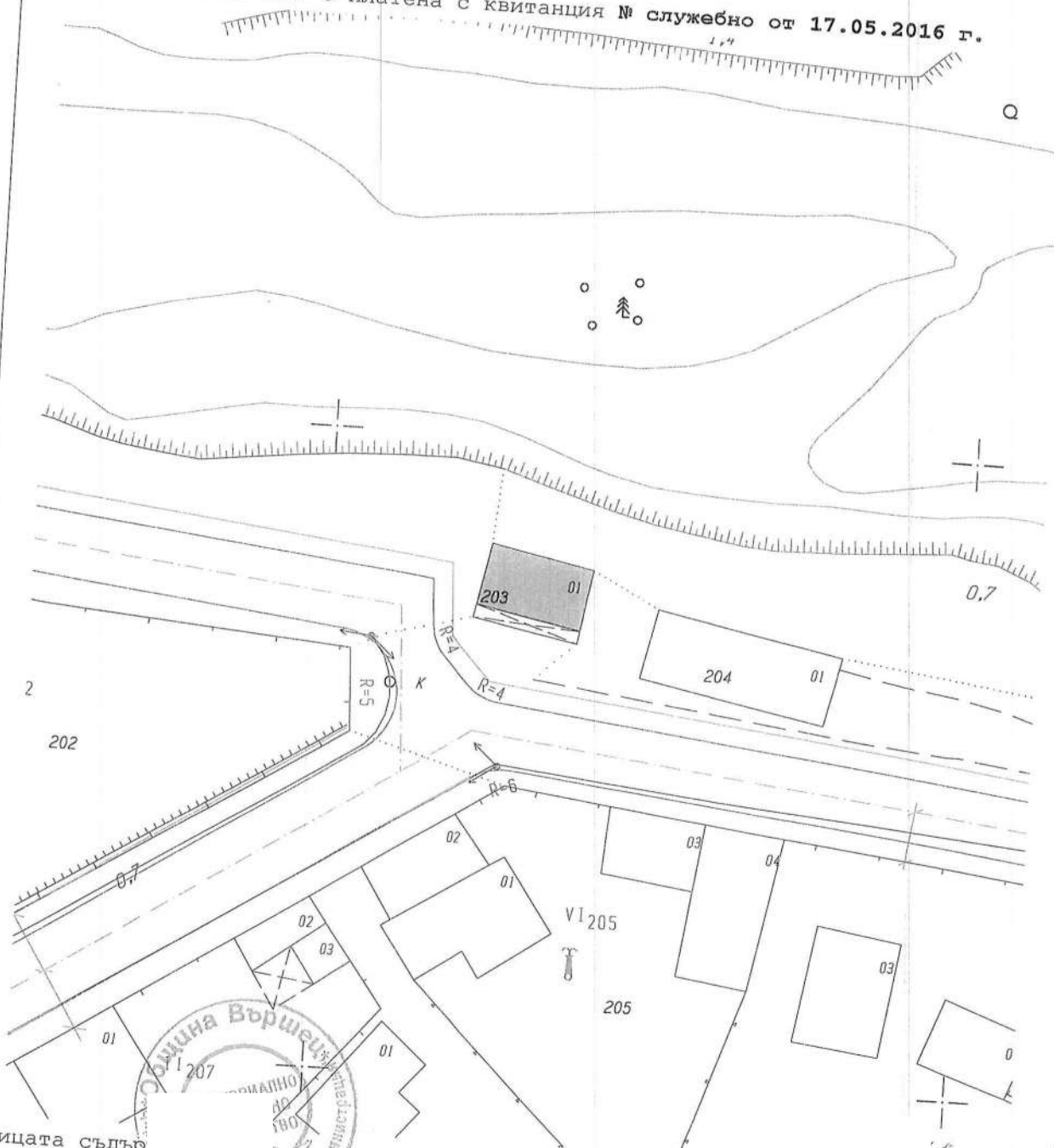
Документ: липсва информация № от г.

Имота има следните съседи:

1. Землищна граница

Скицата ще послужи пред Общински съвет.

Таксата от 0.00 лв. е платена с квитанция № служебно от 17.05.2016 г.



Скицата съдър
Изработил:
/Д.Дам
Община Вършец

Заверил: . . .
/инж.

СКИЦА

№ 80 / 17.05.2016 г.

стр.1 от 1

М 1:500

На имот № 501.182.1 по действащия регулационен план на с.СТОЯНОВО, ул.
"Четвърта", ЕКАТТЕ: 69537, община ВЪРШЕЦ, одобрен със Заповед №89/1991г.
Площта на имота е 36 кв.м.

Имотът е записан на:

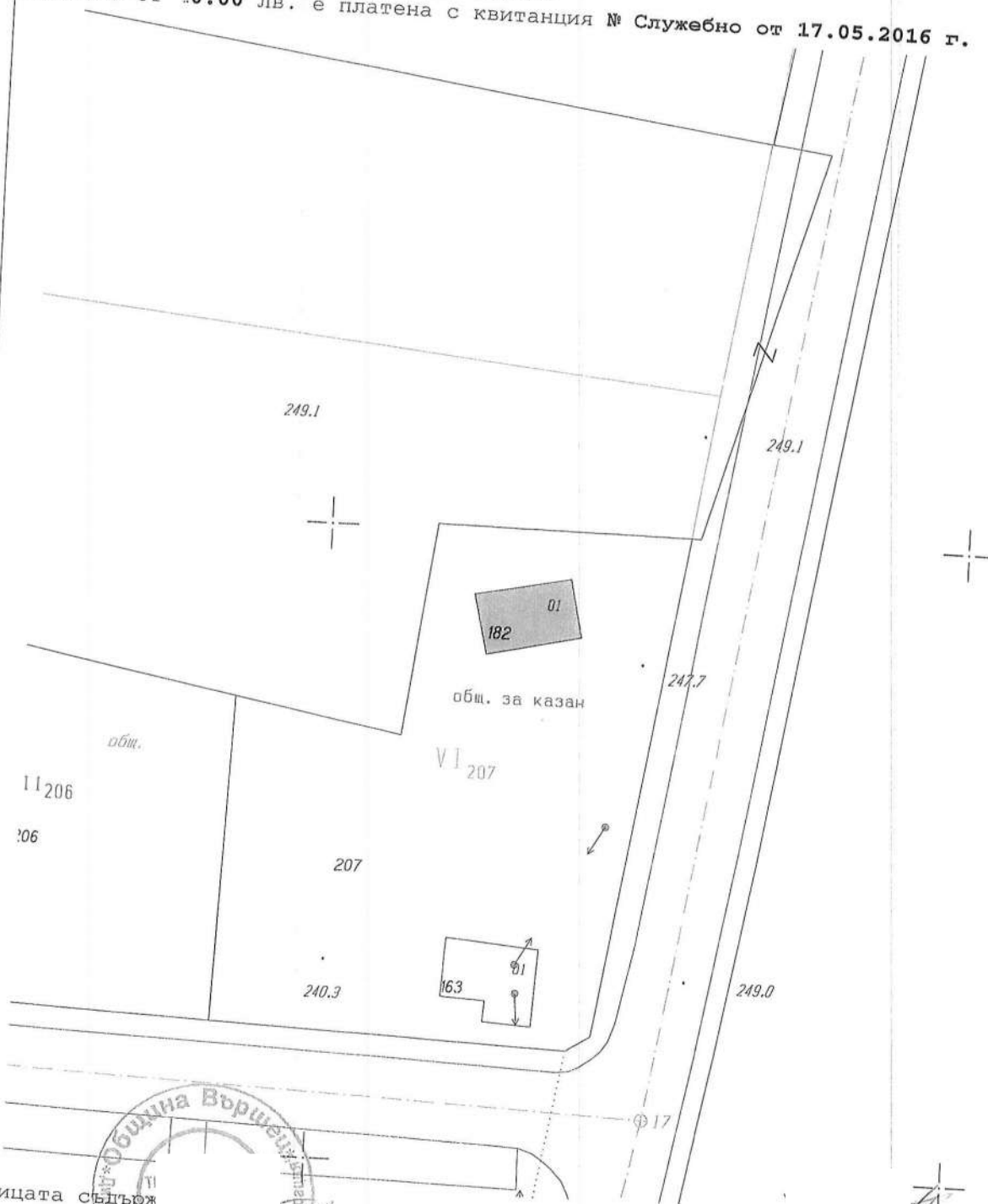
1. Кметство Стояново, ЕГН 1111111111, с.СТОЯНОВО, п.код:3539
Документ: № от г.

Имота има следните съсед:

1. . Землищна граница

Скицата ще послужи пред Общински съвет.

Таксата от 10.00 лв. е платена с квитанция № Служебно от 17.05.2016 г.



Скицата съдържа
Изработил:

/Д. Дамя
Община Вършец

Заверил: .
/инж



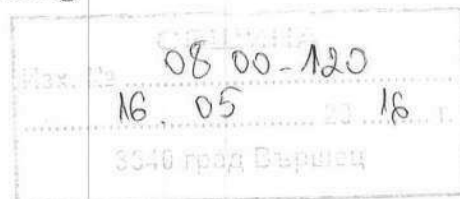
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

<http://varshetz.bg/>



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

г-н. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на 36 бр. недвижими имоти, частна общинска собственост на община Вършец в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г. на община Вършец“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г. на община Вършец“, предлагам да бъде взето решение от Общински съвет – Вършец по реда на ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на 36 бр. недвижими имоти, частна общинска собственост на община Вършец описани, както следва:

1. Сгради, съоръжения и учредено право на строеж на 8 бр., сгради на казани за изваряване на ракия, находящи се в с. Спанчевци, с. Драганица, с. Черкаски, с. Стояново, с. Долно Озирово, с. Горно Озирово, с. Долна Бела Речка и с. Горна Бела Речка, община Вършец;

2. Поземлени имоти – земеделски земи 28 бр., находящи се в землището на гр. Вършец 1 бр. и в землището на с. Горна Бела Речка - 27 бр.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 36, ал. 1 и ал. 2 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/ на община Вършец“ и чл. 4, ал. 1 и чл. 6, ал. 1 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси /НУРПТК/ на община Вършец“, взема решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти, частна общинска собственост на община Вършец описани, както следва:

1.1 Сгради, право на строеж и съоръжения на казани за изваряване на ракия:

1.1.1 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Спанчевци със застроена площ 50 кв., /петдесет кв.м./, на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена без съоръжения за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 4/02.04.1997 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.1.2 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Драганица със застроена площ 60 кв., /шестдесет кв.м./, на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, както и 1 бр. /един/, меден казан за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 6 от 24.04.1997 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.1.3 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Черкаски, със застроена площ 50 кв., /петдесет кв.м./, на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, както и 2 бр. /два/, медни казана за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 2 от 02.04.1997 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.1.4 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Стояново, със застроена площ 36 кв., /тридесет и шест кв.м./, на един етаж, ведно с правото на строеж върху терена без съоръжения за изваряване на изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 12/03.05.1997 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.1.5 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Долно Озирово, със застроена площ 50 кв., /петдесет кв.м./ на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, както и 2 бр., /два/ медни казана за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 10/24.04.1997 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.1.6 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Горно Озирово, със застроена площ 50 кв., /петдесет кв.м./ на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, без съоръжения за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 11/24.04.1997 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.1.7 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Долна Бела Речка, със застроена площ 20 кв., /двадесет кв.м./, на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, както и 2 бр., /два/ медни казана за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 7/24.04.1997 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.1.8 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Горна Бела Речка, със застроена площ 41 кв., /четиридесет и един кв.м./, на един етаж с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, както и 1 бр., /един/ меден казан за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 9/24.04.1997 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2. Земеделски земи;

1.2.1 Поземлен имот с идентификатор 12961.427.25 (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и седем точка двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вършец, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение със заповед: 18-97-08.01.2014 г. на Началник на СГКК – Монтана, адрес на поземления имот: гр. Вършец, местност „Манчовото“, площ – 1 144 кв.м. /хиляда сто четиридесет и четири кв.м./, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване- овощна градина, номер по предходен план - 12961.421.25, категория на земята - седма. Акт за частна общинска собственост № 590/15.06.2015 г. Първоначална тръжна продажна цена на имота – 664 лв.

1.2.2 Поземлен имот с № 033023 (нула, три, три, нула, две, три) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 24 441 кв.м. /двадесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и един кв.м./, начин на трайно ползване - ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Орниче“. Акт за частна общинска собственост № 612/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.3 Поземлен имот с № 037019 (нула, три, седем, нула, едно, девет) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 1 500 кв.м. /хиляда и петстотин кв.м./, начин на трайно ползване - ливада, вид собственост – общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Плато“. Акт за частна общинска собственост № 613/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.4 Поземлен имот с № 041019 (нула, четири, едно, нула, едно, девет) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 14 982 кв.м. /четиринадесет хиляди деветстотин осемдесет и два кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид на собствеността – общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Грамаге“. Акт за частна общинска собственост № 614/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.5 Поземлен имот с № 036022 (нула, три, шест, нула, две, две) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ

16119, площ на имота – 12 678 кв.м. /дванадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем кв.м./, вид собственост - общинска частна, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия - четвърта. Имота се намира в местността „Равна ливада“. Акт за частна общинска собственост № 615/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.6 Поземлен имот № 035012 (нула, три, пет, нула, едно, две) по Картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 11 998 кв.м. /единадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Върхо“. Имота се намира в местността „Равна ливада“. Акт за частна общинска собственост № 616/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.7 Поземлен имот с № 046001 (нула, четири, шест, нула, нула, едно) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 6 895 кв.м. /шест хиляди осемстотин деветдесет и пет кв.м./, начин на трайно ползване - ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - осма. Имота се намира в местността „Вълкас“. Имота се намира в местността „Равна ливада“. Акт за частна общинска собственост № 617/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.8 Поземлен имот с № 035006 (нула, три, пет, нула, нула, шест) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 4 000 кв.м. /четири хиляди кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Върхо“. Акт за частна общинска собственост № 618/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.9 Поземлен имот с № 034038 (нула, три, четири, нула, три, осем) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 15 647 кв.м. /петнадесет хиляди шестстотин четиридесет и седем кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Добралин“. Акт за частна общинска собственост № 619/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.10 Поземлен имот с № 034044 (нула, три, четири, нула, четири, четири) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 9 089 кв.м. /девет хиляди осемдесет и девет кв.м./, начин на трайно ползване - ливада, вид собственост – общинска частна, категория на земята при неполивни условия – седма. Имота се намира в местността „Добралин“. Акт за частна общинска собственост № 620/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.11 Поземлен имот с № 034042 (нула, три, четири, нула, четири, две) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 7 521 кв.м. /седем хиляди петстотин двадесет и един кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Добралин“. Акт за частна общинска собственост № 621/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.12 Поземлен имот с № 034048 (нула, три, четири, нула, четири, осем) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 5 975 кв.м. /пет хиляди деветстотин седемдесет и пет кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Добралин“. Акт за частна общинска собственост № 622/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.13 Поземлен имот с № 034049 (нула, три, четири, нула, четири, девет) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 3 243 кв.м. /три хиляди двеста четиридесет и три

кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Добралин“. Акт за частна общинска собственост № 623/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.14 Поземлен имот с № 037025 (нула, три, седем, нула, две, пет) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 18 857 кв.м. /осемнадесет хиляди осемстотин петдесет и седем кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Плато“. Акт за частна общинска собственост № 624/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.15 Поземлен имот с № 049001 (нула, четири, девет, нула, нула, едно) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 9 932 кв.м. /девет хиляди деветстотин тридесет и два кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - осма. Имота се намира в местността „Вълкас“. Акт за частна общинска собственост № 625/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.16 Поземлен имот с № 045014 (нула, четири, пет, нула, едно, четири) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 27 952 кв.м. /двадесет и седем хиляди деветстотин петдесет и два кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - десета. Имота се намира в местността „Вълкас“. Акт за частна общинска собственост № 626/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.17 Поземлен имот с № 053001 (нула, пет, три, нула, нула, едно) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 3 998 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и осем кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - осма. Имота се намира в местността „Вълкас“. Акт за частна общинска собственост № 627/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.18 Поземлен имот с № 055007 (нула, пет, пет, нула, нула, седем) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 3 469 кв.м. /три хиляди четиристотин шестдесет и девет кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - осма. Имота се намира в местността „Вълкас“. Акт за частна общинска собственост № 628/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.19 Поземлен имот с № 034013 (нула, три, четири, нула, едно, три) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота: - 1 897 кв.м. /хиляда осемстотин деветдесет и седем кв.м./, начин на трайно ползване- ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Добралин“. Акт за частна общинска собственост № 629/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.20 Поземлен имот с № 041010 (нула, четири, едно, нула, едно, нула) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 1 700 кв.м. /хиляда и седемстотин кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Грамаге“. Акт за частна общинска собственост № 630/15.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.21 Поземлен имот с № 041034 (нула, четири, едно, нула, три, четири) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 4 707 кв.м. /четири хиляди седемстотин и седем кв.м./, начин на трайно ползване - ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при

неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Грамаге“. Акт за частна общинска собственост № 631/18.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.22 Поземлен имот с № 052009 (нула, пет, две, нула, нула, девет) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 10 109 кв.м. /десет хиляди сто и девет кв.м./, начин на трайно ползване - ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - осма. Имота се намира в местността „Вълкас“. Акт за частна общинска собственост № 632/18.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.23 Поземлен имот с № 051043 (нула, пет, едно, нула, четири, три) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 2 236 кв.м. /две хиляди двеста тридесет и шест кв.м./, начин на трайно ползване - ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - осма. Имота се намира в местността „Вълкас“. Акт за частна общинска собственост № 633/18.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.24 Поземлен имот с № 037004 (нула, три, седем, нула, нула, четири) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 7 697 кв.м. /седем хиляди шестстотин деветдесет и седем кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост – общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Плато“. Акт за частна общинска собственост № 634/18.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.25 Поземлен имот с № 034028 (нула, три, четири, нула, две, осем) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 6 884 кв.м. /шест хиляди осемстотин осемдесет и четири кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Добралин“. Акт за частна общинска собственост № 635/18.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.26 Поземлен имот с № 034028 (нула, три, четири, нула, две, осем) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 6 884 кв.м. /шест хиляди осемстотин осемдесет и четири кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Добралин“. Акт за частна общинска собственост № 635/18.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.27 Поземлен имот с № 034066 (нула, три, четири, нула, шест, шест) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 3 079 кв.м. /три хиляди седемдесет и девет кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Добралин“. Имота се намира в местността „Добралин“. Акт за частна общинска собственост № 636/18.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

1.2.28 Поземлен имот с № 034062 (нула, три, четири, нула, шест, две) по картата на възстановената собственост за землището на с. Горна Бела Речка, община Вършец, област Монтана, с ЕКАТТЕ 16119, площ на имота – 6 300 кв.м. /шест хиляди и триста кв.м./, начин на трайно ползване – ливада, вид собственост - общинска частна, категория на земята при неполивни условия - седма. Имота се намира в местността „Добралин“. Акт за частна общинска собственост № 637/18.04.2016 г. Първоначална продажна цена съгласно пазарната оценка.

2. Всеки участник в търга може да участва за закупуване на един няколко или всички недвижими имоти предмет на търга.

3. Цена на тръжната документация 100 лв.,

4. Депозит за участие в търга 30 % от първоначалната тръжна цена на съответния недвижим имот.

5. Стъпка за наддаване 5 % върху първоначалната тръжна цена на съответния недвижим имот.

6. Задължава Кмета на община Вършец да организира и проведе търга по реда на Глава втора "Търгове" от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец и да сключи договор за продажба на недвижимите имоти след заплащане на сумата за закупуване от спечелилия/спечелилите търга участник/участници.

Приложение:

1. Копия от Актове за частна общинска собственост – 36 бр.;
2. Копия от скици на недвижимите имоти – 36 бр.;
3. Копия на пазарните оценки на недвижимите имоти – 36 бр.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАИЛОВ
Кмет на община

АЗАРОВ

СЪГЛАСУВАМ.....
Секретар на община

.....
Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ.....

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



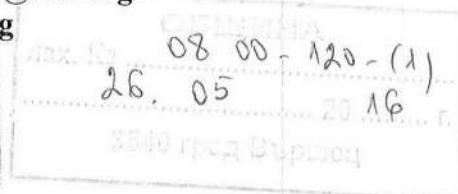
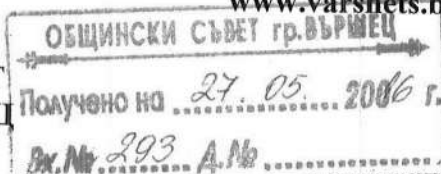
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin_varshetz@mail.bg

www.varshets.bg

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

за допълнение на докладна записка изх.№ 0800-120/16.05.2016 г.
от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вписване на точните квадратури на застроените площи на казаните за изваряване на ракия предложени за продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“ на община Вършец, както и изключване на 1 бр. дублиран поземлен имот включен в докладната.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с моя докладна записка изх.№ 0800-120/16.05.2016 г., с предложение за вземане на решение за продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“ на община Вършец, следва да бъдат коригирани квадратурите на застроените площи на казаните поради факта, че площите на сградите записани в Актовете за частна общинска собственост съставяни през 1997 г., се различават от реалните площи на сградите по скиците издадени от отдел „Устройство на територията“ при Общинска администрация – Вършец. Реалните застроени площи на сградите по издадените скици са както следва:

1. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Спанчевци с застроена площ 37 кв., /тридесет и седем кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 4/02.04.1997 г.
2. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Драганица с застроена площ 41 кв., /четиридесет и един кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 6 от 24.04.1997 г.
3. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Черкаски с застроена площ 42 кв., /четиридесет и два кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 2 от 02.04.1997 г.
4. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Стояново с застроена площ 36 кв., /тридесет и шест кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 12/03.05.1997 г..
5. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Долно Озирово с застроена площ 40 кв., /четиридесет кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 10/24.04.1997 г.
6. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Горно Озирово с застроена площ 52 кв., /петдесет и два кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 11 от 24.04.1997 г.
7. Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Долна Бела Речка с застроена площ 27 кв., /двадесет и седем кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 7/24.04.1997 г.
- 1.8 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с.Горна Бела Речка с застроена площ 19 кв., /деветнадесет кв.м./ Акт за частна общинска собственост № 9/24.04.1997 г.

Също така поради дублиране на поземлен имот /зеделска земя/ описан в предложението за решение два пъти под № 1.2.25 и под № 1.2.26, следва да отпадне точка № 1.2.26.

Във връзка с изложеното следва да се отразят реалните квадратури на застроените площи на сградите на казаните за изваряване на ракия в предложеното от мен решение в Докладна записка изх.№ 0800-120/16.05.2016 г., както и да отпадне точка № 1.2.26.

С уважение,
инж. ИВАН МИ
Кмет на общ

ЛАЗАРОВ

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz @ mail.bg
<http://varshets.org/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Иск. № 33 00 - 437 - (1)
26. 04. 2016 г.
3540 град Вършец

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ~~и.л.м. к.в.м.~~ Михайлов Лазаров – Кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Предоставяне на имоти по реда на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.ВЪРШЕЦ
Получено на 26. 04. 2016 г.
Иск. № 253. Д. №

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи писмо вх. № 3300-437 от 18.04.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица за предоставяне на земеделски земи от ОПФ на наследниците на бившите собственици на имотите на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с подадено заявление вх. № 718/08.09.2015 г. от Венета Георгиева Григорова за вземане на решение от Общински съвет – Вършец за предоставяне в собственост на описаните в преписката земеделски имоти на наследниците на **Надежда Георгиева Кузманова**, както следва:

1. Ливада с идентификатор 120012, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 7.500 дка, находяща се в местността „Тутъовица“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф00979/27.12.2015 год.;
2. Пасище, мера с идентификатор 140036, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 22.000 дка, находяща се в местността „Върха“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф00977/27.12.2015 год.;
3. Ливада с идентификатор 107041, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 4.300 дка, находяща се в местността „Радов дел“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф01041/01.04.2016 год.;

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ взема решение за предоставяне на наследниците на **Надежда Георгиева Кузманова**, следните имоти:

- 1.1. Ливада с идентификатор 120012, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 7.500 дка, находяща се в местността „Тутъовица“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф00979/27.12.2015 год.;

- 1.2. Пасище, мера с идентификатор 140036, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 22.000 дка, находящо се в местността "Върха" – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф00977/27.12.2015 год.;
- 1.3. Ливада с идентификатор 107041, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 4.300 дка, находяща се в местността "Радов дел" – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф01041/01.04.2016 год..

2. На основание § 19 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, решението може да се обжалва пред Районния съд – гр. Берковица по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

3. На основание чл. 45ж, ал. 2, изречение второ, от ЗИДЗСПЗЗ решението да се връчи по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ на заявителя и служебно на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Берковица.

Приложение:

1. Писмо вх. № 3300-437/18.04.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица с приложени към него – Решение за възстановяване правото на собственост на земеделската земя на наследниците на Надежда Георгиева Кузманова, 3 бр. скица-проект № № Ф00979/27.12.2015 год., Ф00977/27.12.2015 год., Ф01041/01.04.2016 год. и копие от Заявления вх. № 718/08.09.2015 г.

С уважение,

инж. ИВАН МИХ.
Кмет на общи

АЗАРОВ

СЪГЛАСУВАЛ: *[подпис]*
Секретар на о

.....
шеф – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: *[подпис]*

Петя Петкова – Ст. юрисконсулт и УОС при община Вършец



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

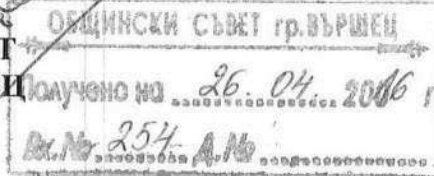
3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-62; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin@varshetz@mail.bg

<http://varshetz.org/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



33 00-436-(1)
26.04 16

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Иван Михайлов Лазаров – Кмет на община Вършец

ОТ
връзка с § 2

Предоставяне на имоти по реда на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във
ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи писмо вх. № 3300-436 от 18.04.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица за предоставяне на земеделски земи от ОПФ на наследниците на бившите собственици на имотите на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с подадено заявление вх. № 566/07.07.2015 г. от Ивана Савчова Маринова за вземане на решение от Общински съвет – Вършец за предоставяне в собственост на описания в преписката земеделски имот на наследниците на **Савчо Замфиров Савчев**, както следва:

1. Пасище, мера с идентификатор 098036, ЕКАТТЕ 80683, с площ от 1.000 дка, находяща се в местността „Гъстака“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Черкаски, съгласно скица – проект № Ф00568/01.04.2016 год.;

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ взема решение за предоставяне на наследниците на **Савчо Замфиров Савчев**, следния имот:

1.1. Пасище, мера с идентификатор 098036, ЕКАТТЕ 80683, с площ от 1.000 дка, находяща се в местността „Гъстака“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Черкаски, съгласно скица – проект № Ф00568/01.04.2016 год.;

2. На основание § 19 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, решението може да се обжалва пред Районния съд – гр. Берковица по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

3. На основание чл. 45ж, ал. 2, изречение второ, от ЗИДЗСПЗЗ решението да се връчи по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ на заявителя и служебно на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Берковица.

Приложение:

1. Писмо вх. № 3300-436/18.04.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица с приложени към него – Решение за възстановяване правото на собственост на земеделската земя на наследниците на Савчо Замфиров Савчев, 1 бр. скица-проект № Ф00568/01.04.2016 год. и копие от Заявления вх. № 566/07.07.2015 г.

С уважение,

инж. ИВАН МИХА

Кмет на общи

СЪГЛАСУВАЛ: ...

Секретар на б

ИЗГОТВИЛ: ...

Петя Петкова – Ст. юрисконсулт и УОС при община Вършец



АРОВ

ц – инж. Даниела Тодорова



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz @ mail.bg
<http://varshets.org/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.ВЪРШЕЦ
Получено на 26.04.2016 г.
Вх.№ 255 Д.№
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Вх. № 33 00 - 448 - (1)
26 04 2016
3540 град Вършец

Иван Михайлов Лазаров – Кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Предоставяне на имоти по реда на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи писмо вх. № 3300-448 от 19.04.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица за предоставяне на земеделски земи от ОПФ на наследниците на бившите собственици на имотите на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с подадено заявление вх. № 125/29.03.2016 г. от Георги Алексиев Бояджиев за вземане на решение от Общински съвет – Вършец за предоставяне в собственост на описаните в преписката земеделски имоти на наследниците на **Алекси Георгиев Бояджийски**, както следва:

1. Ливада с идентификатор 108056, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 5.000 дка, находяща се в местността „Радов дел“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф01043/05.04.2016 год.;
2. Ливада с идентификатор 108057, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 15.000 дка, находяща се в местността „Радов дел“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф01042/05.04.2016 год.;

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ взема решение за предоставяне на наследниците на **Алекси Георгиев Бояджийски**, следните имоти:

- 1.1. Ливада с идентификатор 108056, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 5.000 дка, находяща се в местността „Радов дел“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф01043/05.04.2016 год.;
- 1.2. Ливада с идентификатор 108057, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 15.000 дка, находяща се в местността „Радов дел“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф01042/05.04.2016 год.;

2. На основание § 19 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, решението може да се обжалва пред Районния съд – гр. Берковица по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

3. На основание чл. 45ж, ал. 2, изречение второ, от ЗИДЗСПЗЗ решението да се връчи по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ на заявителя и служебно на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Берковица.

Приложение:

1. Писмо вх. № 3300-448/19.04.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица с приложени към него – Решение за възстановяване правото на собственост на земеделската земя на наследниците на Алекси Георгиев Бояджийски, 2 бр. скица-проект № № Ф01043/05.04.2016 год., Ф01042/05.04.2016 год.. и копие от Заявления вх. № 125/29.03.2016 г.

С уважение,

инж. ИВАН МИ

Кмет на община

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на

ИЗГОТВИЛ:

Петя Петкова – Ст. юристконсулт и УОС при община Вършец



ИЗАРОВ

инж. Даниела Тодорова



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

http://varshets.org/

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ

Получено на 26.04.2016 г.

Вх. № 256 Д. №

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Иск. № 33 00-447-(1)
26 04 16
3540 гр. Вършец

Иван Михайлов Лазаров – Кмет на община Вършец

ОТ Предоставяне на имоти по реда на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи писмо вх. № 3300-447 от 19.04.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица за предоставяне на земеделски земи от ОПФ на наследниците на бившите собственици на имотите на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с подадено заявление вх. № 391/28.04.2014 г. от Цветана Иванова Атанасова за вземане на решение от Общински съвет – Вършец за предоставяне в собственост на описаните в преписката земеделски имоти на наследниците на **Цено Герасимов Иванов**, както следва:

1. Пасище, мера с идентификатор 159006, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 0.500 дка, находящо се в местността „Друнчовица“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф01039/01.04.2016 год.;
2. Лозе с идентификатор 160002, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 2.362 дка, находяща се в местността „Друнчовица“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф01040/01.04.2016 год..

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ взема решение за предоставяне на наследниците на **Цено Герасимов Иванов**, следните имоти:

1.1. Пасище, мера с идентификатор 159006, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 0.500 дка, находящо се в местността „Друнчовица“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф01039/01.04.2016 год.;

1.2. Лозе с идентификатор 160002, ЕКАТТЕ 23073, с площ от 2.362 дка, находяща се в местността „Друнчовица“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Драганица, съгласно скица – проект № Ф01040/01.04.2016 год..

2. На основание § 19 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, решението може да се обжалва пред Районния съд – гр. Берковица по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

3. На основание чл. 45ж, ал. 2, изречение второ, от ЗИДЗСПЗЗ решението да се връчи по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ на заявителя и служебно на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Берковица.

Приложение:

1. Писмо вх. № 3300-447/19.04.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица с приложени към него – Решение за възстановяване правото на собственост на земеделската земя на наследниците на Цено Герасимов Иванов, 2 бр. скица-проект № № Ф01039/01.04.2016 год., Ф01040/01.04.2016 год.. и копие от Заявления вх. № 391/28.04.2014 г.

С уважение,

инж. ИВАН МИХ

Кмет на община

СЪГЛАСУВАЛ: *[подпис]*

Секретар на община

ИЗГОТВИЛ: *[подпис]*

Петя Петкова – Ст. юрисконсулт и УОС при община Вършец



*...
шец – инж. Даниела Тодорова*



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin_varshetz@mail.bg
<http://varshets.org/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ

ЧЕНО № 26.04.2006 г.

№ 257 Д. №

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Иск. №	33 00-446-(1)
26 04 2016	
3540 град Вършец	

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Предоставяне на имоти по реда на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи писмо вх. № 3300-446 от 19.04.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица за предоставяне на земеделски земи от ОПФ на наследниците на бившите собственици на имотите на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с подадено заявление вх. № 835/24.11.2015 г. от Йорданка Георгиева Качамилска за вземане на решение от Общински съвет – Вършец за предоставяне в собственост на описаните в преписката земеделски имоти на наследниците на **Георги Петров Кръстьянин**, както следва:

1. Лозе с идентификатор 053033, ЕКАТТЕ 16866, с площ от 0.702 дка, находящо се в местността „Гиздов рът“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Горно Озирово, съгласно скица – проект № Ф01437/08.03.2016 год.;
2. Ливада с идентификатор 073306, ЕКАТТЕ 16866, с площ от 0.500 дка, находяща се в местността „Пекъов рът“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Горно Озирово, съгласно скица – проект № Ф01435/08.03.2016 год.;
3. Лозе с идентификатор 053029, ЕКАТТЕ 16866, с площ от 3.000 дка, находящо се в местността „Гиздов рът“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Горно Озирово, съгласно скица – проект № Ф01450/11.04.2016 год..

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ взема решение за предоставяне на наследниците на **Георги Петров Кръстьянин**, следните имоти:

1.1. Лозе с идентификатор 053033, ЕКАТТЕ 16866, с площ от 0.702 дка, находящо се в местността „Гиздов рът“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Горно Озирово, съгласно скица – проект № Ф01437/08.03.2016 год.;

1.2.Ливада с идентификатор 073306, ЕКАТТЕ 16866, с площ от 0.500 дка, намира се в местността "Пекъов рът" – земи от Общинския поземлен фонд, землище Горно Озирова, съгласно скица – проект № Ф01435/08.03.2016 год.;

1.3.Лозе с идентификатор 053029, ЕКАТТЕ 16866, с площ от 3.000 дка, намира се в местността "Гизов рът" – земи от Общинския поземлен фонд, землище Горно Озирова, съгласно скица – проект № Ф01450/11.04.2016 год..

2. На основание § 19 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, решението може да се обжалва пред Районния съд – гр. Берковица по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

3. На основание чл. 45ж, ал. 2, изречение второ, от ЗИДЗСПЗЗ решението да се връчи по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ на заявителя и служебно на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Берковица.

Приложение:

1. Писмо вх. № 3300-446/19.04.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица с приложени към него – Решение за възстановяване правото на собственост на земеделската земя на наследниците на Георги Петров Кръстьянин, 3 бр. скица-проект № № Ф01437/08.03.2016 год., Ф01435/08.03.2016 год., Ф01450/11.04.2016 год. и копие от Заявления вх. № 835/24.11.2015 г.

С уважение,

инж. ИВАН МИХ

Кмет на община

АЗАРОВ

СЪГЛАСУВАЛ...

Секретар на община

.....
шец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Петя Петкова – Ст. юриконсулт и УОС при община Вършец



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz @ mail.bg
<http://varshets.org/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.ВЪРШЕЦ
Получено на 26.04.2016 г.
Вх. № 258 Д. №
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

33 00 - 445 - (11)
26.04 16

Иван Михайлов Лазаров – Кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Предоставяне на имоти по реда на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи писмо вх. № 3300-445 от 19.04.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица за предоставяне на земеделски земи от ОПФ на наследниците на бившите собственици на имотите на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с подадено заявление вх. № 128/11.04.2016 г. от Георги Илиев Белоречки за вземане на решение от Общински съвет – Вършец за предоставяне в собственост на описаните в преписката земеделски имоти на наследниците на **Георги Илиев Белоречки**, както следва:

- 1.Ливада с идентификатор **12961.19.790** с площ от 1309 дка, находяща се в местността „Бел орешак“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Вършец, съгласно скица – проект № 15-105552/08.03.2016 год.;
- 2.Ливада с идентификатор **12961.19.788** с площ от 0.453 дка, находяща се в местността „Бел орешак“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Вършец, съгласно скица – проект № 15-105552/08.03.2016 год.;
- 3.Ливада с идентификатор **12961.13.646** с площ от 5.000 дка, находяща се в местността „Митрова ливади“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Вършец, съгласно скица – проект № 15-105571/08.03.2016 год.;
- 4.Ливада с идентификатор **12961.13.644** с площ от 5.000 дка, находяща се в местността „Митрови ливади“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Вършец, съгласно скица – проект № 15-105571/08.03.2016 год.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ взема решение за предоставяне на наследниците на **Георги Илиев Белоречки**, следните имоти:

- 1.1. Ливада с идентификатор **12961.19.790** с площ от 1309 дка, находяща се в местността „Бел орешак“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище Вършец, съгласно скица – проект № 15-105552/08.03.2016 год.;

1.2.Ливада с идентификатор **12961.19.788** с площ от 0.453 дка, находяща се в местността "Бел орешак" – земи от Общинския поземлен фонд, землище Вършец, съгласно скица – проект № 15-105552/08.03.2016 год.;

1.3.Ливада с идентификатор **12961.13.646** с площ от 5.000 дка, находяща се в местността "Митрова ливади" – земи от Общинския поземлен фонд, землище Вършец, съгласно скица – проект № 15-105571/08.03.2016 год.;

1.4.Ливада с идентификатор **12961.13.644** с площ от 5.000 дка, находяща се в местността "Митрови ливади" – земи от Общинския поземлен фонд, землище Вършец, съгласно скица – проект № 15-105571/08.03.2016 год.

2. На основание § 19 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, решението може да се обжалва пред Районния съд – гр. Берковица по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

3. На основание чл. 45ж, ал. 2, изречение второ, от ЗИДЗСПЗЗ решението да се връчи по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ на заявителя и служебно на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Берковица.

Приложение:

1. Писмо вх. № 3300-445/19.04.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица с приложения към него – Решение за възстановяване правото на собственост на земеделската земя на наследниците на Георги Илиев Белоречки, 2 бр. скица-проект № № 15-105552/08.03.2016 год., 15-105571/08.03.2016 год. и копие от Заявления вх. № 128/11.04.2016 г.

С уважение,

инж. ИВАН МИ
Кмет на община

ЛАЗАРОВ
и

СЪГЛАСУВАЛ:
Секретар на

.....
Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: *Петя Петкова*

Петя Петкова – Ст. юрисконсулт и УОС при община Вършец



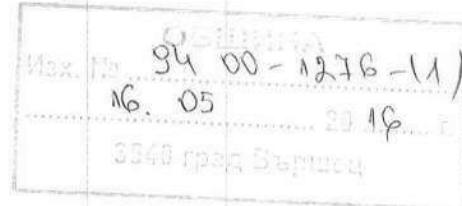
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin_varshetz @ mail.bg

<http://varshetz.org/>



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение по реда на ЗОС, ЗПП и НРПУРОС на община Вършец за отдаване под наем на помещение, находящо се в гр. Вършец, ул. “Република“ № 35, за нуждите на Общинската организация на БСП – Вършец.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи заявление вх. 9400-1276/26.04.2016 г., от Атанас Георгиев Маджарски – Председател на Общински съвет на БСП гр. Вършец. В заявлението г-н Маджарски изразява желание да бъде отдадено под наем на представляваната от него Общинска организация на БСП – Вършец помещение, представляващо 1 бр. стая с площ 10 кв.м., находяща се на втория етаж в сграда с идентификатор 12961.423.156.2 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с административен адрес гр. Вършец, ул. “Република“ 57.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 14, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Закона за политическите партии и чл. 18, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, следва да бъде взето решение от Общински съвет – Вършец за отдаване под наем на 1 бр. стая с площ 10 кв.м., находяща се на втория етаж в сграда с идентификатор 12961.423.156.2 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с административен адрес гр. Вършец, ул. “Република“ 57.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Закона за политическите партии и чл. 18, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, отдава под наем за срок от 4 /четири/ календарни години на Общински съвет на БСП – Вършец за осъществяване на политическа дейност - 1 бр. стая с площ 10 кв.м., находяща се на втория етаж в сграда с идентификатор 12961.423.156.2 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с административен адрес гр. Вършец, ул. “Република“ 57.

Определя месечен наем на помещението - 20 лв. без ДДС /двадесет лева без ДДС/.

Задължава Кмета на община Вършец да сключи договор за наем с Общински съвет на БСП – Вършец за отдаване под наем на помещението подробно описано в настоящото решение.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 32/02.11.1998 г.
2. Заявление вх. 9400-1276/26.04.2016 г., от Атанас Георгиев Маджарски – Председател на Общински съвет на БСП гр. Вършец.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАИЛ

Кмет на община

АЗАРОВ

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на община

.....
желец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

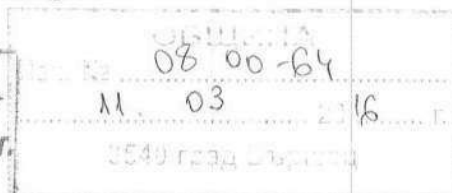
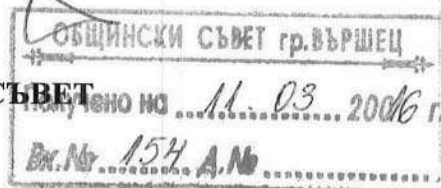
Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
т/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz@mail.bg
www.varshets.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪРШЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров - Кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Приемане отчета на Община Вършец за 2015 г.

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Бюджетът на община Вършец в размер на 5 578 850 лв., беше приет на заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2015 г. с Решение № 585.

През годината настъпиха редица изменения по бюджета за 2015 година, а именно:

- Промениха се бюджетните взаимоотношения между Републиканския бюджет и бюджета на общината.
 - Приеха се две Решения на Общински съвет за промяна на бюджета в частта за местни дейности, във връзка със създаване на общинско предприятие и изпълнение на Програмата за управление на имоти общинска собственост, както и в капиталовите разходи.
 - На основание чл. 125, ал. 2 от Закона за публичните финанси са издадени Заповеди на Кмета на община Вършец за промени по бюджета в частта за местни дейности.
- В резултат на посочените промени, уточнения бюджет на община Вършец към 31.12.2015 г. е в размер на 6 227 807 лв.

Изпълнението на приходната част на Бюджета на община Вършец към 31.12.2015 г. е в размер на 4 639 987 лв., от които:

I. Приходи с държавен характер 3 107 148 лв.

- .Обща субсидия - 2 854 176 лв.
- Целеви трансфери /§ 31-28/ - 97 708 лв.
- Трансфери м/у бюджетни сметки - 189 697 лв.
- Трансфери между бюджети и средства от СЕС - / -22 217 лв.
- Собствени приходи - 10 540 лв. /наеми и дарения/
- Чужди средства - 170 лв.
- Начално салдо - 109 172 лв.
- Преходен остатък - / - 119 436 лв.
- Временно съхранявани средства - /- 12 662 лв.

II. Приходи с общински характер - 1 532 839 лв.

- Собствени приходи - 1 448 088 лв.

- Обща изравнителна субсидия от РБ - 541 700 лв.
- Целева субсидия за КВ - 282 584 лв.
- Получени трансфери - 3 623 696 лв.
- Трансфер от ПУДООС по проект – 4 986 лв.
- Предоставен трансфер на община Монтана по ЗУО -/- 32 824 лв.
- Трансфери м/у бюджетни и извънбюджетни сметки - / - 4 402 588 лв.
- Временни безлихвени заеми между бюджет и СЕС – 74 103 лв.
- Временно съхранявани средства - / - 45 361 лв.
- Преходен остатък от 2014 г. – 69 965 лв.
- Остатък в края на периода - / - 77 314 лв.
- Друго финансиране - / - 6 153 лв.
- Друго финансиране ТГС – 51 957 лв.

Изпълнението на **приходите с държавен характер**, при уточнен годишен план от 3 225 168 лв. е 3 107 148 лв.

Предоставената обща субсидия, съгласно Закона за държавния бюджет на Република България за 2015 г. за периода е в съответствие с чл. 50, ал. 1 и е постъпвала съгласно изискванията на същия. През годината е променяна и е в размер на 2 854 176 лв.

Във връзка с изпълнението на правомощията и отговорностите на общината, Министерството на финансите предостави целева субсидия за превози на ученици, компенсация за безплатни пътувания и субсидии превози в размер на 97 708 лв.

Предоставени са допълнителни трансфери в размер на 189 697 лв., от Министерството на труда и социалната политика по програми за осигуряване на заетост и от Областна администрация за провеждане на местни избори.

Реализирани са собствени приходи в размер на 10 540 лв. под формата на наеми от имущество, други неданъчни приходи и дарения.

/ Приложение № 1- разшифровка на трансфери/.

При уточнен план от 2 992 639 лв., реализираните **приходи с общински характер** са 1 532 839 лв.

Разчетената обща изравнителна субсидия в размер на 541 700 лв. е преведена на 100 % , както и целевата субсидия за капиталови разходи от 282 584 лв. Получени са и трансфери от МТСП – за обществена трапезария, от ПУДООС по Проект „ЧОС”, от ДФЗ - ДДС по реализирани проекти. / Приложение № 1- разшифровка на трансфери/.

От планираните 375 000 лв. данъчни приходи са събрани 329 021 лв. С най-висок процент на изпълнение са постъпленията от Данък върху превозните средства и Данък недвижимо имущество.

В резултат на предприетите мерки за повишаване на събираемостта – изпращане на покани за доброволно изпълнение и завеждане на дела чрез частни съдебни изпълнители и по останалите параграфи изпълнението е над 80 %.

Не данъчните приходи при уточнен годишен план от 1 641 902 лв., са реализирани приходи в размер на 1 119 067 лв.

Изпълнението на приходите и доходи от собственост е 75,28%, като приходите от наеми на имущество са изпълнени на 88,18 %, а приходите от наеми на земя на 56,34 %.

Слабото изпълнение на приходите от наеми на земя е в резултат на непреведени в срок субсидии от ДФЗ на земеделските производители, които задължения се очаква да бъдат внесени в бюджета през 2016 година.

Към 31.12.2015 г. общината приключи с 41 322 лв. просрочени вземания от наеми на земя.

Изпълнението на постъпленията от продажба на нефинансови активи е едва 25% . Дължи се на не изпълнението на Програмата за управление на имоти общинска собственост, поради факта че 2015 година беше изборна и Общинският съвет реално приемаше решения за провеждане на търгове за продажба на имоти до м. юли 2015 година.

Постъпленията по § 24-01 – приходи от общински предприятия, е от дейността на Общинското предприятие, което развива дейност от края на месец май.

Постъпленията по § 24-04 „Приходи от продажба на услуги, стоки и продукция“ са в размер на 130 660 лв. и са постъпления от добив и продажба на дървен материал от разчистване на боровия парк след урагана през м. февруари 2015 година.

Приходи от концесии не са постъпвали, защото към настоящият момент общината няма концесионери.

Изпълнението на приходите по § 27-00 „Общински такси“ е в размер на 599 201 лв., или 86.09% С най-голям относителен дял са приходите от § 27-07 „Такса за битови отпадъци“, в размер на 417 520 лв., а с най-високо процентно изпълнение са таксите по § 20-04 „Такса ДСП“ – 97.44%

През 2015 година в община Вършец са постъпили 36 188 лв. по § 28-00 „Глоби ,санкции и наказателни лихви“ и от дарения от страната по § 45-01 – 7 299 лв.

II. Разходна част

Направените промени по приходната част на бюджета на общината са отразени и в разходната му част по съответни дейности и параграфи.

За отчетния период по бюджета на общината са извършени разходи за 4 639 987 лв. или 74,50% от уточнения годишен план.

В зависимост от характера на финансиране, изпълнението им по делегирани дейности е както следва:

Делегирани дейности	Уточнен план 2015 г.	Отчет към 31.12.2015 г.
Държавни дейности	3 225 168	3 107 148
Общински дейности	2 992 639	1 532 839

1. По функции.

За 2015 година изпълнението по функции в делегираните от държавата дейности спрямо уточнения годишен план е :

Функция	Уточнен план 2015 г.	Отчет към 31.12. 2015 г.
“Общи държавни дейности”	497 146	477 101
“Отбрана и сигурност”	75 657	73 589
“Образование”	2 238 018	2 152 538
“Здравеопазване”	71 125	64 071
“Соц. осигуряване, подпомагане и грижи”	254 049	250 676
“Почивно дело, култура”	72 582	72 582
“Икономически дейности и услуги”	16 591	16 591

За 2015 година изпълнението по функции в местни дейности спрямо уточнения годишен план е:

Функция	Уточнен план 2015 г.	Отчет към 31.12. 2015 г.
“Общи държавни дейности”	473 463	- 371 779
“Отбрана и сигурност”	21 611	21 414
“Образование”	115 755	99 426
“Здравеопазване”	5000	0
“Соц. осигуряване, подпомагане и грижи”	270 498	233 118
“Жилищно строителство, БКС и ООС”	1 386 676	993 435

“Почивно дело, култура”	260 837	245 687
“Икономически дейности и услуги”	458 799	311 538

При разходване на средствата по бюджета са спазвани приоритетните плащания и не са допускани преразходи по дейности и параграфи.

Във функция “Общи държавни дейности” в местни дейности отчета е с отрицателен знак, поради отчетен със знак минус по § 19-01 „Платени държавни данъци и такси“ ДДС по проект „Околна среда“ за изграждане на ГПСОВ гр.Вършец./ - 813 189 лв./

/Приложение № 2- Тримесечен отчет за касовото изпълнение на бюджета към 31.12.2015г./.

Отчета по бюджета за Капиталовите разходи за 2015 г. е в размер на 477 818 лв.

По всички обекти, финансирани от целевата субсидия е отчетено изпълнение на 100 %, с изключение на едни обект, останал за финансиране с преходния остатък от Целевата субсидия в размер на 25 625 лв., която сума е включена в бюджета на 2016 година. При останалите обекти има неизпълнение, поради обвързаността на финансирането им с изпълнението на собствените приходи, и по- специално на постъпленията по § 40-40 „Постъпления от продажба на земя“.

/Приложение № 3/.

Освен с бюджетни средства, капиталови разходи са извършвани и със средства от Европейския съюз, изпълнявани по различни проекти по Оперативни програми. Обобщен разчет за финансиране на капиталовите разходи по обекти и източници на финансиране е представен в Приложение № 4.

Община Вършец приключи 2015 г. с просрочени разходи в частта си за местни дейности в размер на 52 745 лв.

Наличностите по бюджетни сметки в края на годината са в размер на 196 750 лв., разпределени по дейности, както следва: делегирани от държавата дейности – 119 436 лв. и местни дейности – 77 314 лв., и наличност в легова равностойност по валутни сметки – 6 153 лв.

Към 31.12.2015 година общината приключва без общински дълг. /Приложение № 5/.

СМЕТКИ И ФОНДОВЕ НА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Към отчета за изпълнение на бюджета за 2015 г. следва да отчетем и изпълнението на средствата по извънбюджетните сметки и фондове от Европейският съюз. От началото на годината по тях са постъпили общо 4 217 584 лв. са усвоени 7 879 005 лв.

Наличностите по извънбюджетни сметки за управление на проекти по оперативни програми на ЕС са в размер на 194 902 лв.

Изпълнението по отделните източници за финансиране на оперативни програми е както следва:

ИЗТОЧНИК	НАЛИЧНОСТ НА 01.01.15 г.	ПРИХОД	РАЗХОД	НАЛИЧНОСТ НА 31.12.15 г.
РА КЪМ ДФЗ	3 113 944	11470936	14 389 978	194 902
НФ	15 754	0	404 220	0

През годината приключи изпълнението на следените проекти: „Реконструкция и модернизация на улично осветление в община Вършец“; „Рехабилитация и частична реконструкция на група улици в град Вършец“; „Рехабилитация и реконструкция на пътната

мрежа в община Вършец“; „Изграждане на вътрешна водопроводна мрежа в община Вършец“; „Многофункционален спортен център“; по ОП „Развитие на селските райони“.

По ОП „Човешки ресурси“ приключи проект „Живот в общността“ и по ОПАК „Общинска администрация – компетентна и ефективна“ и „Маркетинг в туризма“, финансиран по ОПРР. За 2016 година останаха за отчитане Проект „Залесяване на неземеделски земи“; „Екопътека и туристически посетителски център“, финансирани от РА на ДФЗ и проект по ТГС. /Приложения № 6, 7 и 8/.

По набирателната сметка на общината през годината са постъпили 110 792 лв., приходи от „бели петна“ от земеделска земя и гаранции за участие в търгове и конкурси. Наличността в края на годината по сметката е 210 387 лв.

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет гр. Вършец да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 52 ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Вършец

РЕШИ:

1. Приема уточнен годишен план на бюджета за 2015 година по приходната и разходната част, по функции и дейности, както следва:

I. ПО ПРИХОДА 6 227 807 лв.

В т.ч.

Приходи с държавен характер 3 225 168 лв.

Приходи с общински характер 2 992 639 лв.

II. ПО РАЗХОДА 6 227 807 лв.

В т.ч.:

Държавни дейности - 3 225 168 лв.

Общински дейности - 2 992 639 лв.

2. Одобрява окончателен поименен списък за капиталови разходи за 2015 год., в размер на 15 027 441 лв., представен по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 3 и 4.
3. Приема отчета за изпълнение на бюджета за 2015 год., в размер на 4 639 987 лв., разпределени както следва:;

I. Приходи с държавен характер – 3 107 148 лв.

II. Приходи с общински характер - 1 532 839 лв.

4. Приема отчета на поименен списък за капиталови разходи за 2015 год., в размер на 14 658 515, от които 477 818 лв. финансирани със средства от бюджета на общината и 14 180 697 лв., финансирани със средства от Европейския съюз и от други

източници, представен по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 3 и 4.

5. Приема отчетите на извънбюджетните сметки и фондове, съгласно приложения № 6,7 и 8/
6. Приема отчета за състоянието на общинския дълг за 2015 година в размер на 0 лв., съгласно Приложение № 5.

С уважение,

инж. ИВАН МИХ

Кмет на община

КАЗАРОВ

и

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на община

.....

