



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin_varshetz @ mail.bg

<http://varshetz.org/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване на основание чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ, чл. 103 и чл. 104 от ППЗСПЗЗ, ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец за отдаване под наем на недвижими имоти земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в ППЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При спазване разпоредбите на чл. 37и, ал. 1 до ал. 12 от ЗСПЗЗ, община Вършец проведе през 2015 г. две процедури по отдаване под наем на пасища/мери и ливади по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. При спазване разпоредбата на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ за останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на община Вършец, се проведе публичен търг с явно наддаване, който бе проведен през м.септември и м.октомври 2015 г.

При спазване разпоредбата на чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ, цитирам: „Останалите след провеждане на търга по ал. 13 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година“.

Във връзка с изложеното е необходимо да бъде взето решение от Общински съвет – Вършец по реда на чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по реда на чл. 103 и чл. 104 от ППЗСПЗЗ.

Предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 103 и чл. 104 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 от НРПУРОС и чл. 4, ал. 3 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси /НУРПТК/ на община Вършец, взема решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици на пасищни селскостопански

животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по реда на чл. 103 от ППЗСПЗЗ, описани, както следва:

- Землище гр. Вършец – 692 бр. имота описани в приложение № 1 към докладната.
 - Землище с. Спанчевци – 107 бр. имота описани в приложение № 2 към докладната.
 - Землище с. Драганица - 154 бр. имота описани в приложение № 3 към докладната.
 - Землище с. Черкаски – 170 бр. имота описани в приложение № 4 към докладната.
 - Землище с. Стояново - 61 бр. имота описани в приложение № 5 към докладната.
 - Землище с. Д. Озирова – 169 бр. имота описани в приложение № 6 към докладната.
 - Землище с. Г. Озирова – 492 бр. имота описани в приложение № 7 към докладната.
 - Землище с. Д. Б. Речка – 173 бр. имота описани в приложение № 8 към докладната.
 - Землище с. Г. Б. Речка – 192 бр. имота описани в приложение № 9 към докладната.
2. Определя първоначална годишна наемна цена - 8 лева. /осем/ за 1 /един/ декар.
3. Срок за отдаване под наем на недвижимите имоти подробно описани в т. 1 от решението - 1 /една/ стопанска година – 2015/2016 г.
4. Всеки участник в търга може да участва за наемането на един, няколко или всички земеделски имоти.
5. Определя депозит за участие в търга, както следва:
- за имоти с площ до 20 дка. - 50 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
 - за имоти с площ от 20 дка. до 50 дка. – 100 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
 - за имоти с площ от 50 дка. до 100 дка. – 200 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
 - за имоти с площ над 100 дка. - 500 лв. за всеки имот по отделно;
6. Определя стъпка за наддаване 5 % върху първоначалната годишна тръжна наемна цена на съответния недвижим имот, за който участва съответния участник в търга.
7. Цена на тръжната документация 50 лв. /петдесет лева/.
8. Дължимият годишен наем се заплаща от наемателите преди подписване на договора за наем.
9. Задължава Кмета на община Вършец да организира и проведе търга по реда на Глава втора "Търгове" от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец и да сключи договор/и за отдаване под наем земеделските земи със спечелилите търга участници.

Приложение:

1. Справка по землища с броят, площта и вида НТП на земеделските имоти.
2. Информация за имотите по землища /номер на имата, площ, НТП/.
3. Извадки от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАИЛОВ
Кмет на община



СЪГЛАСУВАЛ:
Секретар на община

.....
и.е. – инж. агр. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:
Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев