



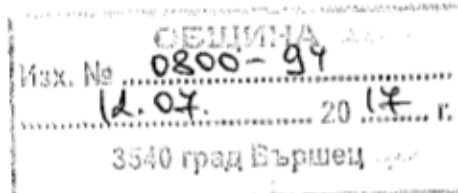
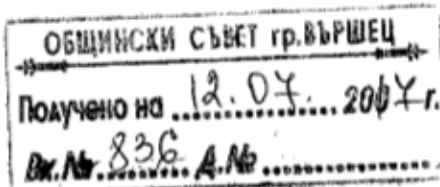
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail admin_varshetz@mail.bg

http://varshetz.bg/



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

г-н Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване на основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, чл.103 и чл.104 от ППЗСПЗЗ, ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец, за отдаване под наем на недвижими имоти земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в ППЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При спазване разпоредбите на чл.37и, ал.1 до ал.12 от ЗСПЗЗ, община Вършец проведе от началото на 2017 г. процедура по отдаване под наем на пасища/мери и ливади по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

При спазване разпоредбата на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, за останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на община Вършец в изпълнение на Решение № 414 от Протокол № 29 от 25.05.2017 г. на Общински съвет – Вършец, на 07.07.2017 г. се проведе публичен търг с явно наддаване.

При спазване разпоредбата на чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, цитирам: „Останалите след провеждане на търга по ал.13 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година“.

Във връзка с изложеното, предлагам да бъде взето решение от Общински съвет – Вършец, по реда на чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец, за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по реда на чл.103 и чл.104 от ППЗСПЗЗ.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.103 и чл.104 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.14, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.13, ал.1 от НРПУРОС на община Вършец и чл.

4, ал.3 и чл.6, ал.1 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси /НУРПТК/ на община Вършец“, взема решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по реда на чл.103 от ППЗСПЗЗ, описани в приложения към настоящото решение съдържащи: номер на имота по КВС, землище, местност, начин на трайно ползване, категория на земята и площ, както следва:

- Землище гр. Вършец – 938 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
- Землище с. Спанчевци – 224 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
- Землище с. Драганица - 245 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
- Землище с. Черкаски – 245 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
- Землище с. Стояново - 147 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
- Землище с. Д. Озирова – 211 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
- Землище с. Г. Озирова – 616 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
- Землище с. Д. Б. Речка – 202 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
- Землище с. Г. Б. Речка – 248 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади.

2. Определя първоначална годишна наемна цена - 8 лева. /осем/ за 1 /един/ декар.

3. Срок за отдаване под наем на недвижимите имоти, подробно описани в т.1 от решението - 1 /една/ стопанска година 2017 - 2018 г.

4. Всеки участник в търга може да участва за насмането на един, няколко или всички земеделски имоти.

5. Определя депозит за участие в търга, както следва:

- за имоти с площ до 20 дка. - 50 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
- за имоти с площ от 20 дка. до 50 дка. – 100 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
- за имоти с площ от 50 дка. до 100 дка. – 200 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
- за имоти с площ над 100 дка. - 500 лв. за всеки имот по отделно;

6. Определя стъпка за наддаване 5 % върху първоначалната годишна тръжна наемна цена на съответния недвижим имот, за който участва съответния участник в търга.

7. Цена на тръжната документация 50 лв. /петдесет лева/.

8. Дължимият годишен наем се заплаща от наемателите преди подписване на договора за наем.

9. Задължава Кмета на община Вършец да организира и проведе търга по реда на Глава втора “Търгове” от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец“ и да сключи договор/и за отдаване под наем на земеделските земи със спечелилите търга участници.

Приложение:

1. Информация за свободните земеделски имоти с НТП пасища/мери и ливади по землища, собственост на община Вършец, които предлагаме за отдаване под наем съдържаща: номер на имота по КВС, землище, местност, начин на трайно ползване, категория на земята и площ.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ/ИА...

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ: ...

Секретар на

ИЗГОТВИЛ: ...

Директор ДИ...

