



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

www.varshets.bg

e-mail : admin_varshetz@mail.bg

ЗАПОВЕД

№ 184/29.05.2015 г.

гр. Вършец

На 02.04.2015 год., постоянно действаща комисия по чл. 195 от ЗУТ, назначена с моя заповед № 291/12.08.2014 г., във връзка с писмо вх. № 1100-27/13.02.2015 г. на Окръжна прокуратура Монтана за проверка на всички населени места на територията на община Вършец за наличието на строежи, които следва да се премахнат, преобразуват, ремонтират или са неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали, е направила проверка на строеж, намиращ се в УПИ XII - 52,53 в кв.,13 от подробния устройствен план – сграда с идентификатор 12961.420.42.1 по КК на гр. Вършец, с административен адрес : гр.Вършец ул.“Република“ № 13, при която е установено следното:

ПО СЪСТОЯНИЕТО НА СТРОЕЖА

Жилищната сграда е двуетажна, масивна с дървен скелет и размери 12,80/8,70м., построена на уличнорегулационната линия. Годината на построяване не е известна, но сградата фигурира в подробните устройствени планове от 1969 и 1986 г., т.е. тя е построена преди изработването и одобряването на плана от 1969 г.

Основите на сградата са от каменна зидария, стените на първия етаж на височина до 1,20 м. - също, а над камък от печени единични тухли. Вторият етаж е изграден от дървена конструкция и печени единични тухли. Към северната фасада има пристройка с основи от камък и стени от непечени тухли.

От северната страна на сградата се наблюдават спукана каменна основа и частично паднала стена на втория етаж.

От източната страна също има частично паднала стена и изгнила носеща дървена конструкция.

Покривът представлява дървена конструкция и керемиди.

Дървената конструкция е в голяма степен изгнила и полуразрушена, има много счупени и паднали керемиди.

ПО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА

ПИ 12961.420.42 по КК на гр. Вършец, както и жилищната сграда построена в него са собственост на Волга Венциславова Титрийска, която притежава документ за собственост на имота – нотариален акт № 89/1972 год.

ДРУГИ ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА

Собственикът на строежа е получил покана изх. № 9400-380/16.03.2015 г. за участие в работата на комисията. Поканата е получена лично, видно от известие за доставяне на 18.03.2015 г., но в указаните дата и час на проверката не се е явила.

С покана изх. № 9400-1042/15.04.2015 год. собственикът на имота и сградата е поканен писмено да уведоми Община Вършец за своите инвестиционни намерения относно състоянието на сградата.

Поканата е получена на 17.04.2015 г., но до днешна дата отговор няма, видно от констативен протокол от 22.05.2015 г.

ПО ЗАКОННОСТТА НА СТРОЕЖА

За жилищната сграда в архива на Общинска администрация - Вършец не са открити строителни книжа, но строежът е търпим по смисъла на §16 ал.1 от ПЗР на ЗУТ.

Видно от гореизложеното, налице е сграда, която се намира в много лошо състояние, като е застрашена от самосрутване и застрашава живота и здравето на преминаващите граждани.

Във връзка с горните констатации и на основание чл.195, ал. 6 във връзка с чл.196, ал.3 от Закона за устройство на територията

НАРЕЖДАМ:

I. Да се премахне строеж „Двуетажна жилищна сграда“, намираща се в гр.Вършец, ул. „Република“ № 13, с идентификатор 12961.420.42.1 по КК на гр. Вършец /УПИ XII-52,53 в кв. 13 по плана на гр. Вършец/, собственост на Волга Венциславова Титрийска, поради това, че строежът е застрашен от самосрутване, създава реална опасност за здравето и живота на гражданите, негоден е за използване и не може да се поправи или заздравя.

Определям срок за доброволно премахване на строежа – 30 дни /тридесет/ от датата на влизане в сила на заповедта.

II. Допускам предварително изпълнение за премахването на строеж „Двуетажна жилищна сграда“, намираща се в гр.Вършец, ул. „Република“ № 13, с идентификатор 12961.420.42.1 по КК на гр. Вършец /УПИ XII-52,53 в кв. 13 по плана на гр. Вършец/ .

III. За премахването на строежа да се изработи План за безопасност и здраве и План за управление на строителните отпадъци. Разгънатата застроена площ на строежа е над 100 кв.м., поради което на основание чл.11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, е необходимо одобряване на план за управление на строителните отпадъци.

Определям срок за премахване от Община Вършец 30 /тридесет/ дни, считано от датата на влизане в сила на заповедта и изтичане срока по т. I от настоящата заповед, съгласно изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване, поправка, заздравяване и хигиенизиране на строежи или части от тях от органите на Община Вършец.

За извършените разходи по премахването на обекта, да се състави протокол от служители на община Вършец и представители на изпълнителя, въз основа на който да се издаде изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл. 404 във връзка с чл. 417 от Гражданско - процесуален кодекс /ГПК/.

До премахването на строежа, да се забрани достъпа на хора до опасните участъци.

При извършване на СРР стриктно да се спазва Плана за безопасност и здраве.

IV. Настоящата заповед да се сведе до знанието на собственика на имота за сведение и изпълнение.

V. Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Вършец пред Административен съд – Монтана в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

VI. Подадената до съда жалба не спира изпълнението съгласно чл.217, ал.1, т. 9 от Закона за устройство на територията.

ИНЖ. ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец

