



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz@mail.bg

www.varshets.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Вършец за 2016 г.”.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 270 от Протокол № 14/22.07.2016 г., на Общински съвет - Вършец беше допуснато разделяне на поземлен имот с идентификатор 12961.423.518 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Вършец от 2008 г., на 7 /седем/ самостоятелни урегулирани поземлени имота. Поземлен имот с идентификатор 12961.423.518 е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Вършец за 2016 г.” и фигурира в нея под № 15 в точка 2.5. Продажба на имоти общинска собственост през 2016 г., подточка 2.5.1 Имоти за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Поради това, че вече всеки новообразуван имот има самостоятелен идентификатор и площ е необходимо седемте имота да бъдат включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Вършец за 2016 г.”. Освен това следва в програмата за 2016 г. да се включи един имот, който е бил включен в ГПУРОС за 2015 г. и фигурират в точка 2.5. Продажба на имоти общинска собственост през 2016 г., подточка 2.5.1 Имоти за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, под № 16 - поземлен имот с идентификатор 12961.426.18, с площ 474 кв.м.

Във връзка с гореизложеното предлагам да бъде актуализирана „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г., в частта раздел III. Описание на недвижимите имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба през 2016 г., точка 2.5. Продажба на имоти общинска собственост през 2016 г., подточка 2.5.1 Имоти за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, реши:

1. Актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г., в частта раздел III. Описание на недвижимите имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба през 2016 г., точка 2.5.

Продажба на имоти общинска собственост през 2016 г., подточка 2.5.1 Имоти за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, като в тази подточка се включват следните имоти:

В частта „Имоти в регулация – сгради и парцели“ се включват:

- Поземлен имот с идентификатор 12961.423.557 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 545 кв.м. /петстотин четиридесет и пет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел IV. Акт за частна общинска собственост № 656/10.10.2016 г.

- Поземлен имот с идентификатор 12961.423.551 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 522 кв.м. /петстотин двадесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел V. Акт за частна общинска собственост № 657/10.10.2016 г.

- Поземлен имот с идентификатор 12961.423.552 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 721 кв.м. /седемстотин двадесет и един кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел VI. Акт за частна общинска собственост № 658/10.10.2016 г.

- Поземлен имот с идентификатор 12961.423.553 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 682 кв.м. /шестстотин осемдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел VII. Акт за частна общинска собственост № 659/10.10.2016 г.

- Поземлен имот с идентификатор 12961.423.554 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 490 кв.м. /четиристотин и деветдесет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел I. Акт за частна общинска собственост № 660/10.10.2016 г.

- Поземлен имот с идентификатор 12961.423.555 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 490 кв.м. /четиристотин и деветдесет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел II. Акт за частна общинска собственост № 661/10.10.2016 г.

- Поземлен имот с идентификатор 12961.423.556 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 499 кв.м. /четиристотин деветдесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел III. Акт за частна общинска собственост № 662/10.10.2016 г.

В частта „Земеделска земя“:

- Поземлен имот с идентификатор 12961.426.18 (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и шест точка осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вършец, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-12-334/07.12.2011 г. на Началник на СГКК – Монтана, адрес на поземления имот: гр. Вършец, местност „Милкина ливада“, площ - 474 кв.м. /четиристотин седемдесет и четири кв.м./, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - зеленчукова градина, номер по предходен план - 12961.420.18, категория на земята - седма. Акт за частна общинска собственост № 589/15.06.2016 г.

2. Промяната на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“ влиза в сила от датата на приемане на решението.

3. На основание чл. 8, ал. 10 от ЗОС промяната в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“ да се обяви на таблото пред сградата на Общинска администрация – Вършец и да се отрази в публикуваната в сайта на община Вършец „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАИЛОВ
Кмет на община Вършец

В

СЪГЛАСУВАЛ: ...
Секретар на община Вършец

инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: ...

Директор Дирекция „Селскостопанска администрация“ - община Вършец
...он Тошев

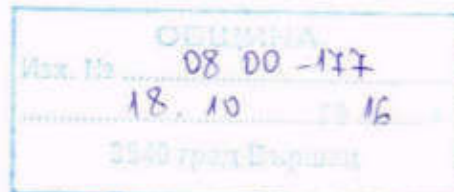


ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж.Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Разглеждане на писма вх. № 3300-1025/30.09.2016 г. и вх. № 3300-1091 от 17.10.2016 г., от община Враца с искане за учредяване право на прокарване и сервитутно право по реда на чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията върху 31 бр. недвижими имота, собственост на община Вършец, както и за учредяване право на строеж върху 20 бр. части от имоти, върху които ще се изграждат шахти по трасето на водопровода за подмяна на съществуващите азбестоциментови тръби по проект: „Интегриран проект за воден цикъл на гр. Враца“, „Рехабилитация на стоманен и реконструкция на съществуващия захранващ азбестоциментов водопровод от язовир „Стреченска бара“ до гр. Враца“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Вършец постъпиха писма вх. № 3300-1025/30.09.2016 г. и вх. № 3300-1091 от 17.10.2016 г., от община Враца с искане за учредяване право на прокарване и сервитутно право по реда на чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията върху 31 бр. недвижими имота, собственост на община Вършец, както и за учредяване право на строеж върху 20 бр. части от имоти собственост на община Вършец, върху които ще се изграждат шахти по трасето на водопровода за подмяна на съществуващите азбестоциментови тръби по проект: „Интегриран проект за воден цикъл на гр. Враца“, „Рехабилитация на стоманен и реконструкция на съществуващия захранващ азбестоциментов водопровод от язовир „Среченска бара“ до гр. Враца“.

В писмото се изтъква факта, че съществуващият повече от 40 години азбестоциментов водопровод, който и понастоящем се експлоатира, няма учреден сервитут. За да изпълни реконструкцията, община Враца е изготвила Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на водопровода, което е с дължина 33.3 км. Към момента има влязъл в сила ПУП-ПП, на базата на които трябва да се уредят вещноправните отношения със собствениците на имотите, през които преминава водопровода.

На територията на община Вършец, трасето на водопровода преминава през имоти, общинска собственост и имоти, стопанисвани от общината, през които трябва да се учреди сервитутно право. Община Враца, като бенефициент по проекта разполага с много кратки срокове, предвид условията на финансиращата програма ОПОС 2014-2020 г. – 20 месеца за изпълнение на обезщетителни процедури и СМР, от които 1 година период на отстраняване на дефекти.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следните решения:

РЕШЕНИЕ I

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, реши:

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, реши:

Учредява в полза на община Враца със седалище и адрес на управление, гр. Враца 3000, община Враца, област Враца, ул. „Стефанаки Савов“ № 6, ЕИК 000193115, безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на инженерна инфраструктура, представляваща трасе на водопровод за подмяна на съществуващите азбестоциментови тръби за реализация на проект: „Интегриран проект за воден цикъл на гр. Враца“, „Рехабилитация на стоманен и реконструкция на съществуващия захранващ азбестоциментов водопровод от язовир „Среченска бара“ до гр. Враца“ през поземлени имоти, собственост на община Вършец, представляващи **земеделски земи** описани, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 12961.11.100 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.062 дка.
2. Поземлен имот с идентификатор 12961.12.73 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.054 дка.
3. Поземлен имот с идентификатор 12961.13.47 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.478 дка.
4. Поземлен имот с идентификатор 12961.13.56 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., с площ с ограничение ползването 0.323 дка.
5. Поземлен имот с идентификатор 12961.13.60 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.168 дка.
6. Поземлен имот с идентификатор 12961.13.66 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., с площ с ограничение ползването 0.633 дка.
7. Поземлен имот с идентификатор 12961.13.118 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.050 дка.
8. Поземлен имот с идентификатор 12961.13.119 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.297 дка.
9. Поземлен имот с идентификатор 12961.13.123 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.136 дка.
10. Поземлен имот с идентификатор 12961.14.56 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.227 дка.
11. Поземлен имот с идентификатор 12961.14.67 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.460 дка.
12. Поземлен имот с идентификатор 12961.14.172 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.0001 дка.
13. Поземлен имот с идентификатор 12961.15.72 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.744дка.
14. Поземлен имот с идентификатор 12961.15.80 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 1.061 дка.
15. Поземлен имот с идентификатор 12961.15.85 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.197 дка.
16. Поземлен имот с идентификатор 12961.15.113 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.094 дка.
17. Поземлен имот с идентификатор 12961.15.136 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.175 дка.
18. Поземлен имот с идентификатор 12961.15.137 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.277 дка.
19. Поземлен имот с идентификатор 12961.15.138 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.147 дка.
20. Поземлен имот с идентификатор 12961.15.175 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., с площ с ограничение ползването 0.518 дка.
21. Поземлен имот с идентификатор 12961.18.17 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., с площ с ограничение ползването 1.212 дка.

22. Поземлен имот с идентификатор 12961.25.5 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.833 дка.
23. Поземлен имот с идентификатор 12961.25.6 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.150 дка.
24. Поземлен имот с идентификатор 12961.25.16 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.501 дка.
25. Поземлен имот с идентификатор 12961.25.29 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.079 дка.
26. Поземлен имот с идентификатор 12961.25.36 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.104 дка.
27. Поземлен имот с идентификатор 12961.25.38 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 1.445 дка.
28. Поземлен имот с идентификатор 12961.25.707 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.019 дка.
29. Поземлен имот с идентификатор 12961.403.134 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.081 дка.
30. Поземлен имот с идентификатор 12961.403.135 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.084 дка.
31. Поземлен имот с идентификатор 12961.403.137 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ с ограничение ползването 0.549 дка.

РЕШЕНИЕ II

I. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 47, ал. 2 от „Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, учредява безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на община Враца със седалище и адрес на управление, гр. Враца 3000, община Враца, област Враца, ул. „Стефанаки Савов“ № 6, ЕИК 000193115, за реализация на проект: „Интегриран проект за воден цикъл на гр. Враца“, „Рехабилитация на стоманен и реконструкция на съществуващия захранващ азбестоциментов водопровод от язовир „Среченска бара“ до гр. Враца“, върху следните части от имоти частна и публична общинска собственост на община Вършец **за изграждане на шахти** описани, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 12961.13.47 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.008 дка.
2. Поземлен имот с идентификатор 12961.13.56 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.003 дка.
3. Поземлен имот с идентификатор 12961.13.119 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.001 дка.
4. Поземлен имот с идентификатор 12961.15.80 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.007 дка.
5. Поземлен имот с идентификатор 12961.15.85 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.007 дка.
6. Поземлен имот с идентификатор 12961.15.175 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.001 дка.
7. Поземлен имот с идентификатор 12961.18.17 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.003 дка.
8. Поземлен имот с идентификатор 12961.25.6 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.001 дка.
9. Поземлен имот с идентификатор 12961.25.38 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.008 дка.
10. Поземлен имот с идентификатор 12961.41.14 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.003 дка.

11. Поземлен имот с идентификатор 12961.45.7 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.005 дка.

12. Поземлен имот с идентификатор 12961.45.8 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.007 дка.

13. Поземлен имот с идентификатор 12961.45.58 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.011 дка.

14. Поземлен имот с идентификатор 12961.45.55 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.004 дка.

15. Поземлен имот с идентификатор 12961.14.64 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.064 дка.

16. Поземлен имот с идентификатор 12961.53.4 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.001 дка.

17. Поземлен имот с идентификатор 12961.53.15 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.003 дка.

18. Поземлен имот с идентификатор 12961.217.35 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.003 дка.

19. Поземлен имот с идентификатор 12961.217.40 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.007 дка.

20. Поземлен имот с идентификатор 12961.217.59 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с площ 0.001 дка.

II. На основание чл. 37, ал. 7 от Закона за общинската собственост възлага на Кмета на община Вършец да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно и безсрочно право на строеж с община Враца, със седалище и адрес на управление, гр. Враца 3000, община Враца, област Враца, ул. „Стефанаки Савов“ № 6, ЕИК 000193115, който да бъде вписан по надлежния ред в Службата по вписванията при Районен съд – Берковица.

Приложение:

1. Копие на писмо вх. № 3300-1025/30.09.2016 г., от община Враца;
2. Копие на писмо вх. № 3300-1091/17.10.2016 г., от община Враца;
3. Извадка на съоръженията /шахти/ от ПУП – ПП за реконструкция на съществуващ азбестоциментов хранващ водопровод от язовир „Среченска бара“ до гр. Враца.
2. Извадка от регистъра на засегнатите от трасето общински имоти в землището на гр. Вършец.