Вършец – инж. Даниела Тодорова

СА – Антон Тошев



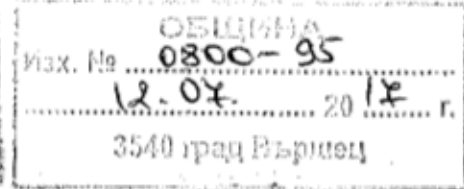
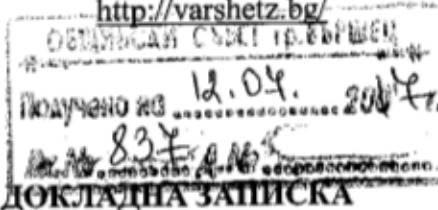
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

телефон: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

е-mail admin_varshetz@mail.bg

http://varshetz.bg/



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Учредяване право на прокарване на инженерна инфраструктура по реда на чл. 193, ал. 1 от ЗУТ в полза на „БРИДЖ ХАУЗЕС“ ЕООД и „РИВЪР ХАУЗЕС“ ЕООД гр. Вършец, за изграждане на канализационно отклонение през общински поземлен имот с идентификатор 12961.40.262 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г. с НТП пасище, находящ се в местността „Бокъово млечище“, в землището на гр. Вършец.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи заявление вх. № 70 00-149/15.06.2017 г., подадено от „БРИДЖ ХАУЗЕС“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Република“ № 98, ЕИК 203756040 и „РИВЪР ХАУЗЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Елин Пелин“ № 4, ЕИК 203754071, с искане за учредяване право на прокарване на инженерна инфраструктура по реда на чл. 193 от ЗУТ, за изграждане на канализационно отклонение през общински поземлен имот с идентификатор 12961.40.262 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с НТП пасище, находящ се в местността „Бокъово млечище“, в землището на гр. Вършец.

Искането е направено във връзка с инвестиционно намерение на възложителите „БРИДЖ ХАУЗЕС“ ЕООД и „РИВЪР ХАУЗЕС“ ЕООД за изграждане на къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 12961.40.325, находящ се в местността „Бокъово млечище“ и в поземлен имот с идентификатор 12961.40.324, находящ се в местността „Набук“ по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г. Съгласно одобрените проекти и одобрен парцеларен план за довеждащата инфраструктура, канализацията от двата имота ще премине под дъното на р. Ботуня и ще се заusti в съществуващия колектор от канализацията на гр. Вършец, довеждащ отпадните води от кв. Заножене до пречиствателната станция на гр. Вършец.

За преминаването под р. Ботуня възложителите имат Разрешително № 12170623/26.05.2017 г., издадено от Басейнова дирекция – „Дунавски район“ с център Плевен. Трасето преминава и през общински поземлен имот с идентификатор 12961.40.262 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с НТП пасище /публична общинска собственост/, находящ се в местността „Бокъово млечище“, в землището на гр. Вършец, както следва:

Поземлен имот №/идентификатор	Дължина на трасето в линейни метра, което засяга от имота	Сервитутна площ в кв.м.
Поземлен имот с идентификатор 12961.40.262 по КК и КР на гр. Вършец с НТП пасище	126.48 л.м.	116.37 кв.м.

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете следното решение:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 193, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, взема следното решение:

1. Учредява право на прокарване и възникването на сервитут на трасе на техническата инфраструктура в полза на „БРИДЖ ХАУЗЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Република“ № 98, ЕИК 203756040 и „РИВЪР ХАУЗЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Елин Пелин“ № 4, ЕИК 203754071, за изграждане на инженерна инфраструктура - канализационно отклонение през общински поземлен имот с идентификатор 12961.40.262 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с НТП пасище, находящ се в местността „Бокъво млячище“, в землището на гр. Вършец, както следва:

Поземлен имот наименование на улица	Дължина на трасето в линейни метра, което засяга от имота	Сервитутна площ в кв.м.
Поземлен имот с идентификатор 12961.40.262 по КК и КР на гр. Вършец с НТП пасище	126.48 л.м.	116.37 кв.м.

2. Утвърждава предложеното обезщетение по чл. 210 от ЗУТ за учреденото право на прокарване и възникването на сервитут в полза на „БРИДЖ ХАУЗЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Република“ № 98, ЕИК 203756040 и „РИВЪР ХАУЗЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Елин Пелин“ № 4, ЕИК 203754071, през поземлен имот с идентификатор 12961.40.262 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., /публична общинска собственост/ по предложената от комисията, определена със Заповед № 304/11.07.2017 г. на Кмета на община Вършец, стойност на обезщетението – 758.88 лв. /седемстотин петдесет и осем лева и осемдесет и осем ст./.
3. Възлага на Кмета на община Вършец изпълнението на решението, като го упълномощава след заплащане на сумата, описана в т. 2 от решението, от „БРИДЖ ХАУЗЕС“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Република“ № 98, ЕИК 203756040 и „РИВЪР ХАУЗЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Елин Пелин“ № 4, ЕИК 203754071 да сключи договор/и по реда на чл. 193, ал. 1 от ЗУТ с търговските дружества, за учредяване право на прокарване на инженерната инфраструктура през описания в настоящото решение недвижим имот, публична общинска собственост на община Вършец.

Приложение:

1. Заявление вх. № 70 00-149/15.06.2017 г., подадено от „БРИДЖ ХАУЗЕС“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Република“ № 98, ЕИК 203756040 и „РИВЪР ХАУЗЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Вършец, ул. „Елин Пелин“ № 4, ЕИК 203754071.

2. Парцеларен план за довеждаща инфраструктура за изграждане на инженерна инфраструктура - канализационно отклонение през общински поземлен имот с идентификатор 12961.40.262 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г. с НТП пасище, находящ се в местността „Бокъво млячище“, в землището на гр. Вършец.

3. Копие на Заповед № 304/11.07.2017 г. на Кмета на община Вършец;

4. Протокол на комисията, опрег Заповед № 304/11.07.2017 г., на Кмета на община Вършец.

Суважение,

инж. ИВАН МУ

Кмет на о
СЪГЛАСУВАЛ

Секретар

ИЗГОТВИЛ: ..

Директор

ТАЗАВ

иц – ин.

– Антон Тошев

на Кмета на община Вършец;

Заповед № 304/11.07.2017 г., на Кмета на община

Даниела Тодорова



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

email: admin_varshetz@mail.bg

www.varshetz.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ

Получено на 12.07.2017 г.

Вр. № 838, А. №

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Мех. №	0800-96
12.07.	2017 г.
3540 град Вършец	

Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с собственост на община Вършец за 2017 г.“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи заявление вх. № 9400-1612/03.07.2017. г., от Мариана Йорданова Кирова, с постоянен адрес с. Спанчевци, ул. „Илинден“ № 6, Елка Димитрова Рангелова, с постоянен адрес гр. Вършец, ул. „Стефан Караджа“ № 1 и Красимира Димитрова Йотова, с постоянен адрес с. Кунино, община Роман, област Враца, ул. „Пишурата“ № 5q с искане да закупят от община Вършец поземлен имот № 501.544q за който е образувано УПИ VIII /осем/, кв.31 /тридесет и едно/, по действащия регулационен план на с. Спанчевци, община Вършец, област Монтана, ул. „Илинден“ № 6, с площ на имота - 577 кв.м. /петстотин седемдесет и седем кв.м./, отреден за жилищно застрояване. Върху имота е учредено право на строеж /суперфиция/ на Димитър Иванов Илиев, бивш жител на с. Спанчевци, съгласно Нотариален акт № 273/02.12.1969 г..

