

ПРОТОКОЛ № 53

Днес, 27.04.2023 година (четвъртък), от 14:00 часа, на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА и чл. 56, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Вършец, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за мандата 2019 – 2023 г. се проведе заседание на Общински съвет - Вършец, в заседателната зала на Общинска администрация Вършец.

Заседанието започва с 12 положили клетва общински съветника.

Отсъстват: инж. Анатоли Димитров;

Във връзка с чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, заседанието е законно и може да взема решения.

Заседанието беше открито и ръководено от Иван Андров – зам.-председател на общински съвет - Вършец.

На заседанието присъстваха още: инж. Иван Лазаров – кмет на община Вършец, А. Тошев-директор дирекция „СА“, П.Стефанов - зам.- кмет на община Вършец, В. Тодоров – кметски наместник с. Черкаски, Емил Иванов – ктмет с. Спанчевци, Даниела Лилова – специалист „Туризм“, С. Зарчев - „Връзки с обществеността“;

Заседанието беше открито и ръководено от Иван Андров – зам.-председател на общински съвет - Вършец.

ДНЕВЕН РЕД

1. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 121/19.04.2023 г. относно предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за създаване на търговско дружество между община Вършец и община Берковица, съгласно чл. 18, ал. 4 от сключеното на 24.11.2017 г. между двете общини - Споразумение за партньорство при подготовката и изпълнението на проектно предложение за реализиране по проект BG16M1OP002-2.005-0008 – „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци в общините Берковица и Вършец

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

2. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 119/19.04.2023 г. относно предложение за приемане на решение от Общински съвет - Вършец за продажба на един недвижим имот с учредено право на строеж /суперфиция/ по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37, ал. 1 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Вършец за 2023 г.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

3. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 122/19.04.2023 г. относно заявление за прекратяване на съсобственост вх. № 7000-187 от 09.03.2023 г., от „Хинд къмпани“ ООД, ЕИК 201068114, със седалище и адрес на управление: гр. Вършец, ул. “Република“ № 84А и предложение за приемане на решения от Общински съвет – Вършец за прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1, т. 3 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, чрез закупуване дела на община Вършец, представляващ 180/1810 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 12961.420.17 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г. ,с административен адрес: гр. Вършец, ул. “Христо Ботев“ № 62.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

4. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 125/21.04.2023 г. относно заявление с вх. № 70 00 - 161/24.02.2023 г. и вх. № 70 00 – 162/24.02.2023 г. от Борислав Спасов Хаджирусов – Управител на „ГРАФИКА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Вършец, ул. „Дончо Станчев“ № 37 и предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за даване на съгласие за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП - ПРЗ) за замяна на част от поземлен имот с идентификатор 12961.40.929 по КК и КР на гр. Вършец, собственост на община Вършец с част от поземлен имот с идентификатор 12961.419.102 – собственост на „ГРАФИКА“ООД, гр. Вършец, както и заличаване на поземлен имот с идентификатор 12961.419.109 по КК и КР на гр. Вършец, като улица и преместването и в южната част на поземлен имот с идентификатор 12961.419.79 по КК и КР на гр. Вършец, с което да се даде лице и достъп на съществуващите поземлени имоти.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

5. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 120/19.04.2023 г. относно предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец, за отдаване под наем на недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с НТП ниви, лозя, овощни градини, храсти, зеленчукови култури, изоставени трайни насаждения и други селскостопански територии, находящи се в землищата в населените места на община Вършец.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

6. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 118/19.04.2023 г. относно приемане на Културен календар по месеци и дейности на Община Вършец – 2023 г.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

7. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 117/19.04.2023 г. относно приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в Община Вършец за 2023 г.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

8. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 124/21.04.2023 г. относно отпускане на финансова помощ по молби с вх. № 90/16.03.2023 г. и вх. № 123/20.04.2023г.

Докладва: Иван Андров – председател на Председател по АОНУОРСГПБК

9. Изказвания, питания, становища и предложения на гражданите.

Във връзка с чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет – Вършец, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за мандата 2019 – 2023 г., дневният ред бе приет единодушно:

Гласували: “за”- 12; “против” – няма; “въздържали се” – няма;

ПРИЕМА СЕ

ПЪРВА ТОЧКА: Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 121/19.04.2023 г. относно предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за създаване на търговско дружество между община Вършец и община Берковица, съгласно чл. 18, ал. 4 от сключеното на 24.11.2017 г. между двете общини - Споразумение за партньорство при

подготовката и изпълнението на проектно предложение за реализиране по проект BG16M1OP002-2.005-0008 – „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци в общините Берковица и Вършец.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

Изказаха се: инж. И. Лазаров, В. Маринов; Н. Томов;

Общински съвет – Вършец прие:

РЕШЕНИЕ № 481

I. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 64, ал. 1, т. 3 и чл. 113 и следващите от Търговския закон и чл. 5, ал. 1, т. 3, чл. 8, т. 1, чл. 10, ал. 1, чл. 11 и чл. 12, ал. 1 от „Наредбата за упражняване правата върху общинската част от капитала на търговските дружества с общинско участие“, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, дава съгласие община Вършец да се включи като съдружник в учредяването на междуобщинско дружество с ограничена отговорност с наименование „БЕРКОВИЦА-ВЪРШЕЦ ЕКО“ ООД, с дружествен капитал от 1 000,00 лева в сдружение с община Берковица, както следва:

1. Община Вършец, ЕИК 000320655 със седалище и адрес на управление: гр. Вършец, 3540, община Вършец, област Монтана, бул. “България“ № 10 да участва в капитала на новоучреденото дружество „БЕРКОВИЦА-ВЪРШЕЦ ЕКО“ ООД с 30 % от дяловете, респективно община Берковица с 70 % от дяловете, съгласно чл. 18, ал. 4 от сключеното между двете общини Споразумение за партньорство от 24.11.2017 г.

2. Капитал на дружеството - 1 000,00 (хиляда) лева, разпределен в 100 дяла по 10,00 лева;

3. Размер на дружествените дялове:

3.1. Община Берковица с дялово участие от 700,00 лева (70 дяла по 10,00 лева);

3.2. Община Вършец с дялово участие от 300,00 лева (30 дяла по 10,00 лева);

4. Основният предмет на дейност на дружеството се определя като: разделно събиране на зелени и/или биоразградими отпадъци, експлоатация на инсталация за компостиране, производство на компост от зелени и биоразградими отпадъци, търговски сделки с компост, всякакви други търговски сделки, които биха допълнили и/или биха допринесли за доразвиване на предмета на дейност.

II. Утвърждава представения проект на учредителен документ (дружествен договор), съгласно приложението към настоящото решение.

III. Утвърждава представения проект на Договор за управление, съгласно приложението към настоящото решение.

IV. Възлага и делегира на Кмета на община Вършец да подпише дружествения договор и договора за управление на междуобщинско дружество с наименование „БЕРКОВИЦА – ВЪРШЕЦ ЕКО“ ООД;

V. Определя инж. Иван Михайлов Лазаров - Кмет на община Вършец за упълномощен представител в Общото събрание на междуобщинско дружество с наименование „БЕРКОВИЦА – ВЪРШЕЦ ЕКО“ ООД.

Гласували поименно: “за” – 11 – И. Андров, А. Николова, д-р Р. Дамянова, В. Маринов, В. Замфиров, И. Замфиров, А. Маджарски, Г. Ангелов, Б. Христов, И. Цветанов, Г. Найденов; “против” – няма; “въздържали се” – 1 – Н. Томов;

ПРИЕМА СЕ

ВТОРА ТОЧКА: Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 119/19.04.2023 г. относно предложение за приемане на решение от Общински съвет - Вършец за продажба на един недвижим имот с учредено право на строеж /суперфиция/ по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37, ал. 1 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, в изпълнение на

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Вършец за 2023 г.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

Изказаха се: инж. И. Лазаров, В. Маринов;

Общински съвет – Вършец прие:

РЕШЕНИЕ № 482

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, реши:

1. Актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. на община Вършец“, в частта раздел III. Описание на недвижимите имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба през 2023 г., както следва:

1.1 В точка 2.5. Продажба на имоти общинска собственост през 2023 г., подточка 2.5.2 Имоти за продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 37 от НРПУРОС на община Вършец /поземлени имоти върху, които е учредено право на строеж суперфиция по реда на ЗОС/ се включва следния недвижим имот:

- Поземлен имот с идентификатор 12961.423.295 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка двеста деветдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.02.2021 г., адрес на поземления имот: град Вършец, ул. „Червени камък“ № 16, площ: 672 кв.м. /шестстотин седемдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 641, квартал: 37, парцел: IX. Върху имота е учредено право на строеж /суперфиция/ на Борис Велков Илиев, бивш жител на гр. Вършец с Нотариален акт № 304, том I, дело № 444/1974 г. на на Радослав Илиев – Берковски народен съдия, вписан в том IV, стр.94 на партидната книга на Районен съд - Берковица. Продажна цена на имота без ДДС – 8 668,80 лв. /осем хиляди шестстотин шестдесет и осем лева и осемдесет ст. без ДДС/.

2. Промяната на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.“ влиза в сила от датата на приемане на решението.

3. На основание чл. 8, ал. 10 от ЗОС промяната в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. на община Вършец“ да се обяви на таблото пред сградата на Общинска администрация – Вършец и да се отрази в публикуваната в сайта на община Вършец „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.“.

Гласували поименно: “за” – 12 – И. Андров, А. Николова, д-р Р. Дамянова, В. Маринов, В. Замфиров, И. Замфиров, А. Маджарски, Г. Ангелов, Б. Христов, И. Цветанов, Н. Томов, Г. Найденов; “против” – няма; “въздържали се” – няма;

ПРИЕМА СЕ

Общински съвет – Вършец прие:

РЕШЕНИЕ № 483

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 37, ал. 1 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, взема решение за продажба на ПЛАМЕН АСПАРУХОВ ТОДОРОВ, с адрес: гр. Монтана, ул. “Вит“ № 3а, като собственик на законно построена сграда върху общинска земя на ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН

ИМОТ с идентификатор 12961.423.295 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка двеста деветдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.02.2021 г., адрес на поземления имот: град Вършец, ул. „Червени камък“ № 16, площ: 672 кв.м. /шестстотин седемдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 641, квартал: 37, парцел: IX. Акт за частна общинска собственост № 394/02.03.2012 г., вписан във вх. рег. № 268 от 06.03.2012 г. акт № 171, том 1 на Служба по вписванията при Районен съд – Берковица. Продажна цена на имота – 4334,40 лв. /четири хиляди триста тридесет и четири лева и четиридесет ст. без ДДС/, а с ДДС 5201,28 лв. /пет хиляди двеста и един лева и двадесет и осем ст. с ДДС/

2. Упълномощава Кмета на община Вършец да издаде заповед по реда на чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 37, ал. 4 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“ и след заплащане на сумата за закупуване на идеалната част от имота от купувача Пламен Аспарухов Тодоров да сключи договор за продажба на частта от имота по ЗОС и ЗС.

Гласували поименно: “за” – 12 – И. Андров, А. Николова, д-р Р. Дамянова, В. Маринов, В. Замфинов, И. Замфинов, А. Маджарски, Г. Ангелов, Б. Христов, И. Цветанов, Н. Томов, Г. Найденов; “против” – няма; “въздържали се” – няма;

ПРИЕМА СЕ

Общински съвет – Вършец прие:

РЕШЕНИЕ № 484

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 37, ал. 1 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, взема решение за продажба на **ВАСИЛ КРАСИМИРОВ ЦВЕТАНОВ**, с постоянен адрес: гр. София, жк. “Връбница – 1“, бл. 507, вх. „Г“, ет. 5, ап. 81, като собственик на законно построена сграда върху общинска земя на ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12961.423.295 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и три точка двеста деветдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.02.2021 г., адрес на поземления имот: град Вършец, ул. „Червени камък“ № 16, площ: 672 кв.м. /шестстотин седемдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 641, квартал: 37, парцел: IX. Акт за частна общинска собственост № 394/02.03.2012 г., вписан във вх. рег. № 268 от 06.03.2012 г. акт № 171, том 1 на Служба по вписванията при Районен съд – Берковица. Продажна цена на имота – 4334,40 лв. /четири хиляди триста тридесет и четири лева и четиридесет ст. без ДДС/, а с ДДС 5201,28 лв. /пет хиляди двеста и един лева и двадесет и осем ст. с ДДС/

2. Упълномощава Кмета на община Вършец да издаде заповед по реда на чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 37, ал. 4 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“ и след заплащане на сумата за закупуване на идеалната част от имота от купувача Васил Красимиров Цветанов да сключи договор за продажба на частта от имота по ЗОС и ЗС.

Гласували поименно: “за” – 12 – И. Андров, А. Николова, д-р Р. Дамянова, В. Маринов, В. Замфинов, И. Замфинов, А. Маджарски, Г. Ангелов, Б. Христов, И. Цветанов, Н. Томов, Г. Найденов; “против” – няма; “въздържали се” – няма;

ТРЕТА ТОЧКА: Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 122/19.04.2023 г. относно заявление за прекратяване на съсобственост вх. № 7000-187 от 09.03.2023 г., от „Хинд къмпани“ ООД, ЕИК 201068114, със седалище и адрес на управление: гр. Вършец, ул. “Република“ № 84А и предложение за приемане на решения от Общински съвет – Вършец за прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1, т. 3 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, чрез закупуване дела на община Вършец, представляващ 180/1810 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 12961.420.17 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г. ,с административен адрес: гр. Вършец, ул. “Христо Ботев“ № 62.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

Изказаха се: инж. И. Лазаров, В. Маринов, Н. Томов, Г. Найденов;

Общински съвет – Вършец прие:

РЕШЕНИЕ № 485

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 44, ал. 1, т. 3 от НРПУРОС на община Вършец взема решение за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината на съсобственика на поземлен имот с идентификатор 12961.420.17 по КК и КР на гр. Вършец, както следва:

Община Вършец като собственик на 180/1810 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 12961.420.17 по КК и КР на гр. Вършец, съгласно Акт за частна общинска собственост № 841/08.11.2021 г., вписан във вх. рег. 1403/09.11.2021 г. акт № 95, том 5 на Служба по вписванията при Районен съд – Берковица, продава за сумата от 5 130 лв. без ДДС /пет хиляди сто и тридесет лева без ДДС/, а с ДДС 6 156 лв. /шест хиляди сто петдесет и шест лева с ДДС/ на съсобственика на имота „Хинд къмпани“ ООД, ЕИК 201068114, със седалище и адрес на управление: гр. Вършец, ул. “Република“ № 84А

Упълномощава Кмета на община Вършец да извърши всички правни и фактически действия за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта от имота, собственост на община Вършец на съсобственика „Хинд къмпани“ ООД, ЕИК 201068114, със седалище и адрес на управление: гр. Вършец, ул. “Република“ № 84А и след заплащане на сумата от купувача да сключи договор за продажба на имот частна общинска собственост.

Гласували поименно: “за” – 9 – И. Андров, А. Николова, д-р Р. Дамянова, В. Маринов, В. Замфинов, И. Замфинов, А. Маджарски, Б. Христов, И. Цветанов; “против” – 2– Н. Томов, Г. Найденов; “въздържали се” – 1– Г. Ангелов;

ПРИЕМА СЕ

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 125/21.04.2023 г. относно заявление с вх. № 70 00 - 161/24.02.2023 г. и вх. № 70 00 – 162/24.02.2023 г. от Борислав Спасов Хаджирусев – Управител на „ГРАФИКА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Вършец, ул. „Дончо Станчев“ № 37 и предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за даване на съгласие за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП - ПРЗ) за замяна на част от поземлен имот с идентификатор 12961.40.929 по КК и КР на гр. Вършец, собственост на община Вършец с част от поземлен имот с идентификатор 12961.419.102 – собственост на „ГРАФИКА“ООД, гр. Вършец, както и заличаване на поземлен имот с идентификатор 12961.419.109 по КК и КР на гр. Вършец, като улица и преместването и в

южната част на поземлен имот с идентификатор 12961.419.79 по КК и КР на гр. Вършец, с което да се даде лице и достъп на съществуващите поземлени имоти.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

Изказаха се: инж. И. Лазаров, В. Маринов;

Общински съвет – Вършец прие:

РЕШЕНИЕ № 486

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 131, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, в качеството си на заинтересован собственик дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП - ПРЗ), за замяна на част от поземлен имот с идентификатор 12961.40.929 по КК и КР на гр. Вършец, собственост на община Вършец с част от поземлен имот с идентификатор 12961.419.102 – собственост на „ГРАФИКА“ООД, гр. Вършец, както и заличаване на поземлен имот с идентификатор 12961.419.109 по КК и КР на гр. Вършец, като улица и преместването и в южната част на поземлен имот с идентификатор 12961.419.79 по КК и КР на гр. Вършец, с което да се даде лице и достъп на съществуващите поземлени имоти. При изработването на проекта за ЧИ на ПУП - ПРЗ да се запазят площите на разменените части от имотите.

2. Възлага на Кмета на Община Вършец провеждането на всички процедури по разрешаване, изработване, обявяване и одобряване на ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се до замяната на част от поземлен имот с идентификатор 12961.40.929 по КК и КР на гр. Вършец, собственост на община Вършец с част от поземлен имот с идентификатор 12961.419.102 – собственост на „ГРАФИКА“ООД гр. Вършец, заличаване на поземлен имот с идентификатор 12961.419.109 по КК и КР на гр. Вършец, като улица, и изместване на същата в южната част на поземлен имот с идентификатор 12961.419.79 по КК и КР на гр. Вършец за достъп до съществуващите поземлени имоти.

Гласували поименно: “за” – 12 – И. Андров, А. Николова, д-р Р. Дамянова, В. Маринов, В. Замфиров, И. Замфиров, А. Маджарски, Г. Ангелов, Б. Христов, И. Цветанов, Н. Томов, Г. Найденов; **“против” – няма; “въздържали се” – няма;**

ПРИЕМА СЕ

Излиза г-н Благовест Христов – общо остават 11 общински съветника.

ПЕТА ТОЧКА: Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 120/19.04.2023 г. относно предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец, за отдаване под наем на недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с НТП ниви, лозя, овощни градини, храсти, зеленчукови култури, изоставени трайни насаждения и други селскостопански територии, находящи се в землищата в населените места на община Вършец.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

Изказаха се: инж. И. Лазаров, В. Маринов;

Общински съвет – Вършец прие:

РЕШЕНИЕ № 487

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и чл. 42, ал. 1 и ал.2 от НРПУРОС и чл. 4, ал. 3 и чл. 6, ал. 1 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси /НУРПТК/ на община Вършец“, взема решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на недвижими имоти частна общинска собственост на община Вършец, представляващи земеделски земи с НТП ниви, лозя, овощни градини, храсти,

зеленчукови култури, изоставени трайни насаждения и други селскостопански територии, описани по землища, както следва:

- Землище гр. Вършец – 65 бр. имота описани в приложение към докладната.
- Землище с. Спанчевци – 118 бр. имота описани в приложение към докладната.
- Землище с. Драганица – 231 бр. имота описани в приложение към докладната.
- Землище с. Черкаски – 132 бр. имота описани в приложение към докладната.
- Землище с. Стояново – 153 бр. имота описани в приложение към докладната.
- Землище с. Д. Озирова – 274 бр. имота описани в приложение към докладната.
- Землище с. Г. Озирова - 372 бр. имота описани в приложение към докладната.
- Землище с. Долна Бела Речка – 109 бр. имота описани в приложение към докладната.
- Землище с. Горна Бела Речка – 64 бр. имота описани в приложение към докладната.

2. Определя първоначални годишни наемни цени, както следва:

- 12 лева. /дванадесет лева/ за 1 /един/ декар за поземлените имоти с НТП лозя, храсти, зеленчукови култури, изоставени трайни насаждения, други селскостопански територии и овощни градини.

- 20 лева /двадесет/ за 1 /един/ декар за поземлени имоти с НТП ниви.

3. Срок за отдаване под наем на недвижимите имоти подробно описани в т. 1 от решението – 6 /шест/ стопански години, считано от 01.10.2023 г.

4. Всеки участник в търга може да участва за наемането на един, няколко или всички земеделски имоти предмет на търга.

5. Определя депозит за участие в търга, както следва:

- за имоти с площ до 10 дка. - 20 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
- за имоти с площ от 10 до до 20 дка. - 50 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
- за имоти с площ от 20 дка. до 50 дка. – 100 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
- за имоти с площ от 50 дка. до 100 дка. – 300 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
- за имоти с площ над 100 дка. - 500 лв. за всеки земеделски имот по отделно;

6. Определя стъпка за наддаване 5 % върху първоначалните годишни тръжни наемни цени описани в т. 2 от настоящото решение.

7. Цена на тръжната документация 50 лв. /петдесет лева/.

8. Дължимият годишен наем се заплаща от наемателите за първата стопанска година от договора при подписването му, а за останалите стопански години падежът за плащане на дължимия наем е датата на подписания договор.

9. Задължава Кмета на община Вършец да организира и проведе търга по реда на Глава втора “Търгове” от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец“ и да сключи договори за отдаване под наем на земеделските земи с спечелилите търга участници.

Гласували поименно: “за” – 11 – И. Андров, А. Николова, д-р Р. Дамянова, В. Маринов, В. Замфиров, И. Замфиров, А. Маджарски, Г. Ангелов, И. Цветанов, Н. Томов, Г. Найденов; “против” – няма; “въздържали се” – няма;

ПРИЕМА СЕ

ШЕСТА ТОЧКА: Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 118/19.04.2023 г. относно приемане на Културен календар по месеци и дейности на Община Вършец – 2023 г.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

Изказаха се: инж. И. Лазаров, А. Николова;

Общински съвет – Вършец прие:

РЕШЕНИЕ № 488

Общински съвет – Вършец на основание чл.21,ал.1,т.24 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с Бюджета на Община Вършец за 2023 г., приема изготвения Културен календар по месеци и дейности на Община Вършец за 2023 г.

Гласували поименно: “за” – 11 – И. Андров, А. Николова, д-р Р. Дамянова, В. Маринов, В. Замфиров, И. Замфиров, А. Маджарски, Г. Ангелов, И. Цветанов, Н. Томов, Г. Найденов; “против” – няма; “въздържали се” – няма;

ПРИЕМА СЕ

СЕДМА ТОЧКА: Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 117/19.04.2023 г. относно приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в Община Вършец за 2023 г.

Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец

Извазаха се: инж. И. Лазаров, А. Николова, Г. Найденов;

Общински съвет – Вършец прие:

РЕШЕНИЕ № 489

Общински съвет – Вършец на основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и чл.26а, ал.2 от Закона за Народните Читалища, приема Програма за развитие на читалищната дейност в Община Вършец за 2023г.

Гласували поименно: “за” – 11 – И. Андров, А. Николова, д-р Р. Дамянова, В. Маринов, В. Замфиров, И. Замфиров, А. Маджарски, Г. Ангелов, И. Цветанов, Н. Томов, Г. Найденов; “против” – няма; “въздържали се” – няма;

ПРИЕМА СЕ

ОСМА ТОЧКА: Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 124/21.04.2023 г. относно отпускане на финансова помощ по молби с вх. № 90/16.03.2023 г. и вх. № 123/20.04.2023г.

Докладва: Иван Андров – председател на Председател по АОНУОРСГПБ

Извазаха се: И. Андров;

Общински съвет – Вършец прие:

РЕШЕНИЕ № 490

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1 т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, отпуска от собствения си Бюджет 2023 г. параграф 10-98 еднократна финансова помощ в размер на 300,00 /триста/ лева на Иван Крумов Иванов.

Гласували поименно: “за” – 11 – И. Андров, А. Николова, д-р Р. Дамянова, В. Маринов, В. Замфиров, И. Замфиров, А. Маджарски, Г. Ангелов, И. Цветанов, Н. Томов, Г. Найденов; “против” – няма; “въздържали се” – няма;

ПРИЕМА СЕ

Общински съвет – Вършец прие:

РЕШЕНИЕ № 491

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1 т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, отпуска от собствения си Бюджет 2023 г. параграф 10-98 еднократна финансова помощ в размер на 300,00 /триста/ лева на Цветанка Петрова Митрова.

Гласували поименно: “за” – 11 – И. Андров, А. Николова, д-р Р. Дамянова, В. Маринов, В. Замфиров, И. Замфиров, А. Маджарски, Г. Ангелов, И. Цветанов, Н. Томов, Г. Найденов; “против” – няма; “въздържали се” – няма;

ПРИЕМА СЕ

ДЕВЕТА ТОЧКА: Изказвания, питания, становища и предложения на гражданите.

Изказаха се: Г. Найденов, П. Стефанов, Г. Ангелов, инж. И. Лазаров,

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на Общински съвет – Вършец закри заседанието в 15:04 час.

ИВАН АНДРОВ

Зам.-председател на Общински съвет – Вършец

Катерина Давидова
Технически сътрудник ОБС

Съгласувано с юрисконсулт
/Антон Тошев /