С уважение,

инж. ИВАН МИ
Кмет на об

ОВ

СЪГЛАСУВАЛ
Секретар н

инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz @ mail.bg
<http://varshets.org/>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ
РЕШЕНИЕ № 11.10.2016 г.
№ 783

ДО ОБЩ
ПРИ ОБ

Г
Ц

Изм. № 33 00-974-(1)
10 10 20 16 г.
3540 град Вършец

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Предоставяне на имоти по реда на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи писмо вх. № 3300-974 от 15.09.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица за предоставяне на земеделски земи от ОПФ на наследниците на бившите собственици на имотите на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с подадено заявление вх. № 871/14.12.2015 г. от Йорданка Георгиева Качамилска за вземане на решение от Общински съвет – Вършец за предоставяне в собственост на описания в преписката земеделски имот на наследниците на **Анастас Йорданов Никторов**, описан както следва:

1. Ливада с идентификатор 020046, ЕКАТТЕ 16866, с площ от 0.799 дка, находяща се в местността „Радова поляна“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище с. Горно Озирово, съгласно скица – проект № Ф01528/05.08.2016 г.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ взема решение за предоставяне на наследниците на **Анастас Йорданов Никторов**, следния имот:

1.1 Ливада с идентификатор 020046, ЕКАТТЕ 16866, с площ от 0.799 дка, находяща се в местността „Радова поляна“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище с. Горно Озирово, съгласно скица – проект № Ф01528/05.08.2016 г.

2. На основание § 19 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, решението може да се обжалва пред Районния съд – гр. Берковица по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

3. На основание чл. 45ж, ал. 2, изречение второ, от ЗИДЗСПЗЗ решението да се връчи по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ на заявителя и служебно на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Берковица.

Приложение:

1. Писмо вх. № 3300-974/15.09.2016 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица с приложения към него – Решение за възстановяване правото на собственост на земеделската земя на наследниците на Анастас Йорданов Никторов, 1 бр. скица-проект № Ф01528/05.08.2016 г. и копие от Заявление вх. № 871/14.12.2015 г.

С уважение,

инж. ИВАН М

Кмет на об

СЪГЛАСУВАЛ

Секретар

инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Петя Петкова – Ст. юристконсулт и УОС при община Вършец



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

<http://varshetz.org/>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ

НО ИД ... 14. X. 2006 г.

496 А/М
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ИЗХ. №	08 00 - 175
14 10	23 16
3540 град Вършец	

ДО ОБЩИНСКИ
ПРИ ОБЩИНА Е

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на 12 бр. недвижими имоти частна общинска собственост на община Вършец в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“ на община Вършец.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.“ на община Вършец предлагам да бъде взето решение от Общински съвет – Вършец по реда на ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на 12 бр. недвижими имоти частна общинска собственост на община Вършец описани, както следва:

1. Незастроени урегулирани поземлени имоти 7 бр., находящи се в гр. Вършец, както и сградите на казаните за изваряване на ракия в с. Спанчевци и с. Горно Озирово.

2. Земеделски земи 3 бр., находящи се в землището на гр. Вършец.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ във връзка с чл. 36, ал. 1 и ал. 2 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/ на община Вършец“ и чл. 4, ал. 1 и чл. 6, ал. 1 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси /НУРПТК/ на община Вършец“, взема решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти частна общинска собственост на община Вършец описани, както следва:

1.1 Сгради и право на строеж на 2 бр., казани за изваряване на ракия и 7 бр., урегулирани поземлени имота в гр. Вършец;

1.1.1 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Спанчевци, със застроена площ 50 кв., /петдесет кв.м./, на един етаж, с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена без съоръжения за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 645/06.06.2016 г. Първоначална продажна цена, съгласно пазарната оценка.

1.1.2 Сграда на казан за изваряване на ракия, находяща се в с. Горно Озирово, със застроена площ 50 кв., /петдесет кв.м./, на един етаж, с дървен гредоред, ведно с правото на строеж върху терена, без съоръжения за изваряване на ракия. Акт за частна общинска собственост № 642 от 06.06.2016 г. Първоначална продажна цена, съгласно пазарната оценка.

1.1.3 Поземлен имот с идентификатор 12961.423.557 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и седем/ по

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 545 кв.м. /петстотин четиридесет и пет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел IV. Акт за частна общинска собственост № 656/10.10.2016 г. Първоначална продажна цена, съгласно пазарната оценка.

1.1.4 Поземлен имот с идентификатор 12961.423.551 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 522 кв.м. /петстотин двадесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел V. Акт за частна общинска собственост № 657/10.10.2016 г. Първоначална продажна цена, съгласно пазарната оценка.

1.1.5 Поземлен имот с идентификатор 12961.423.552 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота - 721 кв.м. /седемстотин двадесет и един кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел VI. Акт за частна общинска собственост № 658/10.10.2016 г. Първоначална продажна цена, съгласно пазарната оценка.

