

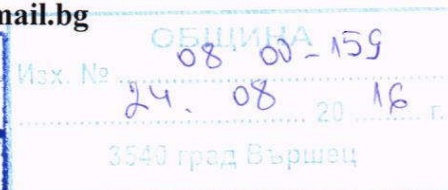
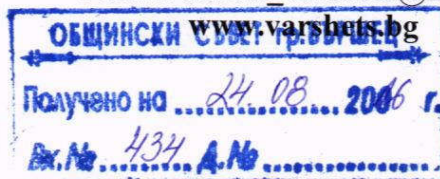


ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж.Иван Михайлов Лазаров - Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Заявление вх. № 7000-259/23.08.2016 г., и заявление № 94 00-1877 от 04.07.2016 г. от Ивайло Стамов Кръстев с постоянен адрес гр. София, бул."Княгиня Мария Луиза" № 125, вх. А, ап. 17, с искане за одобряване на Парцеларен план за захранване с електричество и вода на сгради – овчарници, които ще се изградят в поземлен имот с идентификатор 12961.49.53 и поземлен имот с идентификатор 12961.49.52 по КК и КР на гр.Вършец, след обединяване на двата имота и преотреждане на новообразувания имот „за животновъдно стопанство – овчарници“, както и учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлен имот с идентификатор 12961.49.768 за захранване с електричество и вода на сгради – овчарници, които ще се изградят в поземлени имоти с идентификатори 12961.49.53 и 12961.49.52 по КК и КР на гр.Вършец от 2008 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във община Вършец постъпиха – заявление вх. № 7000-259/23.08.2016 г. и заявление № 94 00-1877 от 04.07.2016 г. от Ивайло Стамов Кръстев с постоянен адрес гр. София, бул."Княгиня Мария - Луиза" № 125, вх. А, ап. 17, с искане за одобряване на Парцеларен план за захранване с електричество и вода на сгради – овчарници, които ще се изградят в поземлен имот с идентификатор 12961.49.53 и поземлен имот с идентификатор 12961.49.52 по КК и КР на гр. Вършец, след обединяване на двата имота и преотреждане на новообразувания имот „за животновъдно стопанство – овчарници“, както и учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлен имот с идентификатор 12961.49.768 за захранване с електричество и вода на сгради овчарници, които ще се изградят в поземлени имоти с идентификатори 12961.49.53 и 12961.49.52 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г.

Заявленията са мотивирани и допустими и са за захранване на съществуващи имоти с електроенергия и вода, за да се изгради в тях животновъдно стопанство – овчарници.

Собственикът на имотите е в процедура на промяна на предназначението на земеделските имоти – п.и. 12961.49.53 и п.и. 12961.49.52 от КК на гр. Вършец, като е утвърдена площадка от комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от 3033 за утвърждаване на площадка за промяна на земеделска земя. За да се регламентира захранването на тези имоти с електроенергия и вода, е изработен и представен в Община Вършец парцеларен план. Планът е разгледан от ЕСУТ и е приет с Решение по т. 4.1 в Протокол № 5 от 04.08.2016 год.

Одобряването на този вид планове става съгл. чл. 129, ал. 1 от ЗУТ с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Със Заповед № 300/07.07.2016 г. на Кмета на община Вършец е сформирана комисия, която да прецени необходимостта от учредяване право на прокарване на инженерна инфраструктура – водопровод и електропровод за захранване на поземлени имоти с идентификатори 12961.49.53 и 12961.49.52 по КК и КР на гр.Вършец. С протокол от 12.07.2016 г., комисията е преценила, че предложеното трасе за учредяване право на прокарване на техническата инфраструктура е възможно най-подходящото трасе за правото на прокарване и е определила обезщетението, което лицето следва да заплати по реда на чл. 210 от ЗУТ в размер на 2050,05 лв. Сумата е заплатена от заинтересованото лице Ивайло Стамов Кръстев с платежно нареждане № 28676031/18.08.2016 г. в „Инвестбанк“ АД, офис Вършец.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следните решения:

РЕШЕНИЕ I

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, одобрява – парцеларен план – трасета за захранване на поземлени имоти с идентификатор 12961.49.53 и поземлен имот с идентификатор 12961.49.52 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., собственост на Ивайло Стамов Кръстев с постоянен адрес гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" № 125, вх. А, ап. 17 за захранване с ел. енергия и вода за изграждане на животновъдно стопанство – овчарници съгласно с представения проект, неразделна част от настоящото решение през полски път с идентификатор 12961.49.768 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., собственост на община Вършец.

РЕШЕНИЕ II

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, реши:

1. Учредява възмездно право на прокарване на инженерна инфраструктура в полза на Ивайло Стамов Кръстев от гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" № 125, вх. А, ап. 17, за изграждане на трасета на водопровод и електропровод за захранване с питейна вода и ел. енергия на поземлени имоти с идентификатори 12961.49.53 и 12961.49.52 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., съгласно представения парцеларен план.