и шеф – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „ОА“ и Гл. счетоводител – Красимира Тачева

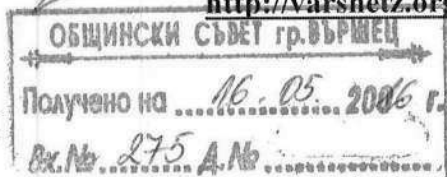


ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

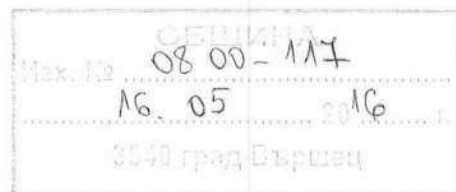
Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
mail : admin_varshetz @ mail.bg

<http://varshetz.org/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Предложение за изменение и допълнение на чл. 42 от „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вършец“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С протест изх. № АО-176/2016/17.03.2016 г., Районна прокуратура – Берковица протестира пред Административен съд – Монтана за отмяна на чл. 42 от „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вършец“. Основния мотив е, че определените в чл. 42 от наредбата такси за разкопаване са явяват нищожни, тъй като са в противоречие с разпоредбата чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 72, ал.1, пр. 1 от Закона за устройство на територията, а именно: „Работите, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства, се извършват въз основа на разрешение за строеж. За започването на строежа възложителят уведомява съответната общинска администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението. Работите, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства, се извършват въз основа на разрешение за строеж. За започването на строежа възложителят уведомява съответната общинска администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението“.

С цел изпълнение разпоредбите на чл. 8 от ЗНА и чл. 72, ал. 1, пр. 1 от ЗУТ, следва определените такси за разкопаване да бъдат **отменени** с Решение на Общински съвет - Вършец, като чл. 42 от „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вършец“, бъде изменен и допълнен, като се определят **депозити, гарантиращи** възстановяване на разкопаните улични и тротоарни настилки и вътрешно - квартални пространства.

Във връзка с изложеното предлагаме да бъде изменена и допълнена „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вършец“, като бъде изменен чл. 42, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 и се създава нова ал. 4, като съществуващите такси се заменят с депозити за възстановяване на улични и тротоарни настилки и вътрешно - квартални пространства (за строежи с влязло в сила разрешение за строеж), съгласно изготвеното предложение за изменение и допълнение на „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вършец“, както следва:

Чл.42. (1) За разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно - квартални пространства (за строежи с влязло в сила разрешение за строеж) се определят следните депозити, гарантиращи възстановяване на разрушени настилки, както следва:

1. На зелени площи:

- а/ За разкопаване за ел. и телефонни кабели – 3.00 лв./лин.м.;
- б/ За разкопаване за водопровод и канализация – 5.00 лв./лин.м.;
- 2. На тротоарни настилки:
- а/ За разкопаване за ел. и телефонни кабели – 10 лв./лин.м.;
- б/ За разкопаване за водопровод и канализация – 15 лв./лин.м.;

3. На улични настилки

- а/ За разкопаване за ел. и телефонни кабели – 22 лв./лин.м.;
- б/ За разкопаване за водопровод и канализация – 30 лв./лин.м.

(2) Депозитите се внасят в в брой, в касата на община Вършец или по банков път, по сметка на община Вършец, преди издаване на разрешението за разкопаване.

(3) Връщането на депозита се извършва в 10 /десет/ дневен срок след възстановяване на настилка, констатирано с протокол по надлежния ред от експерти от отдел „Устройство на територията“ при Общинска администрация – Вършец.

(4) Усвояването на сумата от депозита от община Вършец се извършва при невъзстановяване на настилките в 30 /тридесет/ дневен срок, след изтичане на срока за възстановяване, определен в разрешението за разкопаване.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА изменя и допълва чл. 42 от „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вършец“, както следва:

Чл.42. (1) За разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно - квартални пространства (за строежи с влязло в сила разрешение за строеж) се определят следните депозити гарантиращи възстановяване на разрушени настилки, както следва:

1. На зелени площи:

- а/ За разкопаване за ел. и телефонни кабели – 3.00 лв./лин.м.;
- б/ За разкопаване за водопровод и канализация – 5.00 лв./лин.м.;

2. На тротоарни настилки:

- а/ За разкопаване за ел. и телефонни кабели – 10 лв./лин.м.;
- б/ За разкопаване за водопровод и канализация – 15 лв./лин.м.;

3. На улични настилки

- а/ За разкопаване за ел. и телефонни кабели – 22 лв./лин.м.;
- б/ За разкопаване за водопровод и канализация – 30 лв./лин.м.

(2) Депозитите се внасят в в брой, в касата на община Вършец или по банков път, по сметка на община Вършец, преди издаване на разрешението за разкопаване.

(3) Връщането на депозита се извършва в 10 /десет/ дневен срок след възстановяване на настилка констатирано с протокол по надлежния ред от експерти от отдел „Устройство на територията“ при Общинска администрация – Вършец.

(4) Усвояването на сумата от депозита от община Вършец се извършва при невъзстановяване на настилките в 30 /тридесет/ дневен срок, след изтичане на срока за възстановяване, определен в разрешението за разкопаване.

2. Допълнението на „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вършец“ влиза в сила от 01.04.2016 г.

3. Задължава Кмета на община Вършец да отрази допълнението на „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вършец“, подробно описано в т. 1 от настоящото решение, като актуализираната наредба бъде качена в 7 /седем/ дневен срок в сайта на община Вършец.

Приложение:

1. Предложение за изменение и допълнение на чл. 42 от „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вършец“;
2. Писмо изх. № 0800-113/20.04.2016г., от Кмета на община Вършец до Председателя на Общински съвет – Вършец.
2. Копие на Заповед № 173/20.04.2016 г., на Кмета на община Вършец;
3. Копие на протокол на комисията, определена със Заповед № 173/20.04.2016 г., на Кмета на община Вършец;

С уважение,

инж. ИВАН МИ

Кмет на община

ЛАЗАРОВ

Вършец



СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на

Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЪРШЕЦ

адрес : 3540 гр.Вършец обл. Монтана бул.България 10

тел.09527 / 2134, факс 09527 / 2222

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪРШЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Олга Кирилова Яничкова

Председател на ПК по бюджет, финанси и стопанска политика

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2015г. за дейността на „Медицински център - Вършец“ ЕООД.

Уважаеми г-н Димитров,

На основание чл. 20, ал.1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Вършец и във връзка с постъпила докладна записка Вх. № 280/ 18.05.2016 година от д-р Любен Йоцов – Управител на „Медицински център – Вършец“ ЕООД, предлагам на Общински съвет – Вършец да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет -Вършец на основание чл.6, ал.1, т.23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Вършец, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация за мандата 2015 - 2019г. и чл. 17, т.11 от Наредбата за упражняване правата върху общинската част от капитала на търговските дружества с общинско участие, за участието на общината в гражданските дружества и в сдружения с нестопанска цел, приема годишен финансов отчет за 2015 година на „Медицински център - Вършец“ ЕООД.

Олга Яничкова
Председател на
ПК по бюджет, финанси и стопанска политика



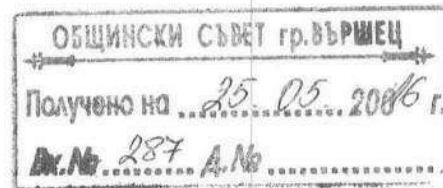
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪРШЕЦ

адрес : 3540 гр.Вършец, обл. Монтана, бул.България 10

тел. 09527 / 2134, факс 09527 / 2323

12

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБС ВЪРШЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Димитров Андров

Председател на ПК по административно обслужване нормативна уредба, обществен ред, сигурност,
граждански права и борба с корупцията
общински съвет-Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение по молби за отпускане на финансова помощ.

Уважаеми г-н Лазаров
Уважаеми г-н Димитров,
Уважаеми колеги,

Във връзка с постъпила молба от Младен Кирилов Младенов за отпускане на финансова помощ, ПК по АОНУОРСГПБК предлага Общински съвет – Вършец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Вършец на основание чл.21, ал.1 т.6 и т.23 от ЗМСМА отпуска от собствения си Бюджет-2016 г. параграф 10-98 сумата от 150 (сто и петдесет) лева на Младен Кирилов Младенов

25.05.2016 г.
гр.Вършец

Иван Андров
Председател на ПК по АОНУОРСГПБК