1.1.6 Поземлен имот с идентификатор 12961.423.553 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 682 кв.м. /шестстотин осемдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел VII. Акт за частна общинска собственост № 659/10.10.2016 г. Първоначална продажна цена, съгласно пазарната оценка.

1.1.7 Поземлен имот с идентификатор 12961.423.554 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 490 кв.м. /четиристотин и деветдесет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел I. Акт за частна общинска собственост № 660/10.10.2016 г. Първоначална продажна цена, съгласно пазарната оценка.

1.1.8 Поземлен имот с идентификатор 12961.423.555 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 490 кв.м. /четиристотин и деветдесет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел II. Акт за частна общинска собственост № 661/10.10.2016 г. Първоначална продажна цена, съгласно пазарната оценка.

1.1.9 Поземлен имот с идентификатор 12961.423.556 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка петстотин петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, площ на имота: 499 кв.м. /четиристотин деветдесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер на предходен план: квартал 177, парцел III. Акт за частна общинска собственост № 662/10.10.2016 г. Първоначална продажна цена, съгласно пазарната оценка.

1.2. Земеделски земи:

1.2.1 Поземлен имот с идентификатор 12961.426.80 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и шест точка осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-12-334/07.12.2011 г. на Началник на СГКК – Монтана, адрес на поземления имот: гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, местност „Милкина ливада“, площ на имота: 782 кв.м. /седемстотин осемдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, номер на предходен план: 12961.420.80, категория на земята: седма. Акт за частна общинска собственост № 664 от 11.10.2016 г. Първоначална продажна цена, съгласно пазарната оценка.

1.2.2 Поземлен имот с идентификатор 12961.40.33 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиридесет точка тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, местност „Бокьово млячище“, площ на имота: 4 561 кв.м. /четири хиляди петстотин шестдесет и един кв.м./, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, номер на предходен план: 12961.40.33, категория на земята: трета. Акт за частна общинска собственост № 665/11.10.2016 г. Първоначална продажна цена, съгласно пазарната оценка.

1.2.3 Поземлен имот с идентификатор 12961.426.18 (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и шест точка осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вършец, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-12-334/07.12.2011 г. на Началник на СГКК – Монтана, адрес на поземления имот: гр. Вършец, местност „Милкина ливада“, площ - 474 кв.м. /четиристотин седемдесет и четири кв.м./, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - зеленчукова градина, номер по предходен план - 12961.420.18, категория на земята - седма. Акт за частна общинска собственост № 589/15.06.2016 г. Първоначална продажна цена, съгласно пазарната оценка.

2. Всеки участник в търга може да участва за закупуване на един, няколко или всички недвижими имоти предмет на търга.

3. Цена на тръжната документация 100 лв.

4. Депозит за участие в търга 30 % от първоначалната тръжна цена на съответния недвижим имот.

5. Стъпка за наддаване 5 % върху първоначалната тръжна цена на съответния недвижим имот.

6. Задължава Кмета на община Вършец да организира и проведе търга по реда на Глава втора „Търгове“ от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец“ и да сключи договор за продажба на недвижимите имоти, след заплащане на сумата за закупуване от спечелилия/спечелилите търга участник/участници.

Приложение:

1. Копия от Актове за частна общинска собственост – 12 бр.;
2. Копия от скици на недвижимите имоти – 12 бр.;
3. Копия на пазарните оценки на недвижимите имоти – 12 бр.

С уважение,

инж. ИВАН МИ
Кмет на об

СЪГЛАСУВАЛ:
Секретар

ИЗГОТВИЛ:
Директор

ОВ

инж. Даниела Тодорова

тон Тошев



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ец, бул. България 10, обл. Монтана
22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
I: admin_varshetz@mail.bg
<http://varshetz.org/>



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение по реда на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост за обявяване от публична в частна общинска собственост на сградите и терените на закритите училища в с. Долно Озирово и с. Горно Озирово, община Вършец.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вършец е собственик на сградите и терените на закритото основно училище „Васил Левски“, с. Горно Озирово и на закритото начално училище в с. Долно Озирово, община Вършец. За недвижимите имоти има съставени Актове за публична общинска собственост № 26/01.06.1998 г., за училището в с. Горно Озирово и № 33/02.11.1998г., за училището в с. Долно Озирово. Училищата не се ползват като такива повече от 10 г., съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“.