2. Съгласно чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на територията, с прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на общинския поземлен имот, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземления имот и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.

3. На основание чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, упълномощава Кмета на община Вършец да издаде заповед за учредяване на възмездно право на прокарване от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлен имот с идентификатор 12961.49.768 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., в полза на Ивайло Стамов Кръстев с адрес: гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" № 125, вх. А, ап. 17, за изграждане на трасе на водопровод и електропровод за захранване с питейна вода и ел. енергия на поземлени имоти с идентификатори 12961.49.53 и 12961.49.52 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г. съгласно представения парцеларен план.

Приложение:

1. Заявление вх. № 70 00-259/23.08.2016 г. и Заявление № 94 00-1877/04.07.2016 г. от Ивайло Стамов Кръстев от гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" № 125, вх. А, ап. 17;
2. Документ за собственост;
3. Парцеларен план за захранване на имоти п.и. 12961.49.53 и п.и. 12961.49.52 от КК на гр. Вършец с електроенергия и вода;
4. Извлечение от Протокол № 5 от 04.08.2016 год. от заседание на ЕСУТ;
5. Копие на Заповед № 300/07.07.2016 г. на Кмета на община Вършец;
6. Протокол от 12.07.2016 г. комисия за преценка на необходимостта от учредяване право на прокарване на инженерна инфраструктура;
7. Платежно нареждане № 28676031 /18.08.2016 г. в „Инвестбанк“ АД, офис Вършец.



С уважение,
инж. ИВАН МІ
Кмет на общин

СЪГЛАСУВАЛ:
Секретар на община

Аниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: *Петя Петкова*
Петя Петкова – Ст. Юриконсулт и УОС

Пл. Стоянов
Гл. архитект Община Вършец арх. Пл. Стоянов



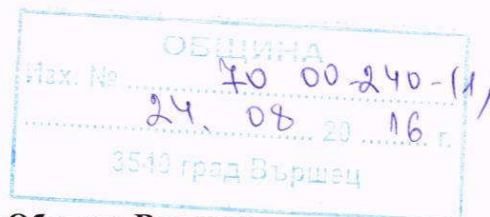
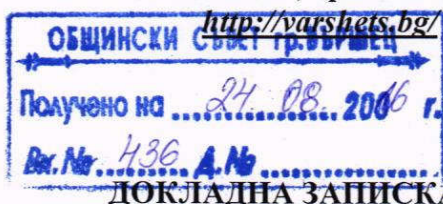
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

e-mail : admin_varshetz @ mail.bg

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



от инж.Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Заявление вх. № 7000 - 240/08.08.2016 г., от Павлина Якимова Димитрова, управител на „Лъчи 03“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Христо Ботев“ № 43 с искане за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлен имот с идентификатор 12961.424.34, представляващ ул. „Любен Герасимов“ в гр. Вършец, за захранване с питейна вода и за включване в канализацията на гр. Вършец на поземлен имот с идентификатор 12961.31.823 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., собственост на „Лъчи 03“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Вършец постъпи заявление вх. № 7000 - 240/08.08.2016 г., от Павлина Якимова Димитрова, управител на „Лъчи 03“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Христо Ботев“ № 43 с искане за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлен имот с идентификатор 12961.424.34, представляващ ул. „Любен Герасимов“ в гр. Вършец, за захранване с питейна вода и за включване в канализацията на гр. Вършец на поземлен имот с идентификатор 12961.31.823 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., собственост на „Лъчи 03“ ЕООД.

Заявлението е направено от заинтересовано лице съгласно чл.131 на ЗУТ - собственик на имота. То е мотивирано и допустимо с цел захранване на поземления имот с вода и заустване на канализация, за да се изгради в него къща за гости – семеен хотел.

Собственикът на поземлен имот с идентификатор 12961.31.823 е в повторна процедура по промяна на предназначението на земеделски имот, като е до етап по утвърждаване на площадка от комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

За да се регламентира захранването на поземлен имот с идентификатор 12961.31.823 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г. с вода и да бъде заустена канализацията в градската канализационна мрежа, е изработен и представен в Община Вършец инвестиционен проект за СВО и СКО и канал за къща за гости – семеен хотел в идентификатор 12961.31.823 от КК на гр. Вършец. Проектът е разгледан от ЕСУТ и е приет с Протокол № 5 от 04.08.2016 год.

Със Заповед № 378/22.08.2016 г., на Кмета на община Вършец е сформирана комисия за преценка на необходимостта от учредяване право на прокарване на инженерна инфраструктура – водопроводно и канализационно отклонение за захранване на поземлен имот с идентификатор 12961.31.823 по КК и КР на гр. Вършец. Комисията е разгледала предложеното трасе през общински поземлен имот с идентификатор 12961.424.34, представляващ ул. „Любен Герасимов“ в гр. Вършец за захранване с вода и заустване на канализация като най-ефективно, като е определила обезщетение съгласно чл. 210 от ЗУТ в размер на 975 лв. с Протокол от 23.08.2016 г. Сумата е заплатена от заинтересованото лице с платежно нареждане № 29341581/24.08.2016 г. в „Инвестбанк“ АД, офис Вършец.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното решение:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, реши:

1. Учредява възмездно право на прокарване на инженерна инфраструктура в полза на „Лъчи 03“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Христо Ботев“ № 43 за изграждане на водопроводно отклонение и канализационно отклонение за захранване на поземлен имот с идентификатор 12961.31.823 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., собственост на „Лъчи 03“ ЕООД, съгласно представения инвестиционен проект за СВО и СКО и канал.

2. Съгласно чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на територията, с прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на общинския поземлен имот, да се препятства установения начин на трайно ползване на поземления имот и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.

3. На основание чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, упълномощава Кмета на община Вършец да издаде заповед за учредяване възмездно право на прокарване от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлен имот с идентификатор 12961.424.34, представляващ ул. „Любен Герасимов“ в гр. Вършец за захранване с вода и заустване на канализация, в полза на „Лъчи 03“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Христо Ботев“ № 43 за водопроводно и канализационно отклонение за захранване на поземлен имот с идентификатор 12961.31.823 от КК на гр. Вършец, съгласно представения инвестиционен проект.

Приложение:

1. Заявление вх. № 70 00 - 240/08.08.2016 г., от Павлина Якимова Димитрова, управител на „Лъчи 03“ ЕООД гр. Вършец с постоянен адрес гр. Вършец ул. „Христо Ботев“ № 43;
2. Документ за собственост;
3. Инвестиционен проект за СВО и СКО и канал за къща за гости – семеен хотел в идентификатор 12961.31.823 от КК на гр. Вършец;
4. Извлечение от Протокол № 5 от 04.08.2016 год. от заседание на ЕСУТ;
5. Копие на Заповед № 378/22.08.2016 г., на Кмета на община Вършец;
6. Протокол от 23.08.2016 г. комисия за преценка на необходимостта от учредяване право на строеж за изграждане на инженерна инфраструктура;
7. Платежно нареждане № 29341581/24.08.2016 г. в „Инвестбанк“ АД, офис Вършец.

Суважение,
инж. ИВАН МИ
Кмет на община



СЪГЛАСУВАЛ: ...
Секретар на

ж. агр. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛИ: ...
Гл. архитект Община Вършец арх. Пл. Стоянов



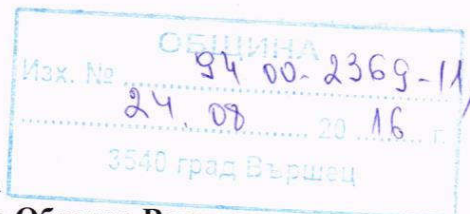
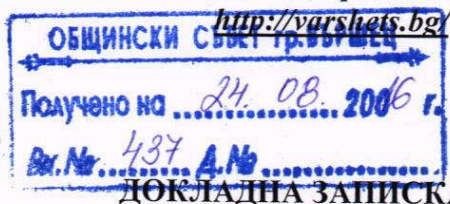
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



от инж.Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Заявление вх. № 94 00 - 2369/19.08.2016 г. и допълнение към заявление № 2369/19.08.2016 г., от Иван Митов Георгиев с постоянен адрес гр. Враца ул. "Георги Апостолов" №1 А – 3, с искане за одобряване на парцеларен план и за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлен имот, отнасящи се за одобряване на Парцеларен план за захранване с електричество и вода на ваканционно селище, което ще се изгради в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 12961.37.123 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., след преотреждане на тази част (новообразуван имот с проектен идентификатор 12961.37.842) „за ваканционно селище“ и учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти с идентификатори 12961.37.104; 12961.43.365; 12961.43.775 и 12961.425.664 за захранване с електричество и общински поземлени имоти с идентификатори 12961.43.365; 12961.43.775 и 12961.425.458 за захранване с вода на ваканционно селище.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Вършец постъпи заявление вх. № 94 00 - 2369/19.08.2016 г. и допълнение към заявление № 2369/19.08.2016 г., от Иван Митов Георгиев с постоянен адрес гр. Враца ул. "Георги Апостолов" №1 А – 3, с искане за одобряване на парцеларен план и за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлен имот, отнасящи се за одобряване на Парцеларен план за захранване с електричество и вода на ваканционно селище, което ще се изгради в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 12961.37.123 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., след преотреждане на тази част (новообразуван имот с проектен идентификатор 12961.37.842) „за ваканционно селище“ и учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти с идентификатори 12961.37.104; 12961.43.365; 12961.43.775 и 12961.425.664 за захранване с електричество, и общински поземлени имоти с идентификатори 12961.43.365; 12961.43.775 и 12961.425.458 за захранване с вода на ваканционно селище.

Искането е направено от заинтересовано лице съгласно чл.131 на ЗУТ - собственик на имота. То е мотивирано и допустимо, с цел захранване на съществуващ имот с електроенергия и вода, за да се изгради в него ваканционно селище.

Собственикът на имота е в процедура на промяна на предназначението на част от същия, като е утвърдена площадка от комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка за промяна на земеделска земя.

За да се регламентира захранването на този имот с електроенергия и вода, е изработен и представен в Община Вършец парцеларен план. Планът е разгледан от ЕСУТ и е приет с Протокол № 5 от 04.08.2016 год.

Одобряването на този вид планове става съгл. чл.129, ал.1 от ЗУТ с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Със Заповед № 377/22.08.2016 г., на Кмета на община Вършец е сформирана комисия за преценка на необходимостта от учредяване право на прокарване за изграждане на инженерна инфраструктура – водопровод и електропровод за захранване на поземлен имот с идентификатор 12961.37.123 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г. Комисията е оценила представеното трасе през общински поземлени имоти с идентификатори 12961.37.104; 12961.43.365; 12961.43.775 и 12961.425.664 за захранване с електричество и общински поземлени имоти с идентификатори 12961.43.365; 12961.43.775 и 12961.425.778 за захранване с вода като най-целесъобразни, като е определила обезщетение съгласно чл. 210 от ЗУТ в размер на 870 лв., с Протокол от 23.08.2016 г. Сумата е заплатена от заинтересованото лице с платежно нареждане № 29344439/24.08.2016 г. в „Инвестбанк“ АД, офис Вършец.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следните решения:

РЕШЕНИЕ I

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, одобрява парцеларен план – трасе през общински поземлени имоти с идентификатори 12961.37.104; 12961.43.365; 12961.43.775 и 12961.425.664 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., за захранване с електричество и общински поземлени имоти с идентификатори 12961.43.365; 12961.43.775 и 12961.425.778 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., за захранване с вода на поземлен имот с идентификатор 12961.37.123 по КК и КР на гр. Вършец, (новообразуван имот с проектен идентификатор 12961.37.842) за изграждане на ваканционно селище съгласно с представения проект, неразделна част от настоящото решение.

РЕШЕНИЕ II

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, реши:

1. Учредява възмездно право на прокарване на инженерна инфраструктура в полза на Иван Митов Георгиев с постоянен адрес гр. Враца ул. “Георги Апостолов” №1 А – 3, за изграждане на водопровод и електропровод за захранване на поземлен имот с идентификатор 12961.37.123 от КК на гр. Вършец, (новообразуван имот с проектен идентификатор 12961.37.842), съгласно представения парцеларен план.

2. Съгласно чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на територията, с прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на общинските поземлени имоти, да се препятства установения начин на трайно ползване на общинските поземлени имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.

3. На основание чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, упълномощава Кмета на община Вършец да издаде заповеди за учредяване на възмездно право на прокарване от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти с идентификатори 12961.37.104; 12961.43.365; 12961.43.775 и 12961.425.664 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., за захранване с електричество и общински поземлени имоти с идентификатори 12961.43.365; 12961.43.775 и 12961.425.778 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., за захранване с вода, в полза на Иван Митов Георгиев от гр. Враца ул. “Георги Апостолов” №1 А – 3, за водопровод и електропровод за захранване на имот с идентификатор 12961.37.123 по КК и КР на гр. Вършец от 2008г., на гр. Вършец, съгласно представения парцеларен план.

Приложение:

1. Заявление вх. № 94 00-2369/19.08.2016 г. и Допълнение към Заявление № 2369/19.08.2016 г. от Иван Митов Георгиев от гр. Враца ул. “Георги Апостолов” №1 А – 3;

2. Документ за собственост;
3. Парцеларен план за захранване на идентификатор 12961.37.123 от КК на гр. Вършец с електроенергия и вода;
4. Извлечение от Протокол № 5 от 04.08.2016 год. от заседание на ЕСУТ;
5. Копие на Заповед № 377/22.08.2016 г., на Кмета на община Вършец;
6. Протокол от 23.08.2016 г. комисия за преценка на необходимостта от учредяване право на строеж за изграждане на инженерна инфраструктура;
7. Платежно нареждане № 29344439/24.08.2016 г. в „Инвестбанк“ АД, офис Вършец;



С уважение,

инж. ИВАН МИХА

Кмет на общи

СЪГЛАСУВАЛ:.....

Секретар на б

г. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛИ:.....

Гл.архитект Община Вършец арх.Пл.Стоянов