Във връзка с изложеното е необходимо да бъде актуализирана „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., в частта раздел III. Описание на недвижимите имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба през 2017 г., точка 2.5. Продажба на имоти общинска собственост през 2017 г., подточка 2.5.2 Имоти за продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 37 от НРПУРОС на община Вършец /поземлени имоти върху, които е учредено право на строеж суперфиция по реда на ЗОС/.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, реши:

1. Актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., в частта раздел III. Описание на недвижимите имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба през 2017 г., точка 2.5. Продажба на имоти общинска собственост през 2017 г., подточка 2.5.2 Имоти за продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 37 от НРПУРОС на община Вършец /поземлени имоти върху, които е учредено право на строеж суперфиция по реда на ЗОС/, като включва следния недвижим имот.

1.1 Поземлен имот № 501.544, за който е образувано УПИ VIII /осем/, кв. 31 /тридесет и едно/, по действащия регулационен план на с. Спанчевци, община Вършец, област Монтана, ул. "Илинден" № 6, с площ на имота - 577 кв.м. /петстотин седемдесет и седем кв.м./, отреден за жилищно застрояване.

2. Промяната на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“ влиза в сила от датата на приемане на решението.

3. На основание чл. 8, ал. 10 от ЗОС промяната в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“ да се обяви на таблото пред сградата на Общинска администрация – Вършец и да се отрази в публикуваната в сайта на община Вършец „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.“.

Приложение:

1. Копие на заявление вх. № 9400-1612/03.07.2017. г., от Мариана Йорданова Кирова, с постоянен адрес с. Спанчевци, ул. "Илинден" № 6, Елка Димитрова Рангелова, с постоянен адрес гр. Вършец, ул. "Стефан Караджа" № 1 и Красимира Димитрова Йотова, с постоянен адрес с. Кунино, община Роман, област Враца, ул. "Пишурата" № 5, ведно с приложените към него документи за собственост.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ

Кмет на община



СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на

...
ец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin_varshetz@mail.bg
<http://varshets.bg/>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.ВЪРШЕЦ
Получено на 12.07. 2017 г.
Вх. № 839 Д. №

0800-97
12.07. 2017 г.
3540 град Вършец

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Предоставяне на имот по реда на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи писмо вх. № 3300-847 от 10.07.2017 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица за предоставяне на земеделска земя от ОПФ на наследниците на бившите собственици на имота на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с подадено заявление вх. № 401/04.06.2015 г. от Димитър Борисов Иванов за вземане на решение от Общински съвет – Вършец за предоставяне в собственост на описания в преписката земеделски имот на наследниците на **Борис Михайлов Иванов**, описан както следва:

1. Нива с идентификатор 033080, ЕКАТТЕ 68179, с площ от 4.000 дка, находяща се в местността „Шушего“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище с. Спанчевци, съгласно скица – проект № Ф02109/03.07.2017 г.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ взема решение за предоставяне на наследниците на **Борис Михайлов Иванов** следния имот:

- 1.1. Нива с идентификатор 033080, ЕКАТТЕ 68179, с площ от 4.000 дка, находяща се в местността „Шушего“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище с. Спанчевци, съгласно скица – проект № Ф02109/03.07.2017 г.

2. На основание § 19 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, решението може да се обжалва пред Районния съд – гр. Берковица по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

3. На основание чл. 45ж, ал. 2, изречение второ, от ЗИДЗСПЗЗ решението да се връчи по реда на Административно - процесуалния кодекс /АПК/ на заявителя и служебно на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Берковица.

Приложение:

1. Писмо вх. № 3300-847/10.07.2017 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица с приложени към него – Решение № 195/13.01.1993 год. за възстановяване правото на собственост на земеделска земя на наследниците на Борис Михайлов Иванов, 1 бр. скица-проект № Ф02109/03.07.2017 г. и копие от Заявление вх. № 401/04.06.2015 г.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ
Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ
Секретар

ц – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: *Петя Петкова*

Петя Петкова – Ст. юрисконсулт и УОС при община Вършец



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin_varshetz@mail.bg
<http://varshets.org/>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ

Получено на 12.07. 2017 г.

Вх. № 840 Д. №

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Вх. № 0800-98

12.07. 2017 г.

3540 град Вършец

инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Предоставяне на имот по реда на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи писмо вх. № 3300-846 от 10.07.2017 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица за предоставяне на земеделска земя от ОПФ на наследниците на бившите собственици на имота на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с подадено заявление вх. № 64/24.02.2016 г. от Камелия Пламенова Петрова за вземане на решение от Общински съвет – Вършец за предоставяне в собственост на описаните в преписката земеделски имоти на наследниците на **Нистор Ангелов Копревски**, описан както следва:

1. Ливада с идентификатор 036033, ЕКАТТЕ 68179, с площ от 1.000 дка, находяща се в местността „Раковица“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище с. Спанчевци, съгласно скица – проект № Ф02107/03.07.2017 г.;
2. Ливада с идентификатор 036034, ЕКАТТЕ 68179, с площ от 7.000 дка, находяща се в местността „Раковица“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище с. Спанчевци, съгласно скица – проект № Ф02108/03.07.2017 г..

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ взема решение за предоставяне на наследниците на **Нистор Ангелов Копревски** следните имоти:

- 1.1. Ливада с идентификатор 036033, ЕКАТТЕ 68179, с площ от 1.000 дка, находяща се в местността „Раковица“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище с. Спанчевци, съгласно скица – проект № Ф02107/03.07.2017 г.;
- 1.2. Ливада с идентификатор 036034, ЕКАТТЕ 68179, с площ от 7.000 дка, находяща се в местността „Раковица“ – земи от Общинския поземлен фонд, землище с. Спанчевци, съгласно скица – проект № Ф02108/03.07.2017 г..

2. На основание § 19 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, решението може да се обжалва пред Районния съд – гр. Берковица по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

3. На основание чл. 45ж, ал. 2, изречение второ, от ЗИДЗСПЗЗ решението да се връчи по реда на Административно - процесуалния кодекс /АПК/ на заявителя и служебно на Общинска служба по „Земеделие“ гр. Берковица.

Приложение:

1. Писмо вх. № 3300-846/10.07.2017 г., от Общинска служба по „Земеделие“, гр. Берковица с приложени към него – Решение № 259/09.03.1992 год. за възстановяване правото на собственост на земеделска земя на наследниците на Нистор Ангелов Копривски, 2 бр. скици-проект № Ф02107/03.07.2017 г. и № Ф02108/03.07.2017 год. и копие от Заявление вх. № 64/24.02.2016 г.

С уважение,

инж. ИВАН МИХ
Кмет на община

СЪГЛАСУВАЛ: ...
Секретар на

ИЗГОТВИЛ: ...
Петя Петков



Даниела Тодорова

УОС при община Вършец



3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

e-mail : admin varshetz @ mail.bg

тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

<http://varshets.bg/>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. БЪРШЕН
Получено на 12.07. 2007 г.
841
ЛОКАЛНА ЗАПИСКА

0800-99
12.04. 20 17
3540 град Вършец

от инж.Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

СНО: Заявление вх. № 9400-1380/05.06.2017 г., от Надежда Петрова Ангелова с адрес гр. Вършец, ул. “Д-р Константин Пенев” № 2, с искане за допускане на частично изменение на подробния устройствен план на гр. Вършец, отнасящо се за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 12961.40.33 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с отреждане за ваканционно селище, спа център, медицински център, басейн гаражи и магазин.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Вършец постъпи заявление вх. № 9400-1380/05.06.2017 г., от Надежда Петрова Ангелова с постоянен адрес гр. Вършец, ул. "Д-р Константин Пенев" № 2, с искане за допускане на частично изменение на подробния устройствен план на гр. Вършец, отнасящо се за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 12961.40.33 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с отреждане за ваканционно селище, спа център, медицински център, басейн гаражи и магазин.

Искането е направено от заинтересовано лице, съгласно чл. 131 на ЗУТ - собственик на поземлен имот с идентификатор 12961.40.33 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г. То е мотивирано и допустимо и е с цел промяна отреждането на имота от земеделска в неземеделска земя. Собственикът на имот може да поиска допускане на ЧИ на ПУП въз основа на чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ - „съгласие на всички пряко заинтересовани лица“, изразено в писмен вид.

Допускането на този вид планове се извършва по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, с решение на Общинския съвет.

По заявлението на лицето е изготвено становище на Главния архитект на Община Вършец № 14/07.07.2017 г.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, разрешава:

1. Изработване на частично изменение на подробния устройствен план на гр. Вършец, отнасящо се за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 12961.40.33 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., от земеделска в неземеделска земя с отрезждане за ваканционно селище, спа център, медицински център, басейн гаражи и магазин.

2. Изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на водопровод и трасе на електрозахранване за захранване с ел. енергия и питейна вода на 12961.40.33 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г.

Съгласно чл. 124а, ал. 5 на ЗУТ, изработването на подробния устройствен план – план за застрояване и регулация и на парцеларния план да се извърши за сметка на заинтересованото лице

по чл. 131 от ЗУТ - Надежда Петрова Ангелова с постоянен адрес гр. Вършец, ул. "Д-р Константин Пенев" № 2, собственик на недвижимия имот.

Приложение:

1. Заявление вх. № 9400-1380/05.06.2017 г., от Надежда Петрова Ангелова с постоянен адрес гр. Вършец, ул. "Д-р Константин Пенев" № 2
2. Становище № 14/07.07.2017 г. - Главния архитект на Община Вършец.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дир.

— инж. агр. Даниела Тодорова

Тошев





ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

р. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
9527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

www.varshets.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪРШЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.ВЪРШЕЦ
Получено на 12.04.2017 г.
Вкл. № 842 Д. №

ОБЩИНА
Кол. № 0800-100
12.04.2017 г.
3540 град Вършец

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Предложение Детска градина «Слънце» - гр. Вършец да бъде включена в списъка на защитени детски градини към Министерския съвет.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.54, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), защитена детска градина е детска градина, закриването на която би довело до нарушаване на достъпа до образование на децата в задължителна предучилищна възраст. По смисъла на ал.3 на същия член, защитените детски градини не могат да бъдат закривани.

Детска градина, която отговаря на критериите за защитена детска градина се включва в списък, приет от Министерския съвет по предложение на министъра на образованието и науката, след решение на Общинския съвет.

С ПМС № 121 от 23.06.2017 г. са приети критериите за определяне на защитени детски градини и на условията и реда за тяхното допълнително финансиране. Критериите са свързани с обективните географски и демографски фактори, наличието на пътна инфраструктура, отдалечеността и капацитета на най-близкото друго училище или детска градина.

Според чл. 1, ал. 1 от ПМС № 121/23.06.2017 г. за защитена детска градина по смисъла на чл. 54, ал. 1 от ЗПУО се определя детска градина, която, ако бъде закрита, **най-малко 8 деца** в задължителна предучилищна възраст ще пътуват на **не по-малко от 14 километра** или 5 деца в задължителна предучилищна възраст ще пътуват на не по-малко от 20 километра по наличната пътна мрежа до най-близката друга детска градина или училище, които организират задължително предучилищно образование.

Съгласно чл. 3, т. 1 от горесцитираното Постановление на МС, защитените детски градини получават ежегодно допълнително финансиране чрез бюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет в размер на 21 000 лв. за ДГ, която се намира в планински район, съгласно приложението към ПМС № 121 и 19 000 лв. за детска градина в останалите райони.

Община Вършец е класифицирана като планинска, съгласно Приложението към чл. 1, ал. 4 от ПМС № 21/23.06.2017 г. с коефициент на приравняване 1,21.

По прогнозни данни, през учебната 2017/2018 г. в Детска градина „Слънце“ – гр. Вършец, в основната сграда в общинския център, ще бъдат обхванати 52 деца в задължителна предучилищна възраст (5 и 6-годишни); в изнесена смесената група с втори адрес в кв. Заножене ще се обучават 8 деца в задължителна предучилищна възраст, а в изнесената смесена група с трети адрес в с. Долно Озирово ще бъдат обхванати 12 деца в задължителна предучилищна възраст.

Т.е., ако ДГ „Слънце“ бъде закрыта, общо 72 деца в задължителна предучилищна възраст ще трябва да бъдат извозвани до гр. Берковица, отстоящ на 18 км от общинския център, което се явява най-близкото населено място с възможност за прием.

Във връзка с гореизложеното и имайки предвид, че ДГ „Слънце“ отговаря на критериите за защитена детска градина, предлагам на общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 1 от ПМС № 121/23.06.2017 г., Общински съвет – Вършец предлага:

1. Детска градина „Слънце“ – гр. Вършец да бъде включена в списъка на защитените детски градини към Министерския съвет на Република България.
2. Възлага на кмета на община Вършец да предприеме необходимите действия за включване на Детска градина „Слънце“ – гр. Вършец в горния списък.

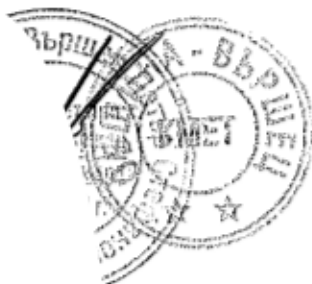
ПРИЛОЖЕНИЕ: Постановление № 121 от 23 юни 2017 год. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране.

С уважение,

инж. ИВАН ЛАЗА
Кмет на община В

СЪГЛАСУВАЛ: ...
Секретар на Общ

ИЗГОТВИЛ: ...
Гл. експерт „ИО“



Даниела Тодорова

ва

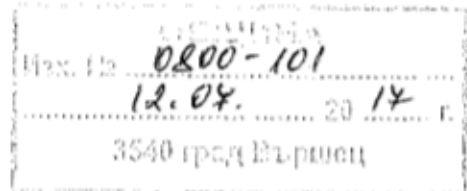
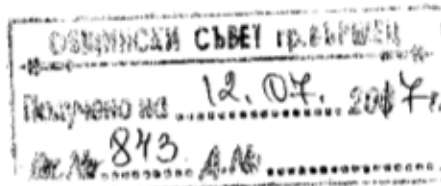


ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin_varshetz@mail.bg
www.varshets.bg

ДО ОБЩИ
ГР. ВЪРШЕЦ

СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Предложение Детска градина „Слънце“ – гр. Вършец да бъде включена в списъка на средишните детски градини към Министерския съвет.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С ПМС № 128 от 29.06.2017 г. са приети критерии за включване в Списъка на средишните детски градини към Министерския съвет. Списъкът се актуализира ежегодно, като предложенията се внасят до 10 септември в Министерство на образованието и науката.

Съгласно чл. 1 от ПМС № 128/04.07.2017 г., за средишна детска градина по смисъла на чл. 53, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) се определя детска градина, в която се обучават най-малко 4 деца в задължителна предучилищна възраст от други населени места, в които няма детска градина или училище, които да организират задължително предучилищно образование, и която за тези деца е най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа, в друго населено място.

В Детска градина „Слънце“ – гр. Вършец се обучават 6 деца в задължителна предучилищна възраст, живеещи в населени места, в които няма детска градина: 3 деца от с. Спанчевци, 2 деца от с. Горна Бела речка и 1 дете от с. Горно Озирово (обучаващо се в изнесената смесена група към ДГ „Слънце“ в с. Д. Озирово).

Във връзка с гореизложеното и имайки предвид, че ДГ „Слънце“ отговаря на критериите за средишна детска градина, предлагам на общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.53, ал. 5 от ЗПУО и чл. 3, ал. 1 от ПМС № 128/29.06.2017 г., Общински съвет – Вършец предлага:

1. Детска градина „Слънце“ – гр. Вършец да бъде включена в списъка на средишните детски градини към Министерския съвет на Република България.
2. Възлага на кмета на община Вършец да предприеме необходимите действия за включване на Детска градина „Слънце“ – гр. Вършец в горния списък.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Постановление № 128 на МС от 29.06.2017 год. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища.

С уважение,

инж. ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на община Вършец



СЪГЛАСУВАЛ:
Секретар на Об

.....
– инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: ...
Гл. експерт „И

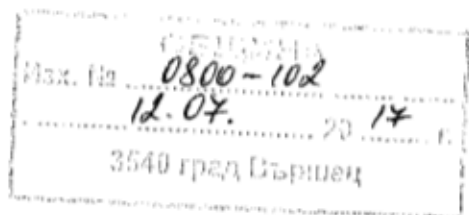
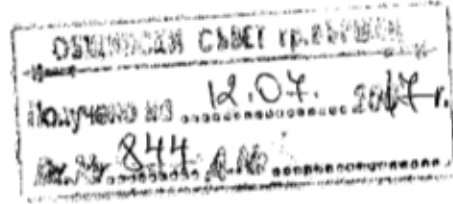
.....
Георгиева

Копие
на
Общински съвет
на гр. Вършец
12.07.2017 г.
12.07.2017 г.



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin_varshetz@mail.bg
<http://varshets.org/>



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО ОБ
ГР. ВЪ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – кмет на община Вършец

ОТНОСНО: Предложение Средно училище „Иван Вазов“ – гр. Вършец да бъде включено в Списъка на средишните училища към Министерския съвет.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С ПМС № 128 от 29.06.2017 г. са приети критерии за включване в Списъка на средишните училища към Министерския съвет. Списъкът се актуализира ежегодно, като предложенията се внасят до 10 септември в Министерство на образованието и науката.

Съгласно чл. 2 от ПМС № 128/29.06.2017 г., за средишно училище по смисъла на чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) се определя държавно или общинско училище, в която се **обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст** от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа.

В СУ „Иван Вазов“ – гр. Вършец се обучават 60 ученици в задължителна училищна възраст, живеещи в селата Долно Озирово, Горно Озирово, Лютаджик, Спанчевци, Драганица, Долна Бела Речка и Горна Бела Речка, в които няма училища.

Във връзка с гореизложеното и имайки предвид, че Средно училище „Иван Вазов“ отговаря на критериите за средишно училище, предлагам на общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 53, ал. 5 от ЗПУО и чл. 3, ал. 1 от ПМС № 128/29.06.2017 г., Общински съвет – Вършец предлага:

1. Средно училище „Иван Вазов“ – гр. Вършец да бъде включено в списъка на средишните училища към Министерския съвет на Република България.
2. Възлага на кмета на община Вършец да предприеме необходимите действия за включване на Средно училище „Иван Вазов“ – гр. Вършец в горния списък.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Постановление № 128 на МС от 29.06.2017 год. за определяне на критерии за включване в Списък на средищните детски градини и училища.

С уважение,

инж. ИВАН ЛАЗАР
Кмет на община Вършец



СЪГЛАСУВАЛ:
Секретар на Община

Аниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:
Гл. експерт „ИО“ –



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪРШЕЦ

адрес : 3540 гр.Вършец, обл. Монтана, бул.България 10
тел. 09527 / 2134, факс 09527 / 2323

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБС ВЪРШЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.ВЪРШЕЦ	
Получено на	14.07.2017 г.
Рег. №	847 Д. №

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Димитров Андров

Председател на ПК по административно обслужване нормативна уредба, обществен ред, сигурност, граждански права и борба с корупцията
общински съвет-Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение по молби за отпускане на финансова помощ.

Уважаеми г-н Лазаров
Уважаеми г-н Димитров,
Уважаеми колеги,

Във връзка с постъпила молба за отпускане на финансова помощ с Вх.№ 831/29.06.2017г., ПК по административно обслужване нормативна уредба, обществен ред, сигурност, граждански права и борба с корупцията предлага Общински съвет – Вършец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1 т. 6 и т. 23 от ЗМСМА отпуска от собствения си Бюджет - 2017 г. параграф 10-98 сумата от 300 (триста) лева на Кирил Йосифов Тодоров.

14.07.2017 г.
гр.Вършец

Иван Андров
Председател на ПК по АОНУОРСГПБК