Двете училища са включени в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец за 2016 г.“, в раздел Описание на недвижимите имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба през 2016 г., точка 2.5. Продажба на имоти общинска собственост през 2016 г., подточка 2.5.1 Имоти за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с изложеното предлагам да бъде взето решение от Общински съвет – Вършец по реда на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост за обявяване на имотите на двете училища от публична в частна общинска собственост.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, обявява за частна общинска собственост следните недвижими имоти:

1. Сградата и терена на бившето начално училище в с. Горно Озирово, община Вършец включващ: поземлен имот № 501.286, за който е образувано УПИ 1 /едно/ в кв. 22 /двадесет и две/ по плана на с. Горно Озирово, община Вършец с площ 6 588 кв.м., ведно с построените в имота сгради № 501.286.1, със застроена площ 638 кв.м., на два етажа.

2. Сградата и терена на бившето начално училище в с. Долно Озирово, община Вършец включващ: поземлен имот № 501.194, за който е образувано УПИ I /едно/ в кв. 38 по плана на с. Долно Озирово, община Вършец с площ 5 525 кв.м., ведно с построените в имота сгради № 501.194.1, със застроена площ 708 кв.м., на два етежа и № 501 194.2, със застроена площ 64 кв.м.

Задължава Кмета на община Вършец да възложи изготвянето на актове за частна общинска собственост на имотите по реда на чл. 5 от ЗОС, подробно описани в настоящото решение.

Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост № 26/01.06.1998 г.;
2. Акт за публична общинска собственост № 33/02.11.1998 г.;
3. Скица на имота на бившето начално училище в с. Горно Озирово;
4. Скица на имота на бившето начално училище в с. Долно Озирово.

С уважение,

инж. ИВАН МИ
Кмет на об



СЪГЛАСУВАЛ:
Секретар

.....
шец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:
Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

www.varshets.bg

e-mail: admin_varshetz@mail.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров
Кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Определяне дейността на Център за подкрепа за личностно развитие – Общински детски комплекс – гр. Вършец

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно § 18, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)(Обн. ДВ бр.79 от 13.10.2015 г.), с влизането му в сила от 01.08.2016 г., съществуващите общински обслужващи звена – извънучилищни педагогически учреждения и за организиран отдиш и спорт, продължават да осъществяват дейността си като Центрове за подкрепа за личностно развитие в зависимост от дейността си по чл. 49 от същия закон, като имат право да запазят наименованията си.

Дейността на общинските Центровете за подкрепа за личностно развитие (ЦПЛР), се определя със Заповед на кмета на съответната община, след решение на Общинския съвет в тримесечен срок от влизане в сила на ЗПУО.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 1, от ЗПУО и §18, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗПУО, предлагам Общински съвет Вършец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Вършец определя следната дейност на Център за подкрепа за личностно развитие – Общински детски комплекс – гр. Вършец: развитие на интересите, способностите, компетентностите и изяви в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта.

2. Възлага на кмета на община Вършец да издаде Заповед за определяне на дейността на Центъра за подкрепа за личностно развитие – Общински детски комплекс – Вършец.

Инж. Иван ЛА
Кмет на община



Съгласувал:
Инж. Даниела Т
Секретар на общ

Изготвил: 
Евелина Георгиева
Гл.експерт «Информационно обслужване»



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪРШЕЦ

адрес : 3540 гр.Вършец, обл. Монтана, бул.България 10
тел. 09527 / 2134, факс 09527 / 2323

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБС ВЪРШЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Димитров Андров

Председател на ПК по административно обслужване нормативна уредба, обществен ред, сигурност, граждански права и борба с корупцията
общински съвет-Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение по молби за отпускане на финансова помощ.

Уважаеми г-н Лазаров
Уважаеми г-н Димитров,
Уважаеми колеги,

Във връзка с постъпили молби за отпускане на финансова помощ, ПК по АОНУОРСГПБК предлага Общински съвет – Вършец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21. ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, отпуска от собствения си Бюджет 2016 параграф 10-98 еднократна финансова помощ в размер от 250 (двеста и петдесет) лева на Надежда Иванова Петкова

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21. ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, отпуска от собствения си Бюджет 2016 параграф 10-98 еднократна финансова помощ в размер от 150(сто и петдесет) лева на Лазар Алипиев Лазаров.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21. ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, отпуска от собствения си Бюджет 2016 параграф 10-98 еднократна финансова помощ в размер от 100 (сто) лева на Събчо Валентинов Асенов.

Иван Андров
Председател на ПК по АОНУОРСГПБК