ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НОРМАТИВЕН АКТ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

НАРЕДБА ЗА СТОПАНИСВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ПАСИЩА И МЕРИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

(Приета с Решение №352 по Протокол №36/30.03.2010 г. , изменена и допълнена с Решение №46 по Протокол №8/13.02.2012 г. и изменена и допълнена с Решение №547и 548 по Протокол №53/28.11.2014 г. от Общински съвет-Вършец)

Във връзка с изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ публикувано в ДВ бр. 14 от 20.02.2015г., следва да бъде изменена и допълнена Наредбата за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Вършец, като бъдат отменени изцяло сега съществуващите тесктове на чл. 15, чл.16, чл.17 и чл.18, от наредбата, като бъдат приети нови текстовете на чл. 15, чл.16 като се саздават и нови ал. 7, 8, 9, 10, 11 и 12 и нови текстове на чл.17,като се създават ал.1 и ал.2 с т.1 и т.2 и чл.18. Създават се нови ал.1, 2 и 3 на чл. 19 както досегашните ал.1, 2 и 3 стават съответно ал. 4, 5, 6, а досегашните ал. 4 и 5 стават 7 и 8.

Предложение за изменение и допълнение на Нарадбата за стопанисване, управление и предаставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Вършец, както следва:

Чл. 15. /1/ Пасищата и мерите от общинския поземлен фонд на община Вършец се отдават под наем съгласно чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасищата/мерите от общинския поземлен фонд на община Вършец се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

/2/ Общински съвет – Вършец определя с решение пасищата и мерите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на община Вършец в срок до 1 март.

/3/ Пасищата и мерите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища/мери, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

Чл.16. /1/ Лицата подават заявление по образец до кмета на община Вършец в срок до 10 март, към което прилагат документи.

/2/ Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл.37и ал. 4 от ЗСПЗЗ и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.

/3/ При недостиг на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд на община Вършец в землището към разпределените имоти по реда на ал.2 съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд на община Вършец или до достигане на нормата по ал. 3. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

/4/ Протоколът по ал.2 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

/5/ При недостиг на пасища/мери от общинския поземлен фонд на община Вършец след разпределението в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по т.2 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по чл. 37и ал. 6 и/или ал. 7 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

/6/ Протоколът по ал.5 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на община Вършец и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

/7/ Комисия определена по реда на чл.37и, ал. 10 от ЗСПЗЗ разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ в срок до 1 юли.

/8/ Протоколът по ал.7 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на община Вършец.

/9/ Въз основа на протокола на комисията по ал. 2 и след заплащане на наемната цена кметът на община Вършец, сключва договори за наем. Минималният срок на договорите е 5 /пет/ стопански години. Договорите съдържат данните по чл.37и, ал. 1, 4, 6 и 7 от ЗСПЗЗ и се регистрират в общинската служба по земеделие.

/10/ Останалите свободни пасища/мери от общинския поземлен фонд на община Вършеци се отдават под наем след решение на Общински съвет - Вършец чрез търг по реда на Наредбата за условнията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

/11/ Търга по ал. 10 се провежда от кмета на общината по реда на Наредбата за условнията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец. Договорите се сключват за една стопанска година.

/12/ Останалите след провеждане на търга по ал. 10 свободни пасища/мери се отдават след решение на Общински съвет – Вършец, чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в

правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Договорите се сключват за една стопанска година.

Чл. 17 /1/ Пасищата мери от общинския поземлен фонд на община Вършец, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

/2/Договорите за наем и аренда по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ:

1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;

2. се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.

Чл.18 Общината прекратява договорите за наем за имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, 13 и 14 от ЗСПЗЗ, и предоставени от Общински съвет - Вършец по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

Чл. 19 се правят следните изменения и допълнения:

Създават се нови ал.1, 2 и 3 със следните текстове:

/1/ Общински съвет - Вършец определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

1. размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;

2. правила за ползването на мерите и пасищата на територията на община Вършец.

/2/ Правилата за ползване на мерите и пасищата по ал. 1, т. 2 съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;

2. частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;

3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;

4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;

5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;

6. ветеринарна профилактика;

7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески;

8. построяване на навеси;

9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;

10. охрана;

11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

12. карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

/3/ Правилата по ал. 2 се обявяват в интернет страницата на община Вършец.

Досегашните ал.1, 2 и 3 стават съответно ал. 4, 5 и 6, а досегашните ал.4 и ал.5 стават ал. 7 и 8.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

/ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ/